

Общество с ограниченной ответственностью
«Башгипронефтехим»

 **ООО «Башгипронефтехим»**

Филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

**Строительство станции пенотушения для
резервуаров №261-264, 216, 217, 150, 151**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

67827826-У9238-0000-ПЗ

Том 1

2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Башгипронефтехим»



ООО «Башгипронефтехим»

Филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-«УНПЗ»

**Строительство станции пенотушения для
резервуаров №261-264, 216, 217, 150, 151**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

67827826-У9238-0000-ПЗ

Том 1

Технический директор

А.Р. Рахматуллина

Главный инженер проекта

П.П. Бабошин

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
67827826-У9238-0000-ПЗ-С	Содержание тома 1	2
67827826-У9238-0000-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
67827826-У9238-0000-ПЗ	Пояснительная записка	3

Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО «Башгипронефтехим».

Всего листов в томе 168

67827826-У9238-0000-ПЗ-С

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Белова			<i>Белова</i>	27.08.24
Проверил	Гильманова			<i>Гильманова</i>	28.08.24
Гл. спец.	Лазарчик			<i>Лазарчик</i>	28.08.24
Н. контр.	Лазарчик			<i>Лазарчик</i>	28.08.24
Нач. отд.	Шафиков			<i>Шафиков</i>	20.08.24

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО «Башгипронефтехим»

Содержание

	Список исполнителей	3
	Заверение проектной организации	4
1	Основание для разработки проектной документации	5
2	Исходные данные и условия для разработки проектной документации	5
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции	7
3.1	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	7
3.2	Состав и характеристика производства	7
3.3	Номенклатура выпускаемой продукции	10
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
4.1	Теплоснабжение и энергоснабжение	11
4.2	Система водоснабжения и водоотведения	11
4.3	Потребность в электроэнергии	14
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	17
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	18
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	19
7.1	Сведения о комплексном использовании сырья	19
7.2	Сведения об использовании вторичных энергоресурсов	19
7.3	Сведения об использовании отходов производства	19
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	19
9	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	20
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	21
11	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	22
12	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	23
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	24
14	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Белова		<i>Белова</i>	20.08.24
Проверил		Гильманова		<i>Гильманова</i>	20.08.24
Гл. спец.		Лазарчик		<i>Лазарчик</i>	22.08.24
Н. контр.		Лазарчик		<i>Лазарчик</i>	22.08.24
ГИП		Бабошин		<i>Бабошин</i>	20.09.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	166


 ООО
 «Башгипронефтехим»

15	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	26
16	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	27
Приложение А	Задание на проектирование «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150. 151», Республика Башкортостан, г.Уфа, филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ», товарное производство.	28
	Изменение №1 к заданию на проектирование по объекту «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150. 151».	60
	Изменение (дополнение) №2 к заданию на проектирование по объекту: «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150. 151».	62
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка.	76
Приложение В	Договор аренды земельного участка.	105
Приложение Г	Технические условия на разработку систем связи. «Строительство станций пенотушения для резервуаров №№ 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».	154
Приложение Д	Технические условия на подключение к существующим сетям противопожарного водоснабжения станций пенотушения СПТП-1 (резервуары №№ 150, 151), СПТП-2 (резервуары 261-264, 216, 217) филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».	155
Приложение Е	Технические условия на подключение электроприемников по проекту: «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150. 151».	159
Приложение Ж	Технические условия на разработку пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. «Строительство станций пенотушения для резервуаров №№ 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».	163
Приложение И	Технические условия на подключение к существованию сетям водоотведения по проекту «Строительство станций пенотушения для резервуаров № № 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»	164

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Список исполнителей

Должность, фамилия, инициалы	Номер раздела, подраздела	Подпись	Дата
Начальник ОЗП Шафигов Д.Р.	Общее руководство по монтажно-технологической части		15.08.24
Начальник ОБВК Ростемберская Н.М.	4.2		15.08.24
Начальник ЭО Ахмадуллин Р.Р.	4.3, 12		18.08.24
Начальник СО Спиридонов М.А.	3.2.2, 14		15.08.24
Начальник смет и ПОС Бессмертнова Ю.С.	12, 14		15.08.24
Начальник ГП Черник О.Л.	9, 12		18.08.24

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, принятыми Федеральными законами от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и с соблюдением технических условий.

Технический директор

А.Р. Рахматуллина

Главный инженер проекта

П.П. Бабошин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

4

1 Основание для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является:

- Задание на проектирование «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151» (далее - Задание на проектирование), утвержденное 10.10.2017 г. Вице-президентом по нефтепереработке и нефтехимии ПАО АНК «Башнефть» А.А. Романовым (Приложение А).

- Изменение № 1 к Заданию на проектирование «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151», утвержденное 08.07.2018 г. Главным инженером Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим» И.В. Глуховым (Приложение А);

- Изменение (дополнение) № 2 к заданию на проектирование «Резервуарный парк. Товарное производство. Филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ». Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151», утвержденное 01.08.2020г. Директором филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» С.Ю. Михайловым (Приложение А).

2 Исходные данные и условия для разработки проектной документации

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации являются:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-02-2-55-0-00-2021-0130 (Приложение Б);

- Договор аренды земельного участка № 693-20 от 27.10.2020 г. (Приложение В);

- Технические отчеты по инженерным изысканиям. Перечень технических отчетов по инженерным изысканиям приведен ниже в таблице 2.1;

Таблица 2.1 - Перечень технических отчетов по инженерным изысканиям

Номер отчета	Наименование отчета	Наименование организации
67827826-У9238-0000-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	ООО «ЕМС» г. Самара
67827826-У9238-0000-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО «ЕМС» г. Самара
67827826-У9238-0000-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ООО «ЕМС» г. Самара
67827826-У9238-0000-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ООО «ЕМС» г. Самара
67827826-У9238-0000-ПЗ		
Изм.	Код уч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата

- Технические условия на разработку систем связи «Строительство станции пенотушения для резервуаров №№ 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» (Приложение Г);
- Технические условия на подключение к существующим сетям противопожарного водоснабжения станций пенотушения СПТП-1 (резервуары №№ 150, 151), СПТП-2 (резервуары 261-264, 216, 217) филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» (Приложение Д);
- Технические условия на подключение электроприемников по проекту: «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150. 151» (Приложение Е);
- Технические условия на разработку пожарной сигнализации и оповещения о пожаре «Строительство станций пенотушения для резервуаров № № 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» (Приложение Ж);
- Технические условия на подключение к существование сетям водоотведения по проекту «Строительство станций пенотушения для резервуаров № № 261-264, 216, 217, 150. 151» Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ» (Приложение И).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

3.1 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Настоящей проектной документацией предусматривает строительство двух станций пенотушения, обеспечивающих стационарное автоматическое пожаротушение резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151.

Вид строительства – новое строительство.

Место строительства: Республики Башкортостан, г.Уфа, филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ», товарное производство.

3.2 Состав и характеристика производства

3.2.1 Существующее положение

В резервуарных парках, для которых предусматривается строительство станций пенотушения, производится прием, хранение и отпуск следующих продуктов:

- тит. 2107/1 (резервуары №№ 261, 263, 264) – дизельное топливо;
- тит. 2110/5,4 (резервуар № 216) – вакуумный газойль;
- тит. 2112/1, 2 (резервуар № 217) – вакуумный газойль;
- тит. 2127/2 (резервуары №№ 150, 151) – вакуумный газойль.

Объём каждого резервуара $V=5000 \text{ м}^3$.

Для резервуаров предусмотрено пенное пожаротушение от передвижной пожарной техники и стационарное охлаждение резервуара водой. Для этого на каждом резервуаре имеется:

- три термоизвещателя ИП 103-2/1 на крыше, сигнал от которых при превышении допустимого значения температуры поступает в операторную и пождепо;
- кольцо орошения, установленное по периметру резервуара в его верхней части, в которое поступает вода для охлаждения стенок резервуара;
- два пеногенератора ГПСС-2000 для получения пены средней кратности, которая поступает внутрь резервуара при пожаре. Раствор пенообразователя подводится к пеногенераторам по растворопроводам (сухотрубам) от передвижной техники. Сухотрубы выведены за обвалование резервуаров и оборудованы соединительными головками для подключения пожарных рукавов передвижных средств.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							7

В настоящее время пожаротушение резервуаров (от передвижной техники) не соответствует требованию п.13.2.3 СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности», согласно которому для резервуаров нефти и нефтепродуктов объемом 5000 м³ и более должна предусматриваться система автоматического пожаротушения.

3.2.2 Состав и характеристика производства

Для осуществления стационарного автоматического пожаротушения существующих резервуаров объемом по 5000 м³ №№ 261-264, 216, 217, 150, 151 согласно п.13.2.3 СП 155.13130-2014 проектной документацией предусматривается:

- строительство двух станций пожаротушения совмещенных с пеногенераторными станциями (далее - СПТП-1, СПТП-2).
- установку по одной буферной емкости пожарной воды Р-1 и Р-2 для каждой СПТП-1, СПТП-2

Каждая проектируемая СПТП включает в себя станцию пожаротушения (далее - СПТ) и пеногенераторную станцию (далее - ПГС), которые смонтированы внутри блок-контейнера.

СПТ представляет собой насосную станцию, которая предназначена для автоматической подачи и поддержания заданного давления пожарной воды в противопожарной сети.

ПГС предназначена для автоматического приготовления и подачи раствора пенообразователя в противопожарную сеть защищаемого объекта.

СПТП принята в блочном исполнении и представляет собой блок-контейнер с инженерными системами, в котором располагается технологическое оборудование, обеспечивающее повышение давления пожарной воды и приготовление 1 % раствора фторсодержащего пенообразователя на потоке, а также хранение пенообразователя.

В состав станции пожаротушения СПТП-1 (СПТП-2) входят:

- насосы повышения давления пожарной воды (1 раб.+1 рез.) Н-4/1, Н-4/2 (Н-6/1, Н-6/2);
- система дозирования пенообразователя, состоящая из турбинного осевого дозатора (турбодозатора) ДТ-1 (ДТ-2) и емкости (бака) для хранения пенообразователя Е-2 (Е-3), оснащенной специализированными техническими средствами;
- трубопроводная обвязка с арматурой, обеспечивающая прием пожарной воды, размещение системы дозирования и распределение 1 % раствора пенообразователя по направлениям к защищаемым объектам;
- системы отопления, вентиляции, освещения, электроснабжения;
- система автоматического управления.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Насосы повышения давления пожарной воды Н-4/1, Н-4/2 (Н-6/1, Н-6/2) обеспечивают забор воды из существующего трубопровода противопожарного водоснабжения через проектируемую буферную емкость Р-1 (Р-2), повышение давления воды до требуемого значения 1,3 МПа (1,05 МПа) и подачу ее в противопожарную сеть защищаемого объекта.

Сведения о зданиях и сооружениях, входящих в состав объекта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Сведения о зданиях и сооружениях, входящих в состав объекта

№№	Наименование зданий и сооружений	Функциональное назначение	Технико-экономические показатели	Уровень ответственности
1	2	3	4	5
Почтовый (строительный) адрес: 450029, Российская Федерация, республика Башкортостан, г. Уфа, промплощадка товарного производства филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».				
1	Площадка буферной емкости (пожарного резервуара) Р-1	Хранение пожарной воды	Площадь застройки- 18,0 м ²	нормальный
2	Площадка станции пожаротушения СПП-1	Размещение технологического оборудования и инженерных систем	Площадь застройки- 68,0 м ²	нормальный
3	Площадка буферной емкости (пожарного резервуара) Р-2	Хранение пожарной воды	Площадь застройки- 18,0 м ²	нормальный
4	Площадка станции пожаротушения СПП-2	Размещение технологического оборудования и инженерных систем	Площадь застройки- 68,0 м ²	нормальный
5	Совмещенные эстакады	Прокладка технологических трубопроводов и кабельных линий	Общая протяженность - 712 м	нормальный
6	Кабельные эстакады существующие и вновь прокладываемые	Прокладка кабельных линий	Протяженность - 1500 м	нормальный

В рамках выполнения работ по п.7.13 Задания на проектирование проектной документацией предусматривается замена существующих электродвигателей (узел газойля – 21 шт., узел ТС – 8 шт.) на новые электродвигатели с интеллектуальным приводом со встроенным блоком управления.

Основные технологические решения по строительству станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151 приведены в томе 5.7.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Часть 1. Технологические решения. 67827826-У9238-0000-ИОС7.1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

3.3 Номенклатура выпускаемой продукции

Проектируемый объект не относится к категории объектов, непосредственно производящих продукцию, поэтому номенклатура выпускаемой продукции отсутствует.

Строительство станций пенотушения резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151 не влияет на ассортимент и характеристику основной продукции, хранящейся в резервуарах.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

10

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Теплоснабжение и энергоснабжение

Потребность в дополнительном потреблении энергоресурсов на нужды установок пожаротушения отсутствует.

4.2 Система водоснабжения и водоотведения

4.2.1 Система водоснабжения

При строительстве станций пенотушения проектирование новых источников водоснабжения не предусматривается.

Пожаротушение резервуарных парков осуществляется от существующей системы противопожарного водоснабжения предприятия. Источником наружного пожаротушения является кольцевая сеть противопожарного водопровода диаметром 300 мм, с установленными на ней пожарными гидрантами.

Существующий кольцевой противопожарный водопровод располагается вдоль автодорог и проездов с расстановкой пожарных гидрантов с расстоянием между ними не более 100 м.

Рабочее давление при пожаре в сети противопожарного водопровода составляет 0,6÷0,7 МПа, без пожара в сети поддерживается давление 0,40÷0,45 МПа.

Нормативное давление 0,6 МПа в существующей системе противопожарного водопровода достигается включением пожарных насосов в существующих насосных тит. 3084/3, тит. 3084/1 по сигналу о пожаре из пождепо.

Подключение проектируемых станций пенотушения к существующим трубопроводам противопожарного водоснабжения выполнено через проектируемые буферные емкости (пожарные резервуары) P-1 (P-2) объемом $V=100 \text{ м}^3$, где хранится запас пожарной воды. Рабочий объем одного резервуара составляет $V_{\text{раб}}=80 \text{ м}^3$.

Пожарный резервуар P-1 (P-2) оборудован подводным и отводящим трубопроводами, устройством для измерения уровня воды, вентиляционным устройством, люком-лазом, световым люком, электрообогревом, теплоизоляцией, кольцевой лестницей, ограждением.

Заполнение резервуаров пожарной водой осуществляется из кольцевых сетей противопожарного водоснабжения по проектируемому трубопроводу диаметром 100 мм, проложенному в земле.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

11

Подача воды от буферных емкостей Р-1, Р-2 в станции пенотушения к повысительным насосам пожарной воды осуществляется по трубопроводу диаметром 150 мм, проложенному надземно в теплоизоляции с электрообогревом.

Данные по противопожарному водопотреблению приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1- Данные по водопотреблению

Наименование системы	Расходы			Потребный напор, МПа	Примечание
	$\frac{м^3}{ч}$	$\frac{м^3}{сут}$	$\frac{тыс.м^3}{год}$		
Противопожарное водоснабжение В2					
- На автоматическое пожаротушение резервуаров №№261-264, 216, 217 (СПТП-1)	74,13	-	-	1,30	Из существующей сети противопожарного водопровода
- На автоматическое пожаротушение резервуаров №№150, 151 (СПТП-2)	74,13	-	-	1,05	Из существующей сети противопожарного водопровода

Более подробная информация по системе водоснабжения приведена в томе 5.2. Подраздел 2 «Система водоснабжения», 05753448-П5216/УТНГП1-001-0100-ИОС2.

4.2.2 Система водоотведения

Проектируемая система промливневой канализации предназначена для сбора производственных сточных вод, образующихся после пролитого находящегося в трубопроводах раствора пенообразователя в станции пожаротушения СПТП-1 и СПТП-2, а также отвода атмосферных осадков от дождеприемников. Сточные воды отводятся в существующие сети промливневой канализации блока ЗГИ по товарному производству с последующим поступлением на очистные сооружения завода.

Данные по водоотведению приведены в таблице 4.2.

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							12

Таблица 4.2 – Данные по водоотведению

Наименование системы	Количество			Характеристика			Примечание
	$\frac{м^3}{\text{час}}$	$\frac{м^3}{\text{сут}}$	$\frac{м^3}{\text{год}}$	Наименование загрязнителя	Концентрация, мг/л	Количество, кг/сут	
Промливневая канализация К4 1) Производственные: - от трапа СПТП-1 - от трапа СПТП-2 2) Атмосферные осадки: - от дождеприемника площадки СПТП-1 - от дождеприемника площадки СПТП-2	1,1 л/с	-	-	Взвешенные вещества	60	-	Периодически
	1,1 л/с	-	-	Взвешенные вещества	60	-	То же
	1,05	6,07	89,0	Взвешенные вещества	60	0,364	В сущ. сеть промливневой канализации
				Нефтепродукты	50	0,304	
	1,04	6,01	71,5	Взвешенные вещества	60	0,361	То же
				Нефтепродукты	50	0,301	

Более подробная информация по системе водоотведения приведена в томе 5.3. Подраздел 3 «Система водоотведения», 67827826-У9238-0000-ИОСЗ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

4.3 Потребность в электроэнергии

Проектной документацией предусматривается электроснабжение проектируемых станций пенотушения СПТП-1, СПТП-2, прожекторного освещения, электрообогрева, заменяемых электродвигателей.

В объеме электротехнической части проекта разработана схема электроснабжения, основные решения по силовому электрооборудованию, прожекторному освещению, молниезащите и заземлению в объеме проектирования станций пенотушения.

Основные технические показатели электропотребления приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Основные технические показатели электропотребления

Наименование показателя Единица измерения	Условное обозначение	Величина показателя
1 Общая установленная мощность (кВт)	Р _{уст.}	229,4
2 Общая расчетная мощность (кВт)	Р _{расч.}	118
3 Годовой расход электроэнергии (кВт·ч)	W _{год.}	233x10 ³

Электроснабжение вновь проектируемых и заменяемых электроприемников предусматривается от существующей ТП-4 РУ-0,4 кВ щита ЩСУ-1.

Электроснабжение потребителей 0,4 кВ выполняется от проектируемого щита 0,4 кВ ЩСУ-2 с АВР, устанавливаемого в существующем помещении РУ-0,4кВ здания ТП-4. Подключение проектируемого щита ЩСУ-2 выполняется от двух взаиморезервируемых секций шин существующего щита ЩСУ-1.

Электроснабжение прожекторного освещения выполняется от существующего щита ЩСУ-1 с доустановкой автоматических выключателей.

Электроснабжение заменяемых электродвигателей с интеллектуальным приводом предусматривается от проектируемого щита ЩЭЗ-2. Подключение проектируемого щита ЩЭЗ-2 выполняется от двух взаиморезервируемых секций шин щита ЩСУ-2.

На основании технических условий и задания на разработку проектной документации предусматривается:

- 1) установка двухсекционного щита 0,4 кВ с АВР в ТП-4 РУ-0,4 кВ;
- 2) питание проектируемого щита от резервных автоматических выключателей существующего ЩСУ-1 РУ-0,4кВ ТП-4 по двум вводам с разных секций шин:
 - ввод 1: секция №1 панель №2,
 - ввод 2: секция №2 панель №7;
- 3) установка односекционного щита 0,4кВ с АВР ЩЭЗ-2 в ТП-4 РУ-0,4кВ для питания электродвигателей;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							14

- 4) подключение комплектных шкафов ПЭСПЗ-1, ПЭСПЗ-2 питания станций пенотушения СПТП-1 и СПТП-2 от проектируемого ЩСУ-2;
- 5) электрообогрев резервуаров противопожарного запаса воды с подключением от ЩСУ-2;
- 6) замена электродвигателей на электродвигатели с интеллектуальным приводом;
- 7) монтаж новых прожекторных мачт по периметру резервуаров с подключением от существующего щита ЩСУ-1;
- 8) замена силовых кабелей к существующим прожекторным мачтам (после монтажа новых и опробования работоспособности мачтового освещения);
- 9) установка на каждой мачте по восемь прожекторов;
- 10) прокладка кабелей по кабельным конструкциям существующих и проектируемых кабельных эстакад.

Проектируемые щиты 0,4кВ предусмотрены закрытого исполнения, с выдвигаемыми блоками, со степенью защиты не ниже IP30, с устройством автоматического включения резерва (АВР) на автоматических выключателях и системой заземления TN-S. Наличие на щите устройства автоматического включения резерва (АВР) между вводами обеспечивает первую категорию по надежности электроснабжения электроприемников.

Силовые сборные шины, соединения с шинами и ошиновка выдерживают ударный ток короткого замыкания. Вводные и секционные автоматические выключатели имеют встроенные блоки защиты, контроля и управления с возможностью регистрации событий и параметров тока и напряжения. Выключатели выбираются с учетом коммутационной способности, динамической и термической устойчивости, селективности защит. Вводные панели имеют релейный и приборный контроль напряжения на секциях шин. Схема АВР выполняется на базе микропроцессорных устройств.

Подвод кабелей к щитовому оборудованию снизу.

Электроприемники станций пенотушения относятся к электроприемникам систем противопожарной защиты. Для их подключения предусматриваются комплектно поставляемые совместно с блочными станциями панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты (ПЭСПЗ). Панели ПЭСПЗ-1, ПЭСПЗ-2 имеют отличительную окраску (красного цвета) и выполняются в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

4.3.1 Сведения о количестве энергопринимающих устройств, их расчетной мощности.

Основными вновь проектируемыми потребителями электроэнергии на напряжение 0,4 кВ являются:

- электроприемники технологического оборудования в СПТП-1, СПТП-2

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							15

(электроприводы задвижек, насосов) с подключением от комплектных шкафов (панелей

- ПЭСФЗ-1, ПЭСФЗ-2);

- электроприемники сантехнического оборудования в СПТП-1, СПТП-2 (электродвигатели вент.систем, кондиционеры) с подключением от комплектных шкафов (панелей ПЭСФЗ-1, ПЭСФЗ-2);

- программируемый локальный контроллер (ПЛК) в СПТП-1, СПТП-2 с подключением от комплектных шкафов (панелей ПЭСФЗ1, ПЭСФЗ-2);

- система освещения станций пенотушения, полставляемая комплектно с блок-боксами;

- система электрообогрева технологического оборудования;

- система прожекторного электроосвещения;

- электрозадвижки с интеллектуальным приводом.

Перечень электроприемников технологического и сантехнического оборудования приведен в таблице 4.4.

Таблица 4.4 - Перечень электроприемников технологического и сантехнического оборудования

Наименование	Кол-во эл. двигателей		Напря- жение, В	Устан. мощ- ность, кВт	Расчет. мощ- ность, кВт	Категория эл. снабжения
	Раб.	Рез.				
1 Шкаф ПЭСФЗ-1 СПТП-1	1	-	~380	50	40	I
2 Шкаф ПЭСФЗ-2 СПТП-2	1	-	~380	40	32	I
3 Щиток электрообогрева буферной емкости 1	1	-	~380	10	10	I
4 Щиток электрообогрева буферной емкости 2	1	-	~380	10	10	I
5 Прожекторные мачты ПМ1- ПМ17	17	-	~380	17x1,08	17x0,97	II
6 Электрозадвижки узла ТС:						
N1-N4	4	-	~380	4x1,5	-	I
N5-N8	4	-	~380	4x4,0	3,2	I
7 Электрозадвижки узла вакуумного газойля:						
N62, N76	2	-	~380	2x1,5	-	I
N56-N61, N63-N75	19	-	~380	19x4,0	2x3,2	I

Пояснительную записку по электротехнической части проекта и графическую часть с основными техническими решениями смотри 67827826-У9238-0000-ИОС1 подраздел 1 «Система электроснабжения».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Производительность установки пожаротушения принимается исходя из интенсивности подачи пенораствора, принимаемой в зависимости от свойств продуктов в защищаемом объекте.

При тушении пожара по сухотрубам необходимо учитывать расход пенораствора на первоначальное заполнение сухотрубов.

Общий расход на тушение одного пожара (10 минут), с учетом заполнения сухотрубов (3 мин.), составляет:

- 1% раствора пенообразователя - 12,77 м³ или 76,62 м³/час.
- 100 %-го пенообразователя – 0,1277 м³ или 0,7662 м³/ч.
- пожарной воды – 12,642 м³ или 75,85 м³/ч.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Строительство двух станций пенотушения резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151 не влечет за собой смену сырьевой базы и потребность в топливно-энергетических ресурсах товарного производства.

Потребность установок пожаротушения в воде и электроэнергии приведены выше в разделе 4.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

18

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

7.1 Сведения о комплексном использовании сырья

Строительство двух станций пенотушения резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151 не влечет смену сырья товарного производства, его использования, ассортимента хранящихся в резервуарах продуктов и направления их применения.

Потребность в сырье для самого проектируемого объекта отсутствует.

7.2 Сведения об использовании вторичных энергоресурсов

Использование вторичных энергоресурсов на проектируемом объекте отсутствует.

7.3 Сведения об использовании отходов производства

На проектируемом объекте образуются производственные отходы от насосного оборудования: отходы минеральных масел промышленных; обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами. Использование отходов производства не предусматривается.

Подробно сведения о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу, сбросов в водные источники, отходов проектируемого объекта приведены в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 67827826-У9238-0000-ООС1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

19

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов на проектируемом объекте отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

20

9 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Объект располагается на земельном участке, находящемся в аренде ПАО АНК «Башнефть» на основании договора аренды земельного участка № 693-20 от 27.10.2020 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1. Промышленная зона.

Проектной документацией предусматривается размещение проектируемых сооружений и оборудования на территории действующего предприятия Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Основные технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Значение (количество)
1 Площадь земельного участка в границах проектирования	га	0,25
2 Площадь застройки	м ²	112
3 Площадь покрытий	м ²	1043

Более подробная информация приведена в томе 2, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 67827826-У9238-0000-ПЗУ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Средства для возмещения убытков не предусматриваются, т.к. отсутствует изъятие земельного участка во временное или постоянное пользование.

Строительство станций пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151 осуществляется в границах действующего предприятия Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							22

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации не было использовано никаких изобретений, не были приняты принципиально новые решения, на которые можно было бы подать заявку на изобретение.

Патентные исследования не проводились.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							23

12 Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Технико-экономические показатели

Показатели, единица измерения	Величина показателя
1 Основные характеристики объекта проектирования:	
Станция пожаротушения СПТП-1 (1 шт.):	
- производительность, м ³ /ч	75
- общая электрическая мощность, кВт	52
Станция пожаротушения СПТП-2 (1 шт.):	
- производительность, м ³ /ч	75
- общая электрическая мощность, кВт	45
2 Потребность в энергосредствах:	
- вода пожарная, м ³ /час	75
- электроэнергия, кВт·ч	233x10 ³
3 Площадь земельного участка в границах проектирования, га	0,25
4 Площадь застройки, м ²	112
5 Стоимость строительства объектов, тыс. руб., всего	414 461,615
в том числе:	
- строительных работ	38 484,874
- монтажных работ	129 012,207
- оборудования	132 742,090
- прочие затраты (строительный контроль, ПИР, экспертиза проекта, авторский надзор, резерв средств на непредвиденные работы и затраты)	45 478,288
- НДС без учета затрат на строительные риски	68 744,156

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

24

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В рамках разработки настоящей проектной документации разработка специальных технических условий не предусматривается.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151» использованы технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям завода, информация о которых приведена выше в разделе 2 и в Приложениях Г, Д, Е, Ж, И.

Технические решения, принятые при разработке проектной документации, соответствуют требованиям промышленной и пожарной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим нормам и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий и правильном ведении технологического процесса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

24

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении конструкторских расчетов применялись следующие лицензированные компьютерные программы:

- 1) Вычислительный комплекс SCAD – Прочностные расчеты и проектирование строительных конструкций, версия версия 21.1.9.7 от 23.06.2020;
- 2) Вычислительный комплекс «Фундамент» - расчет фундаментов, версия 14.0;
- 3) Microsoft Office Word, версия 2007 – разработка текстовой документации;
- 4) Autodesk AutoCAD, версия 2016 – графическая платформа, выполнение чертежей;
- 5) Гранд-Смета - составление сметной документации;
- 6) Программа «Гидросистема», версия 3.82 – выбор диаметров и теплогидравлический расчет трубопроводных систем.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

25

15 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В проектной документации «Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151» выделение этапов капитального строительства не предусматривается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

26

16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией предусматривается: размещение блок-контейнеров и буферных емкостей на свободной от застройки территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

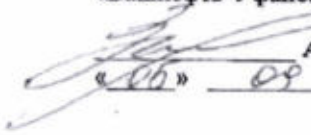
67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

27

Приложение А


СОГЛАСОВАНО
Директор филиала
ПАО АНК «Башнефть»
«Башнефть-Уфанефтехим»


А.В. Зайцев
« 06 » 09 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Вице-президент по
нефтепереработке и нефтехимии
ПАО АНК «Башнефть»


А.А. Романов
« 10 » 09 2017 г.


СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «ВНИПИнефть»


Д.А. Сергеев
« 07 » 09 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № _____

Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151.

1.	Основание для проектирования	1.1. Приказание УНД ГУ МЧС России по РБ от 28.04.2015 г. № 53/12. 1.2. Протокол НТС № 149 от 13.05.2017 г.,
2.	Вид строительства	2.1. Новое строительство.
3.	Стадийность проектирования	3.1. Проектная документация. 3.2. Рабочая документация.
4.	Исходные данные	4.1. Требования к расширению АСУТП. 4.2. Требования к полювому КиП. 4.3. Технические условия на подключение к внешним инженерным сетям: заполненные технические условия будут предоставляться по запросу проектной организации. Запрос должен включать в себя расчетную потребность в том или ином ресурсе. 4.4. Технические требования на проектирование (Приложение № 1). 4.5. Требования по разработке ПОС и сметной документации. 4.6. Исходные данные для разработки раздела ПМ ИТМ ГОиЧС, выданные ГУ МЧС по Республике Башкортостан. 4.7. Коды верхнего (1-го) уровня идентификации объектов инфраструктуры, утвержденные заказчиком, разработанные в соответствии с № П2-01 ПК-0013 «Принципы классификации Компании. Система идентификации объектов инфраструктуры нефтепереработки и разрабатываемых на их строительство проектов» 4.8. Методическое руководство по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов компании ПАО АНК «Башнефть». 4.10. Сбор недостающих исходных данных выполняется проектной организацией в соответствии со сроками, установленными в календарном плане. 4.11. Другие исходные данные, необходимость в которых возникает в процессе разработки документации, предоставляются по письменному запросу проектной организации, при отсутствии таковых исполнитель руководствуется материалами, собранными на этапе сбора исходных данных, а при необходимости организует выезд персонала для сбора данных и совместной работы со специалистами Заказчика. 4.12. Генеральный план. 4.13. Компоновки парков, требующих подключения к станции пенотушения. 4.14. Проектная и рабочая документация по паркам, требующих подключения к станции пенотушения. 4.15. Планы сетей и коммуникаций с перечнем действующих сетей, для предполагаемых площадок строительства.

Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

5.	Месторасположение предприятия	5.1. Республика Башкортостан, г. Уфа, филиал ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ», товарное производство.
6.	Цель работ	6.1. Приведение объектов товарного производства к требованиям УНД ГУ МЧС России.
7.	Объем работ	<p>7.1. Запроектировать насосную станцию пенотушения, обеспечивающую стационарное автоматическое пожаротушение резервуаров № 261, 263, 264, 216, 217, 150, 151.</p> <p>7.2. Контроль и управление предусмотреть из насосной пенотушения с отдельного независимого контроллера, в АСУТП операторной ЦПУ ввести индикацию и сигнализацию о состоянии системы пенотушения.</p> <p>7.3. При необходимости заложить расширение существующей АСУ ТП.</p> <p>7.4. Выполнить подключение насосной пенотушения к существующим сетям завода и резервуарам № 261, 263, 264, 216, 217, 150, 151. Подключение к резервуарам предусмотреть наземное по реконструируемым существующим и новым (при необходимости) эстакадам: Длина реконструируемых существующих эстакад – 700 м (предварительно) Длина новых эстакад – 650 м (предварительно).</p> <p>7.5. В насосной пенотушения предусмотреть «Климат-систему» для поддержания температурного режима.</p> <p>7.6. Управление электроприемников насосной пенотушения предусмотреть местное, дистанционное из операторной и автоматическое при пожаре на резервуаре.</p> <p>7.7. Насосы оснастить блокировками по отсутствию перекачиваемой жидкости и по превышению давления на выкиде насоса.</p> <p>7.8. Сигнал о пожаре направить по одному лучу в ПЧ-11, по второму лучу в операторную резервуарного парка.</p> <p>7.9. Станцию пенотушения оснастить средствами сигнализации и оповещения в соответствии с СО 153-34.03.603-2003 (Приложение 8, 9) и действующими Нормами Правилами в РФ.</p> <p>7.10. Проектируемую пожарную сигнализацию выполнить на базе оборудования совместного с протоколами приема передачи НВП «Болд», используемого в работе общезаводской системы сигнализации.</p> <p>7.11. Обогрев шкафов КИП выполнить электрическим. Разработка документации по теплотехнической и электротехнической частям системы электрообогрева выполняется. Поставщик системы электрообогрева. В рамках данного ЗП необходимо подготовить ОЛ на систему электрообогрева. Размещение щита системы электрообогрева и прокладка питающих кабелей выполняется в рамках дополнительного соглашения после уточнения объема работ.</p> <p>7.12. Запроектировать два обогреваемых (электрообогрев или теплофикационный, рассмотреть наиболее эффективный вариант обогрева) резервуара запаса воды (рабочий и резервный) для насосной станции пенотушения обеспечивающей стационарное автоматическое пожаротушение резервуаров № 261, 263, 264, 216, 217, 150, 151. Объем резервуаров принять согласно расчету.</p> <p>7.13. В рамках выполнения работ по данному техническому заданию выполнить замену электропривода электрозаводжек на «интеллектуальный» привод со встроенным блоком управления: узел газойля – 21 шт; узел ТС – 8 шт. В рамках выполнения работ выполнить замену защитной аппаратуры на существующем щите ТП-4, а также замену силовых и контрольных кабелей.</p> <p>7.14. В рамках выполнения работ по данному техническому заданию выполнить замену осветительных приборов, питающих и групповых кабельных линий проекторного освещения резервуаров №№261, 263, 264, 216, 217, 150, 151.</p> <p>7.15. Проектом предусмотреть восстановление бетонных покрытий, строительных конструкций, разрушенных при проведении СМР</p> <p>7.16. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами ПАО «НК «Роснефть» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>7.17. При необходимости разработать задание на обследование существующих зданий и сооружений;</p> <p>7.18. Выполнить при необходимости обследование существующих зданий и сооружений;</p> <p>7.19. Разработать и согласовать с Заказчиком задания на инженерные</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

		<p>изыскания (инженерно-геологические, геологические, экологические, гидрометеорологические).</p> <p>7.20. Выполнить комплексные инженерные изыскания (инженерно-геологические, геологические, гидрометеорологические, экологические).</p> <p>7.21. На первом этапе проектирования разработать основные проектные решения (ОПР). В составе ОПР по результатам проработки представить технические требования, опросные листы на основное оборудование.</p> <p>7.22. Разработать комплект рабочих чертежей в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, стандартами Системы проектной документации для строительства.</p> <p>7.23. Подготовить пакет технической документации с необходимым и достаточным объемом информации для проведения закупочных процедур и последующего заказа оборудования: запросов на техническое предложение (ЗТП), опросных листов на оборудование, приборы КИП, и электротехническое оборудование.</p> <p>7.24. При разработке ЗТД учесть действующие ЛНД ПАО «НК «Роснефть».</p> <p>7.25. Обеспечить сопровождение всех предусмотренных действующим законодательством РФ экспертиз и согласований, одобрений проектной и рабочей документации, инженерных изысканий.</p> <p>7.26. Подготовить пакет документов, необходимый для передачи проектной документации, технических условий и результатов инженерных изысканий для целей осуществления необходимых экспертиз, согласований и одобрений;</p> <p>7.27. Выполнить обоснование безопасности трубопроводов, работающих под давлением в соответствии с требованиями ТР/ТС032/2013(при необходимости);</p> <p>7.28. В составе каждого раздела рабочей документации выполнить спецификации МТР - экспликация на оборудование, спецификации на изделия и материалы. Учесть в отдельном разделе спецификаций (экспликаций) оборудование не требующее монтажа (при наличии подобного).</p> <p>7.29. Рассмотрение технических предложений потенциальных поставщиков МТР с предоставлением технических заключений о соответствии / несоответствии (в рамках отдельного договора на оказание инженерных услуг);</p> <p>7.30. Прохождение Государственной экспертизы проекта от имени Заказчика. Для исполнения указанного обязательства Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязанности по прохождению государственной экспертизы проектной документации (в электронном виде). Заказчик уполномочивает Генподрядчика, совершать все необходимые действия в органах государственной экспертизы при прохождении государственной экспертизы проектной документации по Объекту. Генподрядчик на основании выданной Заказчиком доверенности от имени Заказчика: подает заявление и все необходимые документы для проведения государственной экспертизы проектной документации, сметной документации (по решению Заказчика) и/или материалов инженерных изысканий, заключает договор на проведение государственной экспертизы от лица Заказчика и за его счет, с правом его изменения, исполнения, расторжения, подписывает акты сдачи-приемки выполненных работ от лица Заказчика, сдает ответы на замечания, получает положительное заключение по объекту, с правом передачи указанных полномочий субподрядной организации. Заказчик оплачивает экспертные работы по счету ФАУ «Главгосэкспертиза России» на основании заключенного договора между «Заказчиком» и ФАУ «Главгосэкспертиза России». Документация предоставляется в ФАУ «Главгосэкспертиза» для проведения экспертизы в электронном виде в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 21 ноября 2014 г. N 728/пр г. Москва «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». При стоимости ПИР более 50 млн. руб. (в текущих ценах), Исполнитель обеспечивает направление на экспертизу также сметной документации. Требования к экспертизе сметной документации, разработанной на стадии проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • По решению Заказчика сметная документация направляется на государственную экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза России».
--	--	--

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

		<ul style="list-style-type: none"> • Экспертиза сметной документации проводится после получения положительного заключения проектной документации. • На экспертизу направлять сметную документацию в ценах 2001 года. Оценку стоимости МТР на экспертизу не направлять. • Заказчик оплачивает экспертные работы по смету экспертной организации. <p>7.31. Оформить ПД в электронном виде для передачи на ГТЭ.</p> <p>7.32. Проектному институту согласно п.3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 обеспечить своевременное получение и направление согласованного Управлением Роспотребнадзора по РБ, санитарно-эпидемиологического заключения, в адрес ФАУ «Главгосэкспертиза России» (или/и другой подведомственной экспертизы).</p> <p>7.33. После окончания работ необходимо предусмотреть мероприятия по благоустройству, планировку территории работ, монтаж переходных мостиков площадок обслуживания, дорожек. Предусмотреть подъезды с твердым покрытием.</p>
8.	Порядок разработки документации	<p>8.1. Разработать основные проектные решения (ОПР) в соответствии с Положением ОАО «НК «Роснефть» «Порядок принятия технических решений на этапе проектирования объектов капитального строительства и капитального ремонта компании» №П2-01 Р-0161. В составе ОПР представить предварительные спецификации технические требования и опросные листы на основное оборудование. ОПР представить Заказчику для согласования.</p> <p>8.2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ.</p> <p>8.3. В каждом разделе рабочей документации сформировать сборники опросных листов и заказной документации. Опросные листы выполнить по форме ЛНД ПАО «НК-Роснефть».</p> <p>8.4. Согласовать опросные листы с Заказчиком, с учетом выявленных замечаний при проведении внутренней экспертизы.</p> <p>8.5. Проектная организация дополнительно предоставляет спецификацию на материально-технические ресурсы в редактируемом формате с указанием принадлежности к материалам или оборудованию.</p> <p>8.6. Проектная организация в рамках дополнительного соглашения к договору на проектирование, либо в рамках отдельного договора на оказание инжиниринговых услуг осуществляет работу: рассмотрение ТКП и подготовка технических заключений; разработка и согласование технических приложений к контракту поставщиков оборудования; рассмотрение технической документации от поставщиков оборудования на соответствие требованиям контракта; согласование спецификации на технологическое оборудование, оборудование КИПиА, выбранное на тендерной основе по опросным листам Проектной организации.</p> <p>8.7. Проектная организация представляет Заказчику выполненную работу с положительным заключением государственной экспертизы. При стоимости реализации проекта более 50 млн. руб. (в текущих ценах), Исполнитель обеспечивает направление на государственную экспертизу также сметной документации. На экспертизу направлять сметную документацию в ценах 2001г.</p> <p>8.8. Разработать Пояснительную записку, раздел «Проект организации строительства», раздел «ПМООС» (в период строительства объекта в период строительства объекта в части обращения с отходами).</p> <p>8.9. При проектировании выполнить следующие работы в рамках управления отходами СМР: - работ по идентификации отходов, определению номенклатуры, классов опасности, видов, планового количества образования отходов СМР; - по определению планового количества образования материалов, не идентифицированных как отходы (группы при землеройных работах и т.п.), соответствующих нормативным параметрам и планируемых к использованию, с определением способов их использования; - по определению потребностей в обустройстве временных площадок для накопления отходов (ВПНО); - обоснованию параметров ВПНО и проектных решений по обустройству ВПНО; - по определению в ПСД/РД экологически безопасных и экономически</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Продолжение приложения А

		<p>обоснованных технологий обращения с отходами СМР конкретных видов (выбор технологии по результатам сравнительного анализа альтернативных вариантов по экономическим параметрам («ТЭО»), с учетом исследования рынка работ/услуг, инфраструктуры по обращению с отходами в регионе реализации объекта капитального строительства;</p> <p>- по определению (в составе сметного расчета) затрат на обращение с отходами СМР с использованием экономически обоснованных технологий, и на исполнение обязательных требований при обращении с отходами СМР (обустройство ВПНО, платежи за НВОС и т.п.).</p> <p>8.10. Разработка ведомости объемов работ и материалов на весь проект по форме приложения № 4 Методических указаний компании «Расчет начальных (максимальных) цен при проведении закупок на выполнение работ по капитальному строительству, на поставку материально-технических ресурсов, на выполнение прочих работ и оказание услуг» № П2-08 М-003».</p>
9.	Требования по вариантной проработке	9.1. Не требуется.
10.	Особые условия строительства	<p>10.1. Строительство в условиях действующего производства.</p> <p>10.2. Сейсмичность района строительства - 5 баллов согласно карте ОСР-2015-В СП 14.13330.2014(СНиП II-7-81).</p> <p>10.3. Сейсмичность площадки строительства уточняется по данным инженерно-геологических изысканий.</p> <p>10.4. Площадка строительства характеризуется наличием карстовых процессов.</p>
11.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>11.1. Основные технико-экономические показатели остаются без изменения.</p> <p>11.2. Мощность проектируемого предприятия остается без изменения.</p> <p>11.3. Оборудование и технические характеристики подлежат обоснованию в ОПР.</p> <p>11.4. В соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>Назначение: Резервуарный парк выполняет операции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по приёму, подготовке и подаче сырья на установки первичной переработки нефти; - приём привозного газового конденсата ж/д транспортом; - приём продукции после установок первичной переработки и подача сырья на установки вторичной переработки; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – площадка объекта: возможно техногенное воздействие от аварий на рядом расположенных опасных производственных объектах; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей: помещений с постоянным пребыванием людей отсутствуют; - уровень ответственности объекта проектирования – повышенный (уточняется в процессе проектирования для отдельных зданий и сооружений) - принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект является опасным производственным объектом, согласно № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». - пожарная и взрывопожарная опасность – проектируемый объект не является взрывопожароопасным. - класс сооружений по ГОСТ 27751-2014 определяется в процессе проектирования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

32

Продолжение приложения А

12.	Особые требования к проектированию	<p>12.1. Разработать «Основные проектные решения» с последующим согласованием их с Заказчиком.</p> <p>12.2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>12.3. Сметную документацию разработать согласно требованиям прилагаемых технических условий на проектирование.</p> <p>12.4. Граница проектирования определяется выданными техническими условиями на подключение.</p>
13	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>13.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Таможенного союза.</p>
14.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>14.1. Режим работы предприятия круглосуточный, по три смены в сутки.</p> <p>14.2. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.</p> <p>14.4. Предусмотреть применение изоляционных покрытий и соединительных деталей, сертифицированных в установленном порядке.</p> <p>14.5. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать действующим нормам и правилам Российской Федерации.</p> <p>14.6. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.</p> <p>14.7. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>14.8. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению в РФ.</p> <p>14.9. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p>
15.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>15.1. Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности.</p> <p>15.2. Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям действующих правил безопасности.</p> <p>15.3. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>15.4. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования (при возможности применения) и узлового метода строительства.</p> <p>15.5. Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геологических (в т.ч. карстологических) условий площадок строительства.</p> <p>15.6. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры (при возможности).</p> <p>15.7. Проектирование осуществлять в соответствии с методическим руководством по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов компании ПАО АНК «Башнефть».</p>
16.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>16.1. Разработать в соответствии с законодательством РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», техническими требованиями на проектирование (Приложение №1 к заданию на проектирование).</p> <p>16.2. В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по идентификации и определению классов опасности отходов, образующихся в ходе строительного-монтажных работ, в том числе загрязненных и незагрязненных грунтов; - мероприятия по обращению отходами СМР (захоронение, обезвреживание, утилизация), с учетом требований природоохранного законодательства и локальных нормативных документов в области обращения с отходами; <p>16.3. Обеспечить отражение в сметных расчетах, разрабатываемых в составе проектной документации, затрат, требуемых для реализации мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по идентификации</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

33

Продолжение приложения А

		<p>отходов образованных от проведения строительно-монтажных работ, установлению состава, свойств и подтверждению классов опасности фактически образующихся отходов.</p> <p>16.4. В составе сводного сметного расчета учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обращение с отходами, образующимися при проведении строительно-монтажных работ подрядными организациями (транспортировку, передаче на захоронение, утилизацию, обезвреживание); - на осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду подрядными организациями; - по идентификации и отнесению отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных, к конкретному классу опасности; - направленных на обустройство необходимых объектов инфраструктуры (площадок размещения временных зданий и сооружений, временного хранения отходов, пунктов мойки колес автомобильного транспорта и строительной техники). <p>16.5. Применять технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>16.6. Разработать в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами ПАО «НК «Роснефть» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>
17.	Автоматизация технологических процессов	<p>17.1. Проектные решения по автоматизации технологических процессов выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>17.2. Для подключения новых приборов КИПиА предусмотреть расширение существующей АСУТП с разделением на РСУ и ПАЭ.</p> <p>17.3. Основные характеристики технических средств полевого КИП определить на стадии проектной документации, выполнить в соответствии с действующими в Компании локально-нормативными документами, согласовать с Заказчиком и выдать в виде технических требований, опросных листов.</p> <p>17.4. Выполнить проект полевого КИП и А с подключением магистральных кабелей КИП до «условных» кросс-шкафов в аппаратном помещении АСУТП с разделением параметров на РСУ и ПАЭ. Обеспечить подключение сигналов с электроподстанции, локальных систем управления, в том числе и по шифровым протоколам обмена данных.</p> <p>17.5. АСУТП верхнего уровня (от кросс шкафов до АРМ операторов) не выполнять.</p> <p>17.6. Основные решения по оборудованию КИП и А, структурную схему АСУТП представить на согласование Заказчику (управлению метрологии, ИТ и связи Заказчика).</p> <p>17.7. При разработке решений по оборудованию КИП и А руководствоваться требованиями раздела 6 ФНиП в области ПБ «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», включая изменения от 26.11.2015 г., утв. приказом № 480.</p>
18.	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<p>18.1. Разработать раздел согласно Федеральному закону от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</p> <p>18.2. Раздел должен устанавливать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к организации измерений по проекту в целом, по материальным потокам энергоресурсов, устанавливать требования к средствам измерений, измерительным системам, метрологической экспертизе проекта, объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, требования к условиям эксплуатации, организации поверки/калибровки, техобслуживания; - к организации контроля качества, испытательным лабораториям, перечень продукции, веществ и материалов, подлежащих испытаниям, объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, требования к условиям эксплуатации, поверке средств измерений, аттестации испытательного оборудования. <p>18.3. Результаты измерений с использованием средств измерений (СИ) и измерительных систем (ИС) должны быть выражены в единицах величин, допущенных к применению в Российской Федерации.</p>

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

19.	Технологическая связь	<p>19.1. Провести анализ существующих технических средств, линий и сооружений связи.</p> <p>19.2. Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной увязки проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации.</p> <p>19.3. Проектные решения в области связи, технические условия, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>19.4. Проектные решения в области телефонной связи, СКУД, видеонаблюдения, ЛВС, охраннопожарной сигнализации, выполнить в соответствии с выданными Техническими условиями.</p>
20.	Энергоснабжение	<p>20.1. Электротехническую часть проекта выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ, а также техническими требованиями на проектирование электротехнической части проекта, см. Приложение №1 к ЗП.</p> <p>20.2. Для электроснабжения электроприемников станции пенотушения проектом предусмотреть вводное распределительное устройство (ВРУ) 0,4 кВ. ВРУ-0,4кВ разместить в отдельном электромеханическом помещении станции пенотушения (РП).</p> <p>20.3. Электроснабжение ВРУ-0,4кВ станции пенотушения выполнять от существующего распределительного устройства 0,4 кВ ТП-4 в соответствии с техническими условиями на подключение выданными Заказчиком по запросу Проектировщика.</p> <p>20.4. Основные технические решения: принципиальные и однолинейные схемы, компоновочные решения, а также планы прокладки кабелей согласовать с Заказчиком.</p>
21.	Требования по энергосбережению	<p>21.1. Выбирать оборудование энергоэффективностью не ниже А класса, работающее в диапазоне максимального КПД при номинальных нагрузках объекта.</p> <p>21.2. Выбор силовых кабелей произвести на основании расчета нагрузочных потерь электроэнергии на ее передачу по электрическим сетям и потерь электроэнергии.</p>
22.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	<p>22.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, действующими нормативными правовыми актами и локальными нормативными документами ПАО «НК «Роснефть» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>22.2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности.</p> <p>22.3. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации.</p> <p>22.4. На объекты, находящиеся под действие Приложения № 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать Декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу) в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>22.5. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых кабельных сооружений в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.</p>
23.	Выделение этапов строительства	23.1. Не требуется.
24.	Требование по ассимиляции производства	24.1. Максимально использовать существующие сооружения, эстакады, сети и инженерные коммуникации действующего объекта.
25.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>25.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>25.2. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техно-</p>

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

		генного характера» разработать с учетом исходных данных для разработки раздела ПМ ИТМ ГОиЧС, выданные ГУ МЧС по Республике Башкортостан.
26.	Требования по пожарной безопасности	<p>26.1 Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>26.3 Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ. и т.д.) и стандартов Компании. В процессе разработки проектной документации осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации на текущий период;</p> <p>26.4 В проектной документации указывать характеристики и технические требования оборудования и приборов систем противопожарной защиты. Конкретное оборудование и приборы допускается указывать в рабочей документации. Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с отделом ГО ЧС, ПБ и ГСО;</p> <p>26.5 Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.20112 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX) и в соответствии с методическим указанием Компании «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для целей пожаротушения объектов Компании» № ПЗ-05 М-0072;</p> <p>26.6 Для объектов защиты разработать Декларацию пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами. При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности декларация по пожарной безопасности должна содержать расчеты по оценке пожарного риска;</p> <p>26.7 Размеры эвакуационных путей и выходов (ширина и высота) в ПД, РД указать в свету;</p> <p>26.8 Проектирование эвакуационных путей и выходов произвести с учетом требований раздела 9.6 СП 1.13130.2009*;</p> <p>26.9 Для территории объекта предусмотреть СОУЭ;</p> <p>26.10 Категорию пожарной и взрывопожарной опасности складских, производственных помещений, зданий и наружных установок определить в соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Расчет категорий приложить к ПСД;</p> <p>26.11 Применить приборы и средства противопожарной защиты, сертифицированные в области пожарной безопасности;</p> <p>26.12 В помещениях оборудованных автоматической пожарной сигнализацией предусмотреть блокировку с этими системами систем вентиляции, воздушного отопления с целью их автоматического отключения при срабатывании систем извещения и тушения пожара, а также отключение электроприемников данного помещения;</p> <p>26.13 Запроектировать установку знаков пожарной безопасности, эвакуационных знаков безопасности и флуоресцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля».</p>
27.	Требования по антикоррозионной защите оборудования	<p>27.1. Антикоррозионную защиту предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и ЛНД ПАО «НК-Роснефть».</p> <p>27.2. Предусмотреть использование защитных лакокрасочных покрытий для антикоррозионной защиты технологического оборудования, трубопроводов и металлоконструкций со сроком службы не менее 10 лет, в соответствии с:</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

36

Продолжение приложения А

		- «Технологической инструкцией компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтепереработки и нефтепродуктообеспечения компании» №П2-05 ТИ-0002
28.	Требования к системам безопасности и охране объектов	28.1. По согласованию с Заказчиком, для объектов автоматизации и связи, разработать проектные решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты в увязке с решениями по охранно-пожарной сигнализации.
29.	Определение затрат на страхование	29.1 Не требуется.
30	Генпроектировщик	30.1. ОАО ВНИПИНефть.
31	Заказчик	31.1. Фирма ПАО АНК «Башнефть». «Башнефть-Уфанефтехим»
32	Субподрядные проектные организации	32.1. Определяются Генпроектировщиком по согласованию с Заказчиком.
33.	Срок выполнения работы	33.1. В соответствии с календарным планом.
34.	Состав демонстрационных материалов	34.1. Не требуется.
35.	Срок действия задания	35.1. В течение срока проектирования.
36.	Порядок сдачи работы	36.1. Генпроектировщик представляет заказчику материалы рабочей документации в 4-ти экземплярах на бумажных носителях и 1-х экземплярах на электронных носителях. (PDF, Excel, Word, AutoCad, Гранд-Смета, XML). Результаты инженерных изысканий предоставить в электронном виде (формат PDF, Word, ACad) отдельным носителем в отдел генплана ДКС. 36.2. Проектировщик предоставляет дополнительно один экземпляр проектной документации, для предоставления в городской округ г. Уфа РБ, на бумажном и электронном носителех информации. 36.3 Проектная организация дополнительно предоставляет спецификацию на материально-технические ресурсы в формате Excel с указанием принадлежности к материалам или оборудованию
37.	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	37.1. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 37.2. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (и рабочей) документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. 37.3. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 37.4. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista.

Приложение:

Приложение ЗП-1 - Технические требования на проектирование;

Приложение ЗП-2 - Перечень исходных данных и технических условий на подключение объекта;

Приложение ЗП-3 - Технические требования на проект «Строительство станции пенотушения для резервуаров №261, 263, 264, 216, 217, 150, 151»- резервуарного парка товарного производства филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».

Приложение ЗП-4 - Требования по разработке сметной документации;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

37

Продолжение приложения А

Лист согласования

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № _____

ПИ, ТП, УНПЗ.

«Строительство станции пеногашения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151.»

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника производственной площадки

Г.М. Насыпов
«___» _____ 2017 г.

Директор по производству

С.А. Махеев
«___» _____ 2017 г.

И.о. директора капитального строительства

Р.В. Гайтов
«___» _____ 2017 г.

И.о. директора по ОТ, ПБ и экологии

Д.В. Поляков
«___» _____ 2017 г.

И.о. начальника управления ИТ, метрологии и связи

О.А. Спирина
«___» _____ 2017 г.

И.о. начальника товарного производства

С.В. Катаев
«___» _____ 2017 г.

Начальник отдела аналитики и развития

Д.И. Шаяхметов
«___» _____ 2017 г.

И.о. начальника управления главного энергетика

Д.С. Боков
«___» _____ 2017 г.

Технический директор
ОАО «ВНИПИНефть»

М.С. Кувшинов
«___» _____ 2017 г.

Руководитель проекта
ОАО «ВНИПИНефть»

И.Р. Рафиков
«___» _____ 2017 г.

И.о. Главного инженера
ООО «Башнефтегазтехим»

Шведов Д.В.
Н.Б. Сахибгареева
«26» 06 2015

Главный инженер проекта
ООО «Башнефтегазтехим»

Шведов Д.В.
«26» 06 2015

Взам. инв. №

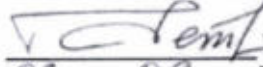
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЮ

Директор по технологии филиала ПАО АНК
«Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»


Т.К. Ветрова
«06» 09 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство станции пенотушения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151.»
Термины и определения.

- 1.1 Автоматическая система тушения пожаров низкократной пеной (АСПТ) Совокупность стационарных технических средств для тушения очагов пожара за счет автоматической подачи низкократной пены
- 1.2 Инерционность АСПТ Время от момента формирования сигнала на пуск АСПТ до начала подачи низкократной пены из генератора в защищаемый резервуар
- 1.3 Расчетное время тушения пожара Время с начала подачи низкократной пены из генератора до момента выхода из установки расчетного запаса пенообразователя, необходимой для тушения пожара в защищаемом резервуаре
- 1.4 Пенообразователь для тушения пожаров нефти и нефтепродуктов в резервуарах подслоиным способом Пенный концентрат с фторированными стабилизаторами, водный раствор которого способен самопроизвольно растекаться и покрывать поверхность нефти и нефтепродуктов тонкой водной пленкой
- 1.5 Пленкообразующая низкократная пена Пена с кратностью 3-8, при разрушении которой выделяется водный раствор фторсодержащих поверхностно-активных веществ, самопроизвольно растекающийся по поверхности нефти и нефтепродукта в виде тонкой водной пленки
- 1.6 Кратность пены Безразмерная величина, равная отношению объемов пены и исходного раствора пенообразователя
- 1.7 Устойчивость пены Время, по истечении которого из пены выделяется 50 % водного раствора пенообразователя
- 1.8 Рабочий раствор пенообразователя Водный раствор пенного концентрата с определенной объемной концентрацией, который используется для получения пены
- 1.9 Интенсивность подачи рабочего раствора Масса рабочего раствора пенообразователя, подаваемого в единицу времени, отнесенная к площади всего зеркала поверхности горючего в резервуаре
- 1.10 Продолжительность тушения Время ликвидации горения при заданной интенсивности подачи рабочего раствора
- 1.11 Высокнапорный пеногенератор Устройство для получения и подачи пены низкой кратности в пенопровод, находящийся под давлением столба горючей жидкости в резервуаре
- 1.12 Эжекция воздуха при образовании пены Процесс увлечения воздуха струей жидкости при образовании пены в пеногенераторах.

Общие технические требования.

1. Условия применения и эксплуатации должны обеспечивать надежную работу системы в условиях отрицательных температур, предусматривая, в зависимости от расположения региона и

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

влажности нефти, необходимый обогрев участков системы, где возможно скопление воды или водной эмульсии.

2. Кратность пены, полученной на основе рабочих водных растворов пенообразователей не должна зависеть от жесткости воды, использованной для приготовления рабочего раствора.

3. Общий запас пенообразователя в пожарной насосной должен быть принят из расчета трехкратного тушения пожара в резервуаре с наибольшей площадью горизонтального сечения, за исключением пенообразователя, использованного для приготовления рабочего раствора пенообразователя, необходимого для заполнения объема магистрального и распределительных растворопроводов.

4. Функции контроля и управления установками пожаротушения реализуются средствами автоматики, входящими в системы автоматизации объектов насосных станций.

Необходимая для пожарной охраны информация дублируется на пунктах связи пожарных части.

5. При расчете инерционности автоматической установки пенного пожаротушения учитывают:

- продолжительность времени прохождения сигнала о срабатывании двух пожарных извещателей до пульта управления и их обработка;
- продолжительность времени от поступления сигнала на пульт управления до включения насоса;
- продолжительность времени выхода насоса на режим;
- продолжительность времени прохождения сигнала от пульта управления до открытия электроприводной задвижки;
- продолжительность движения раствора пенообразователя по растворопроводам;
- продолжительность движения пены по пенопроводам до её поступления в резервуар.

Требования к системам хранения и приготовления рабочего раствора пенообразователя.

1. Общий запас пенообразователя должен храниться в концентрированном виде в емкостях из коррозионно-стойкой стали или в емкостях фирмы - поставщика, обязанных в единую систему.

2. Приготовление рабочего раствора пенообразователя должно предусматриваться одним из следующих способов:

- стационарными дозирующими насосными агрегатами, установленными в помещении насосной пенотушения, обеспечивающими забор и дозирование пенообразователя из емкостей с пенообразователем;
- подача и дозирование пенообразователя стационарным баком-дозатором с внутренней гофрированной эластичной емкостью, позволяющей осуществлять автономное регулирование требуемой концентрации пенообразователя;
- дозирование пенообразователя с помощью дозаторов.

3. Подбор насосов должен осуществляться из условия обеспечения максимального расхода рабочего раствора пенообразователя при обеспечении давления на входе пеногенерирующей аппаратуры, исходя из ее технических характеристик, установленной на наиболее удаленном резервуаре наибольшей вместимости при тушении пожара комбинированным способом.

4. Магистральные и распределительные растворопроводы должны быть рассчитаны на 1,5 максимального давления, определяемого из гидравлического расчета в период рабочего проектирования.

1. Требования по вспомогательным объектам и объектам инфраструктуры.

Подключения по пару, воздуху КИП, оборотной воде и канализации остаются осуществляются к существующим.

Предусмотреть в проектной и рабочей документации подключение вновь проектируемых объектов к сетям установки и предприятия. Для прокладки коммуникаций максимально использовать существующие эстакады.

Предусмотреть расширение существующей системы АСУТП при необходимости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

2. Требования к инженерным сетям и системам.

- 1) Проектирование трубопроводов, теплоизоляции, гидроизоляции трубопроводов выполнить в соответствии с действующей НТД.
- 2) Проектом предусмотреть обеспечение энергоэффективности и рационального использования энергетических ресурсов на проектируемом объекте/установке. Максимально использовать существующую инфраструктуру и коммуникации. Произвести подключение к существующим инженерным сетям в границах объекта.

2.1 Требования к технологическим решениям:

Обеспечить выполнение всех необходимых технологических и прочностных расчётов.

Проектирование узлов и объекта в целом вести с учётом 2-х летнего межремонтного пробега.

Все применяемое оборудование должно иметь сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности Таможенного союза, а также необходимую техническую документацию: заводские паспорта на оборудование, инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологические монтажные схемы.

Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной защите оборудования.

При разработке документации учесть требования фирменного стиля и требования к визуализации рабочего пространства

При выполнении проектных работ расчет оборудования и трубопроводов производить на максимальную производительность потоков.

При проектировании трасс прокладки кабелей по существующим эстакадам производить обследование существующих эстакад при необходимости закладывать работы на усиление или ремонт данной эстакады.

Предусмотреть после окончания земляных работ планировку территории вывоз излишков грунта, мусора и металлолома для утилизации.

2.2 Система электроснабжения.

1) Общие требования

Электроснабжение станции пожаротушения выполнить по первой категории надежности от вновь проектируемого вводного распределительного устройства (ВРУ), которое запитать по двум вводам от существующей подстанции ТП-4 через распределительное устройство (РУ) 0,4кВ.

ВРУ станции пожаротушения выполнить в виде 2-х секционного закрытого щита (щитов) с выкатными блоками. Щит 0,4кВ оборудовать АВР.

Заменить электропривода на новые интеллектуальные привода типа «АУМА». Управление и состояние выполнить местное и дистанционное из существующей системы АСУТП.

Электрические и строительные разделы электротехнической части проекта, расположение проектируемого электрооборудования и электрических сетей, опросные листы по выбору оборудования должны согласовываться с ответственным за электрохозяйство Заказчика.

Проектную и рабочую документацию на этапах согласования и проверках предоставлять в бумажном виде.

Проектная документация должна содержать всю информацию, предусмотренную требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Рабочая документация должна быть выполнена в объеме необходимом и достаточном для выполнения СМР и ПНР, включая, но не ограничиваясь:

- схемы электрические однолинейные, принципиальные, схемы первичных и вторичных соединений цепей вторичной коммутации и силового электрооборудования;
- структурные схемы и схемы подключения к системам учета и измерений электроэнергии, к системе АСУ ТП и КИПиА;
- схемы расположения кабельных трасс, проектируемого электрооборудования и электрических сетей, в том числе схемы привязок к существующему оборудованию, сетям электроснабжения, устройствам КИПиА;

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							41

Продолжение приложения А

- схемы, чертежи и планы по монтажу силового оборудования, кабельных конструкций и сетей, строительные чертежи и планы на все проектируемое оборудование;
- расчёты токов коротких замыканий в проектируемых электроустановках (однофазных, двухфазных и трехфазных) в максимальном и минимальном режимах работы;
- расчёты уставок релейной защиты и электроавтоматики, участвующих в проекте подстанций и оборудования, с составлением таблицы уставок и карт селективности;
- параметры настроек устройств релейных защит и электроавтоматики;
- выбор электрооборудования, аппаратов (выключателей, разъединителей, заземляющих ножей, ограничителей перенапряжения т.д.) и токоведущих частей (ошиновки, кабелей, вторичных цепей и т.д.), их проверка к действиям токов коротких замыканий (электродинамическим и термическим воздействиям) с приложением необходимых расчетов;
- расчеты режимов работы электрической сети, при нормальной и ремонтной схеме электропитания, с учетом аварийных и послеаварийных режимов, режимов пуска и самозапуска, режимов работы после срабатывания АВР;
- план установки с указанием класса и границ взрывоопасных зон в соответствии с ПУЭ, ГОСТ 30852, Регламентом таможенного союза ТР ТС 012/2011;
- опросные листы;
- кабельные журналы, спецификации оборудования с учётом необходимого ЗИП.

В связи со сложностью и особенностью электроустановок Заказчика, проектирование электротехнической части, в обязательном порядке, производить с выездом проектной организации на объекты.

При проектировании максимально использовать современные энергосберегающие технологии и оборудование, позволяющие снизить удельные затраты и повысить эксплуатационные характеристики.

В сметной документации учесть демонтаж выводимого из эксплуатации недействующего и заменяемого оборудования, коммуникаций и сетей электроснабжения. Сметную документацию по электротехнической части согласовать с ответственным за электрохозяйство Заказчика и Планово-экономическим отделом филиала.

Все разделы проекта, технические решения, разработки и расчеты должны в обязательном порядке соответствовать действующим Нормам и Правилам РФ.

Применяемые в щитовом оборудовании устройства микропроцессорной защиты и автоматики должны программно и аппаратно поддерживать протокол связи МЭК 61850, и укомплектованы необходимыми составными частями для его поддержки.

Устройства микропроцессорной защиты и автоматики также должны удовлетворять:

- требованиям по электромагнитной совместимости ГОСТ Р 51317.4.12-99 (МЭК 61000-4-12-95);
- ГОСТ Р 51317.4.4-99 (МЭК 61000-4-4-95);
- ГОСТ Р 51317.4.2-99 (МЭК 61000-4-2-95);
- ГОСТ Р 51317.4.5-99 (МЭК 61000-4-5-95);
- ГОСТ Р 50648-94 (МЭК 1000-4-8-93);
- ГОСТ 29280-92, РД 34.45-51.300-97 «Объем и Нормы испытаний электрооборудования»;
- РД 153-34.3-35.613-00 «Правила технического обслуживания устройств релейной защиты и электроавтоматики электрических сетей 0,4-35кВ».

2) Обслуживание электроустановок.

В связи со строительством еще одной станции пожаротушения произвести расчет численности работников, из числа электротехнического персонала (административно-технического, оперативного, ремонтного в т.ч. персонала электролаборатории), необходимого для оперативного обслуживания и проведения планово-предупредительных ремонтов установки. Расчет выполнить по Стандарту СТ-66.1-00-00-01 «Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования», утвержденным приказом ОАО АНК «Башнефть» №337 от 07.04.2014 г.

3) Распределительные устройства 0,4кВ.

Щиты 0,4 кВ в РП выполнить с АВР на автоматических выключателях.

Внутреннее секционирование выполнить заземленными металлическими перегородками, тип секционирования – Зб. Шины РЕ и N предусмотреть того же сечения, что и фазные. Выкатные блоки оборудовать сигнальными лампами состояния «Включено», «Отключено», «Авария». Блоки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

42

Продолжение приложения А

управления электродвигателей оборудовать блок-контактами для выдачи сигналов в АСУТП. Для электродвигателей мощностью 40 кВт и выше блоки управления оборудовать преобразователями тока 4-20мА с выдачей сигналов в АСУТП и амперметрами на лицевой двери блока управления.

Номинальное напряжение катушек пускателей, контакторов и реле принять 230В 50Гц. Для подавления помех и защиты от наведенных напряжений оснастить все катушки пускателей, контакторов и реле – RC-цепочками и блоками дополнительных нагрузок, включенными параллельно катушкам.

Номинальные параметры силовых контактов коммутационного оборудования (автоматические выключатели, контакторы, пускатели и т.п.) должны длительно выдерживать 20% перегруз питаемого потребителя.

Конструкция щитового оборудования должна предусматривать возможность снятия и установки выкатных блоков без снятия напряжения с главных шин.

Щиты выполнить с учетом 20% резерва по оборудованию:

- блоки управления электродвигателей на токи $I_n=25A, 50A, 100A, 160A, 200A, 250A, 320A$ – по два резервных блока на каждой секции;
- блоки управления для электрозадвижек – по два блока на каждой секции;
- блоки управления для отходящих фидеров на токи $I_n=25A, 50A, 125A, 200A, 400A$ – по два резервных блока на каждой секции;

Вводные и секционные автоматические выключатели предусмотреть выкатного, кассетного исполнения. Применить блоки управления с электронными расцепителями автоматических выключателей. Предусмотреть наличие блокировок рабочих положений, а также механическую индикацию положения.

Выкатные блоки должны иметь 3 положения:

- ремонтное: силовые и вторичные цепи разъединены;
- контрольное: силовые разъединены, вторичные цепи подключены для опробования.
- рабочее: силовые и вторичные цепи подключены.

Предусмотреть опробование схемы управления блока электродвигателей в контрольном положении.

Коммутационные аппараты должны иметь отключающую способность, обеспечивающую селективное отключение токов короткого замыкания в поврежденной цепи, без какого либо воздействия на другие отходящие цепи. Время отключения автоматических выключателей не более 0,2 с.

Щкафы 0,4кВ выполнить со степенью защиты не ниже IP31, покраска, цвет серый (RAL7035). Щкафы оснастить всеми необходимыми ключами, кнопками управления, светосигнальной арматурой и щитовыми электронизмерительными приборами. Срок службы щкафов должен составлять не менее 30 лет.

4) Учет электроэнергии, диспетчеризация и регистрация аварийных процессов.

Технический учет электроэнергии и диспетчеризацию РП выполнить с привязкой к существующей системе по проекту АСТУЭ ЗАО НПП «ЭнергопромСервис». Перечень сигналов в АСДТУ дополнительно согласовать с Заказчиком.

Диспетчеризации подлежат вводные и секционные коммутационные аппараты щитов 0.4кВ, системы оперативного тока, источники бесперебойного питания, особо ответственные присоединения, системы предупредительной и аварийной сигнализации, уличное освещение, входные группы подстанций.

Технические характеристики аппаратных и программных средств АСТУЭ и АСДТУ должны быть не ниже существующих систем

5) Передача информации в систему АСУ ТП.

В составе оборудования АСУ ТП предусмотреть автономную систему мониторинга состояния и режимов работы электрооборудования на базе системы управления.

Предусмотреть дискретные сигналы:

- состояние выключателей электропотребителей (включено/отключено);
- аварийные сигналы (работа электрических защит);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

- предупредительные сигналы (неисправность, ошибка).

Аналоговые сигналы:

- токи нагрузок;
- напряжение сети.

б) Кабельные линии.

Разработать проектную и рабочую документацию проектируемых кабельных эстакад с притоком к существующим эстакадам. Кабели следует прокладывать открыто на технологических и кабельных эстакадах.

При прокладке новых кабелей от ТП-4 до РП станции пожаротушения по существующим эстакадам предусмотреть их усиление – дополнить (заменить) кабельными стойками, полками, лотками. При необходимости усилить опоры и фундаменты, несущие конструкции.

Использовать кабели с изоляцией из ПВХ пластиката. Применить силовые кабели типа ВВШнг(А)-LS-1, контрольные типа КВБШнг(А)-LS, освещения типа ВВГнг(А)-LS-1. Кабели с бумажной пропитанной изоляцией не применять.

Жилы силового кабеля должны иметь цветовую маркировку.

Жилы контрольного кабеля должны иметь цветовую или цифровую маркировку. Количество жил в контрольных кабелях выбрать с учетом резерва.

Выбор сечения силовых кабелей выполнить с учетом максимальных нагрузок в аварийных режимах с учетом поправок на количество кабелей, температуру окружающей среды согласно стандарту на используемый силовой кабель.

Выполнить проверку кабелей на потери и отклонение напряжения в линиях.

Срок службы кабелей не менее 30 лет.

Материалы, применяемые для кабельной арматуры, должны быть устойчивыми к воздействию солнечной радиации, обладать высокими диэлектрическими свойствами, предназначенными для прокладки в любых климатических и производственных условиях.

Применять только термоусаживаемые кабельные муфты. Соединительные и концевые муфты должны иметь:

- электрическую прочность ко всем видам перенапряжений, возникающих в электросети;
- устойчивость к агрессивной среде и механическую прочность, близкую к прочности кабеля;
- срок службы не менее 30 лет;
- технологию быстрого и качественного монтажа в полевых условиях.

Кабельные конструкции и элементы (стойки, полки, лотки, короба и т.п.) должны быть защищены слоем цинка (метод горячего цинкования), климатическое исполнение УТ 1,5. Толщина металла не менее 1,5мм. для лотков, 1мм. - для крышек, 2мм. - для стоек.

В кабельных конструкциях должен быть предусмотрен 15-20% резерв для прокладки кабелей в перспективе развития.

Предусмотреть защиту кабельных линий, конструкций от образования и отложения наледи и солнечной радиации, или обосновать ее отсутствие.

Линейные кабельные муфты расположить отдельно от основной трассы, посредством выноса в сторону.

Кабельные трассы выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации исключить возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений. Выполнить запас по длине кабельных линий.

Взаимно резервируемые кабельные линии проложить так, чтобы при авариях исключить возможность одновременной потери взаимно резервируемых кабельных линий.

При прокладке силовые кабельные линии, контрольные кабели, кабели цепей управления и сигнализации, кабели систем АС ТУЭ, АСДТУ, АСУ ТП и КИПиА распределить по разным горизонтальным уровням и разделить огнеупорными перегородками.

Для исключения возникновения опасных уровней наведенного напряжения в контрольных кабелях предусмотреть заземление металлических оболочек (броня, экраны и т.п.) кабелей.

Подвод кабелей к потребителям должен выполняться преимущественно по «перфшвеллеру», без использования труб. Подвод кабелей должен осуществляться так, чтобы не препятствовать использованию грузоподъемных механизмов и транспорта.

Контрольные кабели должны быть с медными жилами, экранированные, поливинилхлоридной изоляцией не распространяющей горение с низким газо- и дымовыделением. Жилы контроль-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

44

Продолжение приложения А

ного кабеля должны иметь цветовую или цифровую маркировку. Количество жил в контрольных кабелях выбрать с учетом резерва.

В спецификации предусмотреть материалы для обозначения (маркировки) кабелей и жил в соответствии с проектным обозначением.

Обязку вторичных цепей выполнить проводами повышенной гибкости с медными жилами (ГОСТ 22483-77). Все провода первичных и вторичных цепей должны быть оконцованы, опрессованы и иметь цветовую, цифровую и буквенную маркировку, обозначения (ГОСТ Р 50462-92). Изоляция всех токоведущих частей должна быть из поливинилхлоридной изоляции не распространяющей горение с низким газо- и дымовыделением. Жгуты и шлейфы цепей АВР экранировать.

Предусмотреть свободные клеммные ряды, зажимы для подключения (заземления, зануления) экранов, брони и защитных оплеток силовых и контрольных кабелей.

Кабельные каналы в помещениях подстанции оснастить автоматическими ультразвуковыми излучателями для отпугивания грызунов.

7) Сети освещения, заземление и молниезащита.

Выполнить проектную и рабочую документацию сетей рабочего, аварийного, эвакуационного и наружного освещения, сетей розеточной группы станции пожаротушения.

Предусмотреть замену существующих прожекторных мачт внутри и по периметру резервуаров для которых предназначена станция пожаротушения, а также дополнительно прожекторное освещение проездов. Расчет освещенности и энергопотребления систем освещения выполнить согласно СП52.13330.2010. При проектировании системы освещения применять современные энергосберегающие светильники и прожекторы со светодиодной матрицей. В качестве источников света должно применяться сертифицированное оборудование. Установка светильников должна обеспечивать удобный доступ к светильникам для монтажа и обслуживания.

Управление освещением предусмотреть дистанционное из помещения операторной и местное по зонам.

Расчет освещенности систем освещения выполнить согласно СП52.13330.2010. Источники света систем освещения должны соответствовать требованиям постановления правительства РФ от 20.07.2011 г. №602 и СП52.13330.2010. Минимально допустимая световая отдача источников света наружного освещения должна быть не менее 70лм/Вт при минимально допустимой степени цветопередачи 2А.

Взрывозащищенный светильник должен обеспечивать:

- экономичность и длительный срок службы (не менее 15 лет);
- устойчивость к воздействию ударов и вибрации;
- работоспособность при температуре окружающего воздуха от -40°С до +55°С без ухудшения эксплуатационных характеристик;
- высокий уровень защиты (не ниже IP66);
- безопасность для окружающей среды.

Взрывозащищенный светильник должен иметь прочный корпус из легкого сплава устойчивого к коррозии с внешним защитным покрытием и внутренним антиконденсационным покрытием.

Взрывозащищенный светильник должен быть укомплектован колпаком из ударопрочного и жаростойкого материала, устойчивого против коррозии и теплового удара, уплотнениями из силикона или аналогичного материала устойчивого в диапазоне рабочих температур от -60 до +100 °С.

Взрывозащищенные светильники и светильники общего назначения должны быть укомплектованы электронным пускорегулирующим аппаратом (драйвером), обеспечивающим:

- мгновенный перезапуск «горячей» газоразрядной лампы;
- компенсацию реактивной мощности до cosφ 0,98;
- надежную работу источника света в диапазоне питающего напряжения 140-265 В, с защитой от попадания межфазного напряжения;
- коэффициент пульсаций светового потока не более 5%, постоянный немерцающий свет без стробоскопического и фликер-эффектов, отсутствие шума при работе светильника, стабильность излучаемых цветов;
- надежное зажигание источника света при температуре окружающего воздуха от -40°С до +55°С;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

- срок службы не менее 60000 часов при температуре окружающего воздуха от -40°С до +55°С;

- отсутствие ограничений на ресурс работы при неисправном или отсутствующем источнике света.

Светодиодный источник света должен обеспечивать:

- срок службы не менее 60000 часов при температуре окружающего воздуха от -40°С до +55°С при поддержании светового потока на уровне не ниже 70% в течение всего срока службы,

- степень цветопередачи не ниже 2А;

- температуру полупроводникового перехода не более 115°С при температуре окружающего воздуха +55°С.

Светодиодный источник света не должен оказывать слепящего действия на человека и наносить вред органам зрения, не должен создавать ультрафиолетового и ионизирующего излучения.

Установка светильников должна обеспечивать и удобный доступ к светильникам для монтажа и обслуживания.

Составить технические требования (опросные листы) на светильники.

Проектную и рабочую документацию по заземлению и молниезащите выполнить в соответствии с действующими Нормами и Правилами. Предоставить все необходимые расчеты, чертежи и планы.

При необходимости, предусмотреть отдельный контур информационного заземления для системы АСУ ТП.

Подземные узлы соединения заземлителей с токоотводами системы заземления выполнить в смотровых колодцах (для контроля качества соединения и проведения периодических измерений заземляющего устройства), с защитой мест соединения антикоррозионной лентой.

Выполнить проектную и рабочую документацию (при необходимости) по замене устройств заземления и молниезащиты резервуаров и приведение в соответствии с действующими Нормами и Правилами. Предоставить все необходимые расчеты, чертежи и планы.

Подземные узлы соединения заземлителей с токоотводами системы заземления выполнить в смотровых колодцах (для контроля качества соединения и проведения периодических измерений заземляющего устройства), с защитой мест соединения антикоррозионной лентой.

8) Пожарная безопасность.

Питание электроприспособлений систем противопожарной защиты (СПЗ) должно осуществляться от отдельных панелей противопожарных устройств (ППУ).

12) Прочее.

Коммутационную, пускорегулирующую аппаратуру, светосигнальную арматуру, маркировочные изделия, клеммные ряды, разъёмные контактные соединения и щитовые электроизмерительные приборы выполнить с учетом 10-20% резерва.

Проектную и рабочую документацию согласовать со службой Заказчика (управлением главного энергетика).

2.3 Система автоматизированного управления, включая программно-техническое обеспечение.

Смотри «Технические требования на оборудование КИПиА по оснащению установки РП товарного производства филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

3. Автоматические системы пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения и управления эвакуацией (АСПС, АСПТ и СОУЭ)

3.1. Автоматизация пенного пожаротушения должна обеспечивать:

- включение насосов подачи воды в резервуары для хранения противопожарного запаса воды из системы водоснабжения автоматическое, дистанционное и местное включение насосов подачи воды и пенообразователя;
- автоматическое включение резервных насосов с электроприводом в случае отказа в работе рабочего насоса или невыхода его на режим в течение установленного времени;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							46

Продолжение приложения А

- автоматическое селективное открытие запорной арматуры на линиях подачи пены к защищаемым объектам;
- местное управление устройствами компенсации утечки раствора пенообразователя из трубопроводов и емкостей;
- отключение автоматического пуска насосов;
- сигнализацию минимального давления в напорной сети водопровода и раствора пенообразователя;
- автоматический контроль исправности системы пожарной сигнализации;
- автоматический контроль аварийного уровня воды и температуры в резервуарах пожарного запаса и уровня пенообразователя в резервуарах для пенообразователя;
- снятие звуковой и световой сигнализации.

3.2. В автоматике установки пожаротушения должно быть предусмотрено автоматическое отключение подачи раствора пенообразователя через 10 минут работы.

Повторное включение установки должно предусматриваться от устройств дистанционного пуска, установленных в помещении дежурного персонала.

3.3 Формирование командного импульса автоматического пуска установки пенного пожаротушения необходимо осуществлять не менее чем от двух пожарных извещателей в одном или разных шлейфах.

3.4. В помещении операторной должна быть предусмотрена световая и звуковая сигнализация:

- о возникновении пожара;
- о срабатывании установки пожаротушения;
- об исчезновении напряжения основного источника питания;

- о неисправности установки

3.5. Звуковые сигналы о пожаре и срабатывании установки должны отличаться тональностью от сигналов о неисправности

3.6. Автоматические установки пожаротушения должны иметь два независимых источника энергоснабжения.

В качестве резервного источника энергоснабжения допускается применять модульно-блочные автоматизированные электростанции, время выхода которых на режим полной нагрузки не должно превышать 7 с.

3.7. Защиту электрических цепей необходимо выполнять в соответствии с ПУЭ.

Не допускается устройство тепловой и максимальной защиты в цепях управления, отключение которых может привести к отказу подачи пены в защищаемое помещение

3.8. Заземление и зануление оборудования установок пожаротушения должно выполняться согласно: ПУЭ; ГОСТ Р 50571.2-94 Электроустановки зданий. Часть 3. Основные характеристики и требованиям технической документации на оборудование.

3.9. Выбор проводов и кабелей, а также способы их прокладки следует выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, СНиП 2.04.09-84 и согласно техническим характеристикам кабельно-проводниковой продукции.

4. Система водоснабжения, водоотведения

Оставить существующие.

5. Система теплоснабжения и вентиляции с выделением требований по конструкции зданий в части снижения теплоотдачи в окружающую среду

5.1. Требования к источнику тепла:

Использовать существующие.

5.2. Требования к тепловым сетям

- В качестве тепловой изоляции использовать маты прошивные базальтовые плотностью не менее М100 с покрытием алюминиевым листом;
- Расчетную температуру трубопроводов выбирать с учетом пропарки водяным паром с температурой 250 °С;
- Линии обогрева на оборудовании должны быть с диаметром не менее 25 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

5.3. Вентиляция и кондиционирование воздуха
Разработать систему вентиляции насосной пенотушения.

5.4. Система технологической связи

В помещениях насосной станции должно быть предусмотрено рабочее и аварийное освещение, а также телефонная связь с пожарным постом.

5.5. Система электрохимической защиты
Не требуется.

6. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям.

Архитектурно-строительные решения сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геологических условий площадки строительства, а также учесть возможные карстовые процессы по ТСН 302-50-95 РБ.

Конструктивные и объемно-планировочные решения должны обеспечить оптимальную технологичность при изготовлении, монтаже, ремонте и эксплуатации.

Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.

7. Требования к выполнению согласований

При необходимости получить исходные данные и предоставить в составе рабочей документации дополнительные согласования.

8. Требования к разработке ПОС

Состав и содержание ПОС сформировать в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, а также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.

В составе ПОС разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ. Календарный план строительства согласовать со службами Заказчика.

В составе проекта организации строительства должны быть представлены: перечень, объемы и способы выполнения строительно-монтажных работ в стесненных условиях, на которые распространяются факторы их удорожания.

9. Общие технические требования по энергетической эффективности

9.1 Общие требования

Предусмотреть обеспечение энергоэффективности и рационального использования энергоресурсов на объекте в соответствии с данным Приложением к техническому заданию.

Приведение к данным требованиям должно проводиться в объеме проектируемого оборудования, коммуникации, процесса, объекта.

В составе базового проекта и/или проектной документации стадии «П» обеспечить разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности объекта согласно данным требованиям.

При необходимости на стадиях разработки базового проекта и проектной документации предоставить технико-экономический расчет сравнения вариантов принимаемых проектных решений с различными затратами энергии.

При новом строительстве обеспечить суммарное потребление топлива, пара, электроэнергии, теплофикационной воды (за вычетом пара и теплофикационной воды, вырабатываемых на установке в границах объекта) на уровне лучших мировых практик (в ГДж на тонну сырья процесса: объекта/блока/секции).

При реконструкции объекта предусматривать максимально возможное снижение суммарного потребления топлива, пара, электроэнергии, теплофикационной воды (за вычетом пара и теплофикационной воды, вырабатываемых на установке) с целевым значением не более средних мировых практик на тонну сырья процесса: объекта/блока/секции, при этом простой срок окупаемости предлагаемых в рамках реконструкции мероприятий должен быть не более пяти лет.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							48

Продолжение приложения А

В составе проектной документации (на новое строительство и реконструкцию) представить расчет удельного потребления каждого вида энергоресурса в целом по объекту и отдельно по секциям, блокам для нагрузок 60%, 80%, 100% в зимний, летний и переходный период.

Для проектов реконструкции, технического перевооружения существующих объектов предоставить расчет изменения текущих удельных показателей энергопотребления (в случае изменения потребления энергоресурса более чем на 10% от текущих значений).

Указать сведения о видах/режимах/целях/периодичности потребления/выработки энергоресурсов; макс./ном./мин. часовых, годовых расходах энергоресурсов подтвержденных расчетами с учетом сезона и загрузки объекта.

Выполнить отдельный раздел по энергоэффективности к базовому проекту, проектной и/или главу в составе пояснительной записки рабочей документации.

Все проектные решения принимаемые с целью выполнения данных технических требований отразить в составе раздела или главы по энергоэффективности.

К разделу по энергетической эффективности по проектам реконструкции приложить описание и обоснование разработанных мероприятий и принятых проектных решений по повышению энергетической эффективности установки/секции/блока/оборудования с расчетами экономии энергоресурсов и срока окупаемости каждого мероприятия. Мероприятия должны предусматривать максимально возможное выполнение данных требований по энергоэффективности при средневзвешенном сроке окупаемости не более 5 лет. По каждому мероприятию должно быть представлено техническое описание с подтверждающими расчетами и детальное описание методологии расчетов.

2.2 Требования нормативных документов

Проектируемое оборудование и технологии выбирать в соответствии с Перечнем объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015г. №600. (в разделе «Дополнительные требования» опросных листов, составляемых проектной организацией для закупки оборудования, предусмотренного проектом указать качественные и количественные показатели энергетической эффективности). Обязательно включение в опросные листы кодов ОКОФ, КПД печей и насосно-компрессорного и иных энергетических характеристик оборудования в соответствии с вышеуказанным постановлением.

Проектирование отопляемых зданий выполнять с классом энергетической эффективности не ниже В (высокий) с соответствующими значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций согласно СП 50.13330.2012

В сметной документации на новое строительство предусмотреть разработку энергетического паспорта здания (сооружения) в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

В составе проектной документации разработать обязательный раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 г.

2.3 Требования к технологиям

Использовать наилучшие доступные технологии для проектируемого вида технологического процесса.

Применять передовые конструкции проектируемых технологических аппаратов, имеющие высокую энергетическую эффективность.

Оптимизировать параметры проектируемого технологического процесса с позиций минимальных затрат энергии, без излишнего повышения температуры и давления.

Сократить или исключить повторные циклы нагрева и охлаждения сырья и продукта проектируемого процесса, а также повторную переработку на том же оборудовании или на других технологических аппаратах и объектах.

Обеспечить максимальное комбинирование проектируемых процессов в пределах одного объекта.

Обеспечить исключение завышения запаса производительности объекта и оборудования.

На проектируемом оборудовании использовать более эффективный катализатор, обеспечивающий больший процент выхода продукта при меньших затратах энергии.

При проектировании процесса оптимизировать температуру сырья на входе установки и тем-

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист 49

Продолжение приложения А

пературу продуктов на выходе установки с позиций минимальных суммарных затрат энергии в цепочке технологических установок (с учетом «прямого питания»).

2.4 Теплообменное оборудование

При проектировании процессов и систем теплообмена объектов обеспечить максимальную целесообразную рекуперацию тепла во всем теплообменном оборудовании объекта с сокращением или исключением потребности в аппаратах воздушного охлаждения и водяных холодильниках. Захлаживание потоков на воздушных и водяных холодильниках допускается только со 110°C и только при отсутствии экономически обоснованных потребителей.

Вариант проектируемого теплообмена объекта определяется исключительно по результатам пинч-анализа системы теплообмена с утилитами для различных вариантов работы установки. Приложить отчет с данными «пинч-анализа» к пояснительной записке. Выбранный вариант согласовать с Заказчиком до начала разработки проектной документации и финальной версии базового проекта.

Предусмотреть на проектируемом или реконструируемом объекте, либо близ лежащих объектах утилизацию и полезное использование низкокалорийного тепла (до 80 С) конечных и промежуточных продуктов, получаемых на объекте, в том числе через систему пром.теплофикации, парогенерации, тепловых насосов. Охлаждение потоков в аппаратах воздушного и водяного охлаждения без предварительной, полезной утилизации тепла не допускается.

При проектировании систем теплообмена предусмотреть меры по предотвращению отложений на внутренних поверхностях теплообменного оборудования объекта, приводящих к ухудшению теплопередачи. Предусмотреть системы очистки и фильтрации потоков склонных к загрязнению теплообменного оборудования.

2.5 Паро-, тепло- и водоснабжение

При проектировании парогенерирующего оборудования, контуров оборотного водоснабжения выполнить расчет водно-химического режима с разработкой мероприятий по обеспечению соответствия качества вырабатываемого водяного пара, возвращаемого конденсата водяного пара, возвращаемой оборотной воды и стоков показателям качества, установленным для общезаводских систем.

В проектируемых системах теплопотребления с теплоносителем «горячая вода» предусмотреть и регулирование в соответствии с ПТЭ ТЭУ и дополнительно:

- регуляторы температуры прямого действия на всех отопительных приборах;
- регуляторов температуры прямого действия на всех теплослутниках и обогревах;
- балансировочные клапана на вводах тепловых узлов, объектов, гребенок;
- автоматические регуляторы температуры на всех калориферных установках, на бойлерах

ГВС

Бойлера ГВС рекомендуется подключать по предвключенной схеме.

Обеспечить отвод, сбор и возврат конденсата пара с использованием индивидуальных конденсатоотводчиков с теплопотребляющего оборудования объекта, паровых обогревов, постоянно действующих дренажей распределительных паровых сетей и тупиковых участков, участков сетей с перенасыщенным паром. На конденсатоотводчики заполнить опросные листы для заказа оборудования по форме Заказчика.

Для отвода конденсата от паровых подогревателей использовать фланцевые механические конденсатоотводчики.

Для отвода конденсата от трубопроводов перегретого пара использовать фланцевые термостатические конденсатоотводчики

Не допускается применение термодинамических, гидродинамических, чугуновых, латунных, неразборных, неремонтопригодных конденсатоотводчиков.

На всех конденсатоотводчиках должны быть встроенные фильтры, пробки для прочистки корпуса и фильтра конденсатоотводчика от грязи, устройства автоматического слива при замерзании. Конструкция конденсатоотводчика должна обеспечивать его проходимость даже в поврежденном состоянии.

Предложенные Исполнителем узлы отвода должны быть по возможности ремонтпригодны и удобны к быстрой замене, обеспечивать отвод конденсата, воздуха, задержку механических примесей, контроль работоспособности по дренажу и обеспечивать возможность ремонта/замены без остановки паропотребляющего оборудования.

В обвязке узлов отвода конденсата Ду 32 и менее вместо байпаса рекомендуется предусмотреть

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							50

Продолжение приложения А

реть дренажи, обеспечивающие полный отвод конденсата на максимальном режиме в безопасное место.

Исполнение и конструкция конденсатоотводчиков и запорной арматуры должны обеспечивать стойкость к эрозии и коррозии при наличии воздействия агрессивных сред.

В рамках проектных решений обеспечить группировку в гребенки и установку необходимого количества индивидуальных узлов отвода конденсата на обогревах.

Не допускать перемычек и перетоков пара среднего давления в сеть пара низкого давления и конденсатопроводы;

При проектировании обогрева трубопроводов, оборудования, приборов КИПиА, полов для открытых насосных обогрев оборудования выполнять, как правило, с помощью теплоспутника. В качестве теплоносителя использовать, как правило, пром.теплофикационную воду, для получения которой использовать наименее затратный метод для данного проекта;

Не допускается:

- сброс парового конденсата на грунт и в канализацию;
- сброс избыточного пара в атмосферу;
- сброс обратной воды в канализацию;
- использование водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения на производственные нужды.

Предусмотреть автоматическое управление отопительной и вентиляционными системами зданий по параметрам внутри помещений, температуре наружного воздуха и рабочего времени (работа циклами).

По возможности предусмотреть рекуперацию тепла вытяжного воздуха вентиляции. Отказ от рекуперации обосновать.

При подключении к сетям обратного водоснабжения предусмотреть самопромывной блок фильтрации, предназначенный для очистки от механических примесей обратной воды с целью исключения отложений на внутренних поверхностях труб, приводящих к ухудшению теплопередачи.

Подбор материального исполнения и антикоррозионной защиты сетей и оборудования тепло- и водоснабжения выполнить с учетом условий эксплуатации и гарантированного срока службы не менее 25 лет.

Предусмотреть в составе установки (для нового, реконструируемого объекта либо отсутствии резерва мощности) автономный замкнутый контур теплофикации, при отсутствии иных указаний Заказчика. Источником тепла для контура должны служить вторичные топливно-энергетические ресурсы (ВЭР) (горячие промежуточные и продуктовые потоки направляемые на охлаждение), при отсутствии иных указаний Заказчика.

2.6 Теплоотдача в атмосферу

В границах проектирования предусмотреть технические меры для минимизации потерь тепла в атмосферу с нагретых поверхностей оборудования, коммуникаций.

Предусмотреть съемную изоляцию обслуживаемых элементов оборудования и запорно-регулирующей арматуры.

Для изоляции наружных трубопроводов рекомендуется применять маты прошивные базальтовые плотностью не менее М100 с покрытием алюминиевым или оцинкованным листом.

Температура открытых поверхностей проектируемого оборудования и коммуникаций, не должна превышать 45°С (при температуре наружного воздуха +20°С).

2.7 Потребление электроэнергии

Выбирать оборудование с энергоэффективностью повышенного класса, работающее в диапазоне максимального КПД при номинальных нагрузках объекта.

Выбирать осветительную аппаратуру энергоэффективностью не ниже А класса, преимущественно следует выбирать светодиодные светильники. В обоснованных случаях предусмотреть возможность использования датчиков движения (объема) совместно с системой освещения.

Предусмотреть разделение сети освещения по блокам и зонам обслуживания, отдельно выделить дежурное и аварийное освещение.

Выбирать проектируемое насосно-компрессорное оборудование и приводные электродвигатели с максимальным КПД при заданных условиях эксплуатации с учетом обеспечения требуемой

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							51

Продолжение приложения А

производительности установки и минимизации потребления электроэнергии, без избыточного запаса по мощности.

Электрообогрев с автоматическим регулированием по температуре обогреваемого продукта на объекте допускается предусматривать только:

- на коротких ответственных коммуникациях с периодической перекачкой продукта и коротких импульсных линиях,
- для обогрева оборудования и коммуникаций используемого только на период пуска/остановки с последующим отключением по температуре продукта,
- для локального обогрева оборудования КИП, ПАЗ и АСУТП;

Применение электрокалориферов, электрообогревов помещений, полов и иного оборудования не допускается, кроме исключительных случаев с предварительным согласованием данных решений с Управлением главного энергетика и Отделом операционных улучшений.

Все решения по электрообогреву должны быть предварительно согласованы с отделом операционных улучшений.

В разделе «Дополнительные требования» опросных листов, составляемых проектной организацией для закупки электрооборудования, предусмотренного проектом, для электродвигателей в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54413-2011, указать класс энергоэффективности повышенный (IE2). При невозможности подбора электрооборудования класса IE 2, допустимо применение IE 1 с обоснованным эконом. расчетом.

2.8 Требования к выполнению проектных работ

Исполнитель проводит анализ фактического состояния систем энергоснабжения и энергопотребления (в объеме необходимом для обеспечения энергоэффективных решений в проекте) с самостоятельным сбором всех необходимых для проектирования данных и необходимыми замерами на объекте/площадке.

При разработке проекта максимально использовать существующую инфраструктуру и коммуникации с учетом технического состояния и остаточного ресурса.

Выбор вариантов технологических, технических, проектных решений и мероприятий, в составе исходных данных на проектирование, основных технологических решений, базового проекта, проектной документации на реконструкцию и новое строительство объектов, связанные с данными требованиями согласовать с отделом операционных улучшений до начала разработки финальной версии проектной документации.

Согласовать проектную и рабочую документацию в части энергопотребления и энергоэффективности с эксплуатирующим подразделением - лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок.

2.9 Нормативная документация

- № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
- СТО 001 – 2014 Стандарт «Измерения и верификации энергетической эффективности»;
- «Справочный документ по наилучшим доступным технологиям обеспечения энергоэффективности в ЕС» ISBN 978-5-902194-37-8;
- «Концепция и опции для расчета объемов экономии энергетических ресурсов и воды в ЕС» EVO 10000 – 1:2010 (RU))
- ИСО 50001:2011 – Система энергетического менеджмента;
- ГОСТ Р 51388-99 «Информирование потребителей об энергоэффективности изделий бытового и коммунального назначения»;
- Директивы Комиссии ЕС по транспорту и энергетике (92/75/СЕЕ, 95/12/СЕ, 94/2/СЕ, 2003/66/СЕ, 96/89/СЕ и другие) и по энергоэффективности (DIRECTIVE 2009/125/ЕС);
- ВНТП 81-85. «Нормы технологического проектирования предприятий по переработке нефти и производству продуктов органического синтеза»;
- ВСН 2-82 Указания по проектированию систем обогрева технологических трубопроводов и оборудования на открытых площадках в химической промышленности;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист 52
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------	---------

Продолжение приложения А

- ГОСТ Р 54413-2011 Машины электрические вращающиеся. Часть 30. Классы энергоэффективности односкоростных трехфазных асинхронных двигателей с короткозамкнутым ротором (код IE);
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»
- ВСН 21-77 «Инструкция по проектированию отопления и вентиляции нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- «Перечень объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 г. N 600
- «Перечень принципов правил определения класса энергетической эффективности товара», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. N 1222
- Технический регламент Таможенного союза «О требованиях к энергетической эффективности электрических энергопотребляющих устройств»
- ГОСТ Р 53682-2009. Установки нагревательные для нефтеперерабатывающих заводов. Общие технические требования.
- ПБ 09-563-03. Правила промышленной безопасности для нефтеперерабатывающих производств.
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ от 21.12.2009 г. № 1044, от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭУ).
- Правила устройства электроустановок.
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности.
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

10. Требования к разработке сметной документации

- Сметную документацию разработать согласно Приложению № 4 «Требования к разработке сметной документации для объектов капитального строительства (в том числе нового строительства, расширения действующего предприятия, реконструкции и технического перевооружения)».

Сметной документацией учесть затраты, связанные с демонтажными работами.

Учесть расходы в СД для ревизии новой запорно-регулирующей арматуры которая будет использоваться в проекте.

11. Требования к природоохранным мероприятиям.

Проектируемые к внедрению мероприятия не должны ухудшать условия окружающей природной среды.

11.1. Требования безопасности к установкам пожаротушения должны соблюдаться в соответствии требованиями, изложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.037, ГОСТ 12.4.009-83, ГОСТ 12.1.005-88, ГОСТ 27990, ГОСТ 4.99, ПУЭ, НПБ 203-98, технических условиях и инструкциях по эксплуатации на используемое оборудование

11.2. Используемые пенообразователи по степени воздействия на организм человека не должны превышать III класс опасности по ГОСТ 12.1.007. Эксплуатация пенообразователей

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

53

Продолжение приложения А

должна предусматривать исключение возможности их пролива. Используемый пенообразователь должен иметь гигиенический сертификат.

11.3. В помещениях насосной станции должно быть предусмотрено рабочее и аварийное освещение, а также телефонная связь с пожарным постом.

11.4. Помещения для хранения пенообразователя должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.005 и СНиП 2.04.05.

11.5. Установки пожаротушения должны быть обеспечены устройствами для предотвращения попадания концентрата и раствора пенообразователя в сети водопроводов питьевого и производственного назначения.

11.6. Запорные устройства (здвижки, вентили, краны) должны соответствовать эргономическим требованиям ГОСТ 21752 и ГОСТ 21753, должны быть снабжены указателями (стрелками) направления потока жидкости и надписями "ОТКР." и "ЗАКР." и должны исключать возможность случайного или самопроизвольного включения и выключения.

11.7. Установки должны обеспечивать требования ГОСТ Р 50588 в части охраны окружающей среды при эксплуатации, техническом обслуживании, испытании и ремонте.

12. Требования к производственно-экологическому мониторингу.

Представить сведения о действующей в рамках ДО системе производственно-экологического мониторинга.

Изложить требования к проектированию системы производственно-экологического мониторинга на период строительства и период эксплуатации:

- дать оценку пространственных границ выполнения работ;
- представить состав контролируемых параметров;
- оценить периодичность, режимы и требования к контролю (пробоотбору).

Программа производственно-экологического мониторинга в составе «Перечня мероприятий по охране окружающей среды» должна быть выполнена отдельной книгой.

В программе выполнить расчет стоимости затрат на проведение мониторинга.

13. Требования по вопросам охраны труда.

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ. Раздел X. Охрана труда;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими нормативными документами.

14. Требования по обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Дополнительные мероприятия к уже имеющимся на заводе мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций не разрабатывать.

15. Требования по безопасности и охране объектов

Оставить существующие.

16. Требования по учету в рабочей документации земельного и лесного законодательства для оформления разрешительной документации на земле-лесоиспользование

Не требуется.

И.о. начальника товарного производства
филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

С.В. Катаев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

Приложение -2
к Заданию на проектирование

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА.

Технические условия на подключение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, в том числе:
▪ подключение к технологическим установкам;
▪ на канализацию;
▪ на электроснабжение;
▪ на теплоснабжение;
▪ на автоматизацию, телемеханизацию и связь;

И.о. начальника товарного производства
филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

С.В. Катаев

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

Приложение № 4

**Требования к разработке сметной документации
для объектов капитального строительства (в том числе нового строительства,
расширения действующего предприятия, реконструкции и технического
перевооружения).**

1. Стадия проектирования	Проектная документация
2. Общие требования	Сметная документация разрабатывается в соответствии с настоящими требованиями с учетом действующих на дату начала выпуска сметной документации регламентирующих документов и писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и корпоративных требований ПАО «НК «Роснефть» по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
3. Основание для разработки сметной документации	<p>Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. (утверждена приказом №421/пр от 04.08.2020 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);</p> <p>Постановление №87 от 16.02.2008г. о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию;</p> <p>Типовые требования компании ПАО НК «Роснефть» №П2-01 ТТР-0010 утвержденные приказом №748 от 14.12.2020г. ПАО «НК «Роснефть»;</p> <p>«Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр.;</p> <p>МУК «Корпоративные разъяснения по вопросам ценообразования в строительстве» № П2-01 М-0106.</p>
4. Состав сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> -Сводный сметный расчет в текущих ценах; -Объектные сметы в ценах 2001г; -Локальные сметы в ценах 2001г; -Локальные сметные расчеты объектов-аналогов (сметы-аналоги); -Пояснительная записка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист 56

Продолжение приложения А

<p>5. Метод определения сметной стоимости, используемая сметная нормативная база</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный. Сметно-нормативная база – Федеральные единичные расценки в редакции, действующей на дату начала выпуска сметной документации. - Пересчет в текущий уровень цен ведется согласно сценарным условиям ПАО «НК «Роснефть», действующим на момент выпуска СД. - Стоимость оборудования и материалов импортного производства–поставки, принятая по прайс-листам в иностранной валюте, для учета в ЛСР пересчитывается в рубли по курсу, согласно актуальным макроэкономическим предпосылкам, действующим в Компании на момент формирования сметной документации. Указанную информацию следует получить от Заказчика по запросу перед началом выпуска сметной документации. - Руководствоваться действующими директивами и локально-нормативными документами в области ценообразования ПАО «НК «Роснефть», в том числе доводимыми едиными методическими рекомендациями на информационном ресурсе «База знаний по вопросам ценообразования» (http://portal.rn.ru/sipinfo/Lists/knowledgeBaseSMR/faqView.aspx).
<p>6. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ</p>	<p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, применяются согласно данных ПОС.</p>
<p>7. Локальная смета</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Локальная смета составляется с применением базисного уровня цен Федеральных единичных расценок в редакции, действующей на дату начала выпуска сметной документации с приложением ведомости потребных ресурсов; - Сметная документация выполняется в программном комплексе «Гранд-смета»; - Накладные расходы и сметная прибыль определяются с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН и отражается после итога прямых затрат по разделам; - Стоимость транспортных расходов: 3% от отпускных цен на оборудование и материалов; - Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат с следующих размерах: 2%- для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); 0,75% -для металлических конструкций; 1,2% - для оборудования;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

57

Продолжение приложения А

	<p>- Стоимость материалов и оборудования определить по сборнику ФССЦ-2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве». При определении сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименование которых отсутствует в настоящем сборнике ФССЦ-2001, стоимость таких материальных ресурсов принимается по данным Заказчика (при наличии) или прайс-листам организаций-производителей, с приложением обосновывающих документов. Пересчет текущих цен на материалы в уровень базы 2001г производить путем деления на соответствующие индексы (материалы, оборудование)</p> <p>- Расстояния транспортировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грунта во временный отвал - (определяется при проектировании) км; - грунта в постоянный отвал - (определяется при проектировании) км; - растительного грунта (расстояние до карьера) - (определяется при проектировании) км; - недостающего грунта для обратной засыпки - (определяется при проектировании) км; - строительного мусора - (определяется при проектировании) км; - металлолома - (определяется при проектировании) км; - нефтезагрязненных грунтов на полигон для летификации - (определяется при проектировании) км; <p>- Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек);</p>
8. Объектная смета	<p>- Сметная документация выполняется в программном комплексе «Гранд-смета».</p> <p>- Объектная смета составляется в базисном уровне цен 2001г.</p> <p>- Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные приводятся в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>

9. Сводный сметный расчет	<p>Сметная документация выполняется в программном комплексе «Гранд-смета».</p> <p>В сводный сметный расчет в обязательном порядке включаются следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Главы 1-7 в ценах 2001 г. (пересчет сводного сметного расчета в текущие цены производится после итога глав 1-7). - Затраты глав 8-12 включаются в ССР согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»
---------------------------	---

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

(утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), МУК № П2-01 М-0776 «Формирование сметной стоимости прочих работ и лимитированных затрат при проектировании объектов капитального строительства Компании»; №П2-01 ТТР-006 типовые требования компании «Ценообразование работ по монтажу оборудования с применением крупнотоннажной техники при разработке проектно-сметной документации»;

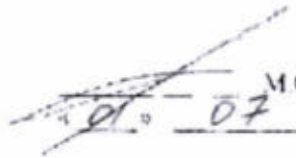
Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные приводятся в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист
							59

Продолжение приложения А

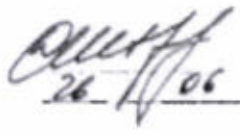
СОГЛАСОВАНО
Технический директор
ООО «ВНИПИнефть»


М.С. Кувшинов
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
Филиала ПАО «НК «Башнефть»
«Башнефть-Ульяновсктехим»



У.О. СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ООО «Башнефтьтехим»


Н.Б. Сахибгареева
2018 г.

Изменение №1 к Заданию на проектирование

«Строительство станции неополученная для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151

<p>1. Изменяемые пункты задания на проектирование (новая редакция), новые пункты задания на проектирование</p>	<p>Раздел 7. Объем работ:</p> <p>Включить пункт: 7.34 Провести оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) с выполнением инженерно-экологических изысканий. Подготовить пакет документов для проведения общественных слушаний и прохождения ГЭО до получения положительного заключения. Общественные слушания, информирование общественности проводится силами Заказчика</p>
--	--

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

Изменение №1 к заданию на проектирование

«Строительство станции цементации для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора филиала по развитию филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

А.С. Грибок «14» 05 2018 г.

Заместитель директора филиала по капитальному строительству филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

С.Е. Панков «25» 05 2018 г.

Заместитель директора филиала по ПБ, ОТ и ООС филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

Д.В. Поляков «14» 05 2018 г.

Начальник производственной площадки «УНПЗ» филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

Т.М. Насыпов « » 2018 г.

Начальник товарного производства ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

С.В. Катаев « » 2018 г.

Главный механик - начальник управления главного механика филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

М.Ю. Старцев « » 2018 г.

Главный метролог - начальник управления метрологии филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

О.А. Спиридов « » 2018 г.

Главный энергетик - начальник управления главного энергетика филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-Уфанефтехим»

Д.С. Бокон « » 2018 г.

Главный инженер проекта ОАО «ВНИПИнефть»

« » 2018 г.

Главный инженер проекта ООО «Башгипронефтехим»

Шведов Д.В. «26» 06 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения А

СОГЛАСОВАНО
Вице-президент
по нефтепереработке
ОАО «НК «Роснефть»

[Signature]
А.А. Романов
15 08 20 20



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «ВНИИНефть»

[Signature]
Д.А. Сергеев
08 06 20 20

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Башнефтехим»

[Signature]
Ю.В. Ситов
02 06 20 20

Изменение (дополнение) №2 к заданию на проектирование

Резервуарный парк Товарное производство
Филиал ОАО НК «Башнефть» «Башнефть-УИПЗ»

Строительство станции пеногашения для резервуаров № 261-264, 216, 217, 150, 151

№№ п/п	Перечень основных данных, требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	<i>Доложить.</i> 1.3 Протокол ПТС №321 от 24.01.2020г.
7	Объем работ	<i>Пункт 7.1 изменить в следующей редакции</i> 7.1 Разработать проектную и рабочую документацию на монтаж двух насосных станций пеногашения, обеспечивающих стационарное автоматическое пожаротушение резервуаров № 261, 263, 264, 216, 217, 150, 151 и строительство для каждой насосной станции пеногашения одной обводняемой буферной емкости пожарной воды. <i>Пункт 7.2 изменить в следующей редакции</i> 7.2 Контроль и управление предусмотреть из насосной пеногашения с отдельного независимого контроллера В

Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

операторную ЦПУ в АСУ ТП осуществить передачу полного объема технологических параметров и возможность управления технологическим оборудованием системы пеногашения. Осуществить интеграцию с АСУ ТП Резервуарного парка. Ориентировочное количество сигналов – 374.

Пункт 7.12 исключить.

Пункт 7.19 - изложить в следующей редакции:

7.19. Разработать и согласовать с Заказчиком технические задания на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические) в объеме достаточном для проектирования.

Пункт 7.20 - изложить в следующей редакции:

7.20. Выполнить комплексные инженерные изыскания (геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические) в объеме достаточном для проектирования и получения положительного заключения ГГЭ.

Пункт 7.23 - изложить в следующей редакции:

7.23. В составе рабочей документации разработать пакет заказной технической документации (ЗТД) по форме ЛИД Компании, заказные спецификации с необходимым и достаточным объемом информации для проведения закупочных процедур по выбору поставщиков МТР. Оплата ЗТП в составе ЗТД (согласно письма №43-77815 от 18.12.2018г.) осуществляется по договору инжиниринговых услуг. Согласовать ЗТД и спецификации с Заказчиком, с учетом замечаний, выявленных при проведении внутренней экспертизы. Также предоставить ЗТД и спецификации в редактируемом формате и в обезличенном виде (без подписей, указания данных Исполнителя, ФИО и должностей работников Исполнителя и Заказчика), согласно требованиям Компании.

Разработку рабочей документации выполнить по фактической РКД на основное оборудование:

1 этап – на стадии ПД, разработка заказной технической документации на основное технологическое оборудование (опросных листов, технических требований), разработка технологических схем;

2 этап – выполнение рабочих чертежей, сметной документации по согласованной конструкторской документации.

Пункт 7.28 - изложить в следующей редакции:

7.28. В составе каждого раздела рабочей документации выполнить спецификации МТР: эскизы на оборудование, спецификации на изделия и материалы. Учесть в отдельном разделе спецификаций (эскизов).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

оборудование не требующего монтажа (при наличии подобного). В заказных спецификациях осуществить маркировку МТР в соответствии с утвержденными модификационными и рекомендуемыми модельными рядами

Пункт 7.29 исключить.

Пункт 7.30 изложить в следующей редакции:

7.30. Прохождение Государственной экспертизы проекта от имени Заказчика. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по прохождению Государственной экспертизы проектной документации. Заказчик уполномочивает Исполнителя совершать все необходимые действия в органах Государственной экспертизы при прохождении Государственной экспертизы проектной документации по Объекту. Исполнитель, на основании выданной Заказчиком доверенности, от имени Заказчика:

- подает в электронном виде заявление и все необходимые документы для проведения Государственной экспертизы проектной документации, сметной документации (по решению Заказчика) и/или материалов инженерных изысканий;

- сдает ответы на замечания;

- получает положительные заключения по объекту, с правом передачи указанных полномочий субподрядной организации.

Заказчик оплачивает экспертные работы по счету ФАУ «Главгосэкспертиза России» на основании заключенного договора между «Заказчиком» и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Документация предоставляется в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения экспертизы в электронном виде в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Исполнитель представляет Заказчику выполненную проектную документацию с положительным заключением Государственной экспертизы, в случае получения отрицательного заключения Государственной экспертизы по вине Исполнителя, все затраты связанные с корректировкой документации и повторным прохождением Государственной экспертизы выполняются силами и за счет Исполнителя. В случае получения отрицательного заключения Государственной экологической экспертизы по

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

64

Продолжение приложения А

вопросам, касающимся предприятия в целом, корректировка документации и повторное прохождение экспертизы выполняются за счет Заказчика.

Пункт 7.32 - изложить в следующей редакции:

7.32. В случае необходимости, согласно п.3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02. Исполнителю обеспечить своевременное согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора по РБ.

Пункт 7.34 - изложить в следующей редакции:

7.34. Подготовить материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

Дополнить:

7.35. Прохождение Государственной экологической экспертизы проекта от имени Заказчика. Заказчик организует общественные слушания. Исполнитель совместно с Заказчиком готовит презентационные материалы и доклад для проведения общественных слушаний. Исполнитель сопровождает Государственную экологическую экспертизу проектной документации. Заказчик уполномочивает Исполнителя совершать все необходимые действия в органах Росприроднадзора при прохождении Государственной экологической экспертизы проектной документации по Объекту.

7.36. Исполнитель, на основании выданной Заказчиком доверенности, от имени Заказчика: подает заявление и все необходимые документы для проведения государственной экологической экспертизы проектной документации, сдает ответы на замечания, получает положительные заключения по объекту, с правом передачи указанных полномочий субподрядной организации.

7.37. Заказчик оплачивает экспертные работы по счету Росприроднадзора на основании заключенного договора между «Заказчиком» и Росприроднадзором.

7.38. Исполнитель представляет Заказчику выполненную проектную документацию с положительным заключением Государственной экологической экспертизы, в случае получения отрицательного заключения Государственной экологической экспертизы по вине Исполнителя, все затраты связанные с корректировкой документации и повторным прохождением Государственной экологической экспертизы выполняются силами и за счет Исполнителя. В случае получения отрицательного заключения Государственной экологической экспертизы по вопросам, касающимся предприятия в целом, все затраты связанные с корректировкой документации и повторным прохождением экспертизы выполняются за счет Заказчика

7.39. Обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, путем археологической разведки, в порядке, установленным ст. 45.1 Федерального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

65

Продолжение приложения А

		<p>закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» с предоставлением заключения, утвержденного органом охраны культурного наследия (при необходимости).</p> <p>7.40. Проектирование осуществлять в соответствии с «Методическим руководством по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов ПАО АНК «Башнефть»» (Приложение №6).</p> <p>7.41. В случаях, не подпадающих под действие Методического руководства (п.7.40), при оформлении объектов в корпоративные цвета ПАО «НК «Роснефть», минимизировать применение черного цвета, при этом черный цвет должен быть полностью исключен для основного технологического оборудования (письмо ПАО «НК «Роснефть» № 82-46041 от 22.07.2019).</p> <p>7.42. При проектировании АКЗ и ОГЗ Заказчик должен предоставить протокол ИТС Филиала, в котором определен конкретный производитель АКЗ, ОГЗ из перечня Систем АКЗ, ОГЗ, рекомендуемых Куратором. В протоколе ИТС Филиала должен быть указан расход лакокрасочного материала для каждого вида металлоконструкций, трубопроводов и оборудования. Итоговое проектное решение в отношении подобранных для объекта схем лакокрасочных покрытий должно соответствовать Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтепереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ПИ-0002. В составе рабочей документации объемы работ по нанесению АКЗ разработать с учетом сложности строительных конструкций (классификации по группам сложности), приведенной в ВСН 447 84.</p> <p>7.43. При разработке сметной документации стоимость нанесения АКЗ и ОГЗ определять в соответствии с классификацией строительных конструкций по группам сложности, приведенной в ВСН 447 84.</p> <p>7.44. В разделе ПОС (проект организации строительства) разработать проект календарного плана строительства с применением ПО Primavera. (Заказчик по запросу предоставит предполагаемые сроки вывода резервуаров в ремонт и график планово-предупредительного ремонта Резервуарного парка). Проект календарный план строительства разработать в объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства №87 от 16.02.2008 и Инструкции Компании № П2-01 И-0008. При формировании раздела ПОС, в части продолжительности строительства объекта КС и его отдельных этапов, учесть необходимость привязки выполняемых работ к графику вывода резервуаров в ремонт и графику планово-предупредительного ремонта ПП УНПЗ.</p> <p>В составе ПОС предусмотреть мероприятия по организации монтажных работ с применением кранов грузоподъемностью соответствующей массогабаритным</p>
--	--	---

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

		<p>характеристикам демонтируемого оборудования и условиям работ. При необходимости, в ПОС и сметной документации учесть затрат на привлечение дополнительных работников (дублера, наблюдающего) при проведении газоопасных и других работ повышенной опасности, для включения непосредственно в сметную документацию затрат, связанных с их привлечением.</p> <p>7.45. ВОР разрабатываются по Форме 1а ГОСТ 21.111-84.</p> <p>7.46. Разработать «3D модель» объектов проектирования (письмо ПАО «НК «Роснефть» № АР-16949 от 17.12.2019).</p> <p>7.47. Оценить эффект от применения СТПК (системы типового проектирования Компании), указанных в разделе 16, в соответствии с требованиями Инструкции Компании «Подготовка задания на проектирование и технических заданий на выполнение изыскательских и иных видов работ, формирующих исходные данные для проектирования объектов нефтепереработки углеводородного сырья и нефтегазохимии Компании» и Инструкции «Оценка эффекта от применения ДТПК (документации типового проектирования Компании) в процессах и операциях проектирования, содержании проектных решений, материально-техническом снабжении сооружаемых объектов», с предоставлением факта достижения эффекта за отчетный период (год) по итогу выдачи ПСД.</p>
8.	Порядок разработки документации.	<p><u>Пункт 8.6. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>8.6. Проектная организация осуществляет работу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотрение и согласование рабочей конструкторской документации от поставщиков оборудования. - согласование спецификации на технологическое оборудование, оборудование КИПиА, АСУТП, выбранное на тендерной основе. <p><u>Пункт 8.7. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>8.7. Проектная организация предоставляет Заказчику выполненную работу с положительным заключением государственной экспертизы.</p> <p>Требования к экспертизе сметной документации, разработанной на стадии проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • экспертиза сметной документации проводится после получения положительного заключения проектной документации; • на экспертизу направлять сметную документацию в ценах 2001 года; • обеспечить техническое сопровождение при проведении экспертизы разработанной сметной документации; <p><u>Пункт 8.9 – исключить.</u></p>

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

12	Особые требования к проектированию.	<p><u>Дополнить:</u></p> <p>12.5. Разработать сводный сметный расчет стоимости строительства на стадии Рабочая документация, с актуализацией ценовых параметров.</p> <p>12.6. В сметной документации учесть шеф-монтажные (в составе стоимости оборудования) и пусконаладочные работы.</p> <p>12.7. Учесть в сметной документации затраты, связанные с привлечением дублеров и наблюдающих при производстве газоопасных работ, и затраты, связанные с обучением персонала объекта порядку эксплуатации смонтированной автоматической установки системы пожаротушения (АУПГ).</p> <p>12.8. Учесть в пояснительной записке к сметной документации мероприятия, затраты по которым будут проходить по ВЗиС и непредвиденным затратам, в том числе устройство временных дорог, площадок складирования и др.</p> <p>12.9. При разработке ПСД по изоляции учесть применение листовой оцинкованной стали для покрывного слоя на прямолинейных участках и высокотехнологичных современных рулонных материалов на криволинейных участках технологических трубопроводов. Покрытие тепловой изоляции выполнять листами из оцинкованной стали с повышенной толщиной цинкового покрытия до 60 мкм по ГОСТ 14918-80. На криволинейных и сложных по конфигурации участках возможно применение листов из алюминиевых сплавов. В соответствии с п.5.20 СП 61.13330.2012 в местах измерений и проверки состояния изолируемых поверхностей предусмотреть сборно-разборные съемные теплоизоляционные конструкции (специальные быстросъемные конструкции), обеспечивающие быстрый доступ к точкам проведения измерений при выполнении УЗ-толщинометрии.</p> <p>12.10. При разработке ПСД исключить применение импортного оборудования и материалов, включая комплектующие и запасные части, при наличии альтернативных аналогов российского производства соответствующего качества.</p> <p>12.11. При формировании ПСД в обязательном порядке учесть свободные запасы материально-технических ресурсов (СВЗ) и невостребованные ликвидные материально-технические ресурсы (НВЛ), которые будут предоставлены Отделом комплектации оборудованием и материалами по запросу после заключения договора на ПИР в порядке, изложенном в Положении Компании «Управление запасами материально-технических ресурсов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ группы» № П2-02 Р-0375 (версия 1.00).</p> <p>12.12. Выполнить рабочую документацию и объектно-сметные расчеты отдельно для каждой из насосной станции пенотушения.</p>
----	-------------------------------------	---

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

68

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения А

16	Требования условия разработке природоохранных мероприятий.	<p><i>Пункт 16. - изложить в следующей редакции:</i></p> <p>16.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включающий в т.ч. результаты «Оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными нормативными документами Компании, а также Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>16.2. Применять технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>16.3. При проектировании выполнить следующие работы в рамках управления отходами СМР и отразить в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - идентифицировать отходы, определить номенклатуру, класс опасности, вид, плановое количество образования отходов СМР; - определить плановое количество образования материалов, не идентифицированных как отходы (грунты при землеройных работах и т.п.), соответствующих нормативным параметрам и планируемых к использованию, определить рациональные способы их использования, исходя из приоритетности их использования при соответствии грунтов установленным нормативным требованиям; - определить потребность в обустройстве временных площадок для накопления отходов, грунтов (ВШНО), обосновать параметры ВШНО и проектные решения по обустройству ВШНО; - определить безопасные технологии обращения с отходами СМР конкретных видов с учетом инфраструктуры по обращению с отходами в регионе реализации объекта капитального строительства; - определить (в составе сметного расчета) затраты на обращение с отходами СМР с использованием экономически обоснованных технологий, затраты на обращение с грунтами СМР, и на исполнение обязательных требований при обращении с отходами СМР (обустройство ВШНО, платежи за ИВОС и т.п.). <p>16.4. Организацию процесса управления отходами производства и потребления организовать в соответствии со стандартом Компании «Управление отходами» ПЗ-05 С-0084 версия 4.00.</p> <p>16.5. В составе сводного сметного расчета отразить затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требуемые для реализации мероприятий по охране окружающей среды; - по идентификации отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ, отнесению к конкретному классу опасности и установлению состава, свойств и подтверждению класса опасности фактически
----	--	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

69

Продолжение приложения А

		<p>образующихся отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обращение с отходами, образующимися при проведении строительно-монтажных работ подрядными организациями (транспортировку, передаче на захоронение, утилизацию, обезвреживание); - направленных на обустройство необходимых объектов инфраструктуры (площадок размещения временных зданий и сооружений, временного хранения отходов, пунктов мойки колёс автомобильного транспорта и строительной техники); - на осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду подрядными организациями.
19.	Технологическая связь.	<p><u>Пункт 19.1. - исключить.</u></p> <p><u>Пункт 19.4. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>19.4. Проектные решения в области телефонной связи, пожарной сигнализации, электрической части выполнить в соответствии с техническими условиями на подключение, выданными Заказчиком по запросу Проектировщика.</p>
20.	Энергоснабжение.	<p><u>Пункт 20.3. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>В проектируемых станциях пенотушения предусмотреть панель противопожарных устройств со встроенным АВР (далее ПНУ), с электроснабжением по I категории надежности. ПНУ защитить от существующего распределительного устройства 0,4кВ ПИ-4 в соответствии с техническими условиями на подключение выданными Заказчиком по запросу Проектировщика. С дооборудованием ПРА автоматическими выключателями. Электроснабжение вновь проектируемого оборудования станциях пожаротушения ВРУ-0,4кВ осуществить от проектируемого ПНУ. Кабели проложить (ориентировочно 24 км) по вновь проектируемым кабельным трассам (предварительно 2 по 1350м), существующих (предварительно 2 по 700м) и вновь проектируемых (предварительно 2 по 650м) кабельных эстакад.</p>
26.	Требования пожарной безопасности.	<p><u>Пункт 26.4. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>26.4. В проектной документации указать характеристики и технические требования оборудования и приборов систем противопожарной защиты. Конкретное оборудование и приборы допускается указывать в рабочей документации.</p> <p><u>Пункт 26.6. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>26.6. Для структурного подразделения «Резервуарный парк» разработать Декларацию пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными документами. При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности Декларация пожарной безопасности должна содержать</p>

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

			<p>расчеты по оценке пожарного риска.</p> <p><u>Пункт 26.9. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>26.9. Для монтируемых двух насосных станций пенотушения и помещений здания операторной Резервуарного парка предусмотреть СОУЭ).</p> <p><u>Пункт 26.13. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>26.13. Для монтируемых двух насосных станций пенотушения и помещений здания операторной Резервуарного парка предусмотреть установку знаков пожарной безопасности, эвакуационных знаков безопасности и фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля».</p>
36.	Порядок работы.	сдачи	<p><u>Пункт 36. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>36.1. Исполнитель представляет Заказчику на бумажных носителях материалы ПСД в 4-х экземплярах, отчеты по инженерным изысканиям и результатам обследований в 1-м экземпляре, также все материалы предоставляются на электронном носителе в сканированном виде со всеми подписями и в редактируемом формате (PDF, Excel, Word, AutoCad, Гранд-Смета, XMI.). ПСД предоставляемая в редактируемом формате должна иметь: один экземпляр в обезличенном виде (без подписей, указания данных Исполнителя, ФИО и должностей работников Исполнителя и Заказчика), согласно требований Компании, второй экземпляр не обезличенный. Результаты инженерных изысканий предоставить в электронном виде (формат PDF, Word, ACad) отдельным носителем в отдел генплана Блока по капитальному строительству. Документация (на бумаге) предоставляется в сложенном или переплетенном виде, уложенная в архивные коробки, сгруппированная по экземплярам. На каждый короб прикладывать внутреннюю опись документов и обложку с указанием производства, наименования/номера проекта, титула производственного объекта, наименования проектной организации и года выпуска проекта.</p> <p>36.2. Дополнительно представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы и расчеты - в формате «Word», «Excel», «.pdf» и в формате «.gsf» (Гранд-смета) в текущих ценах; - чертежи и схемы - в формате «AutoCAD 2010»; - спецификацию на материально-технические ресурсы - в формате Excel с указанием принадлежности к материалам или оборудованию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

	Приложения	<p><u>Дополнить:</u></p> <p>Приложение №5. Перечень ДТПК. Приложение №6 «Методическое руководство по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов ПАО АНК «Башнефть»».</p>
п.2.2. ЗП-1	Система электроснабжения	<p><u>Пункт 2.2 приложения ЗП-1. - нумерацию подпунктов изложить в следующей редакции:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования; 2. Обслуживание электроустановок; 3. Распределительные устройства 0,4кВ; 4. Учет электроэнергии, диспетчеризация и регистрация аварийных процессов; 5. Передача информации в систему АСУ ТП; 6. Кабельные линии; 7. Сети освещения, заземление и молниезащита; 8. Пожарная безопасность; 9. Прочее.
п.5.2. ЗП-1	Требования к тепловым сетям	<p><u>Пункт 5.2 приложения ЗП-1. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>В качестве тепловой изоляции использовать маты прошивные базальтовые плотностью не менее М100 с покрытием листовой оцинкованной сталью для покрывного слоя на прямолинейных участках;</p> <p>Расчетную температуру трубопроводов выбирать с учетом пропарки водяным паром с температурой 250 °С;</p> <p>Линии обогрева на оборудовании должны быть с диаметром не менее 25 мм.</p>
п.8. ЗП-1	Требования к разработке ПОС	<p><u>Пункт 8 приложения ЗП-1. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>Состав и содержание ПОС сформировать в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, а также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.</p> <p>В составе проекта организации строительства должны быть представлены: перечень, объемы и способы выполнения строительно-монтажных работ в стесненных условиях, на которые распространяются факторы их удорожания.</p>

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения А

п.9 ЗП-1	Общие технические требования по энергетической эффективности.	<p><u>Подпункт 2.3. пункта 9 приложения ЗП-1. – исключить;</u></p> <p><u>Подпункт 2.4. пункта 9 приложения ЗП-1. – исключить;</u></p> <p><u>Подпункт 2.5. пункта 9 приложения ЗП-1. – исключить;</u></p> <p><u>Подпункт 2.6. пункта 9 приложения ЗП-1. – исключить;</u></p> <p><u>Подпункт 2.7. пункта 9 приложения ЗП-1. – изложить в следующей редакции:</u></p> <p>При проектировании руководствоваться требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p><u>Пункт 9 приложения ЗП-1. - нумерацию подпунктов изложить в следующей редакции:</u></p> <p>9.1. Общие требования;</p> <p>9.2. Требования нормативных документов;</p> <p>9.3. Потребление электроэнергии;</p> <p>9.4. Требования к выполнению проектных работ;</p> <p>9.5. Нормативная документация;</p>
п.12. ЗП-1	Требования к производственно-экологическому мониторингу.	<p><u>Пункт 12 приложения ЗП-1. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>Не требуется.</p>
п.14. ЗП-1	Требования к обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны,	<p><u>Пункт 14 приложения ЗП-1. - изложить в следующей редакции:</u></p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения А

мероприятия по предупредению чрезвычайной ситуации.	по характеру с учетом исходных данных, выданных Заказчику ГУ МЧС по РБ.
---	---

И.о. заместителя директора филиала по развитию

Заместитель директора филиала по капитальному строительству

И.о. Главный инженер ООО «Башгипронефтехим»

И.о. Главный инженер проекта ООО «Башгипронефтехим»

С.В. Портнов
Ф.И. Штепелюв

Е.А. Демидчик

Н.Б. Сахигарсеева
Шведов Д.В.

Г.Г. Кузнецова
Фетхлисламов Р.Р.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Окончание приложения А



Лист согласования

№ У-204911-20 от 03.08.2020: Изменение №2 к заданию на проектирование "Резервуарный парк. Товарное производство. Филиал ПАО АНК "Башнефть," Башнефть-УНПЗ". Строительство станции пеноушения для резервуаров 261-264, 216, 217, 150, 151"

терация № 1: Согласовано с комментариями; согласование начато 03.08.2020; завершено 25.08.2020, Индивидуальный маршрут

№ п/п	Подразделение	Должность	ФИО	Дата и время		Статус
				поступления	окончания	
1	Группа ПИР и землеустроительных работ	менеджер	Писаренков Д.А.	03.08.2020 08:29	03.08.2020 09:18	Согласовано
2	Управление по строительству объектов нефтепереработки	начальник управления	Метельков О.В.	03.08.2020 08:29	03.08.2020 09:26	Согласовано
3	Управление по реализации проектов капитального строительства объектов нефтепереработки	менеджер	Самойлов Д.В.	03.08.2020 08:29	11.08.2020 09:13	Согласовано
4	Управление по координации деятельности корпоративного научно-проектного комплекса	заместитель начальника управления	Тютчев Е.А.	03.08.2020 08:29	17.08.2020 22:03	Согласовано
5	Департамент нефтепереработки	директор департамента	Ветрова Т.К.	03.08.2020 08:29	05.08.2020 09:48	Согласовано с комментариями
6	Департамент промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в переработке, коммерции и логистике	директор департамента	Куренков В.Е.	03.08.2020 08:29	11.08.2020 09:23	Согласовано

Приложение Б


**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**
Градостроительный план земельного участка N
Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 3 0
**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление, Филпал ПАО АНК "Башнефть" "Башнефть-УНПЗ" от 24.02.2021**
№ 7 - 3065/02, размещение промышленных объектов

 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	671939,71	1369375,15
2	671943,32	1369367,62
3	671950,77	1369371,19
4	671947,17	1369378,72
5	671924,75	1369374,36
6	671928,35	1369366,83
7	671935,81	1369370,4
8	671932,2	1369377,93
9	672285,41	1369405,19
10	672293,61	1369401,82
11	672297	1369410,06
12	672288,8	1369413,43
13	672308,11	1369426,47
14	672315,5	1369422,36
15	672319,64	1369429,81
16	672312,24	1369433,91
17	670787,44	1368403,67
18	670915,16	1368402,37
19	670914,1	1368375,88
20	670965,21	1368375,51
21	670952,06	1368368,74
22	670937,97	1368367,39
23	670903,61	1368366,52
24	670786,78	1368369,03
25	670711,44	1368268,33
26	670710,06	1368269,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

76

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	670711,58	1368268,65
28	672170,18	1368337,49
29	672169,98	1368241,71
30	672262,04	1368240,06
31	672314,43	1368239,13
32	672346,23	1368238,56
33	672362,06	1368238,28
34	672366,89	1368239,35
35	672377,97	1368241,81
36	672390,09	1368241,94
37	672390,38	1368226,23
38	672388,98	1368226,25
39	672385,79	1368176,38
40	672385,41	1368170,49
41	672412,01	1368169,93
42	672425,01	1368169,66
43	672429,02	1368170,2
44	672444,53	1368169,98
45	672440,91	1368084,13
46	672439,32	1368015,4
47	672439,72	1367971,2
48	672241,34	1367974,89
49	672241,87	1367961,52
50	671850,49	1367962,5
51	671849,92	1367910,78
52	671665,53	1367912,64
53	671665,41	1367860,18
54	671466,7	1367861,68
55	671466,47	1367749,3
56	671734,22	1367746,12
57	671734,77	1367639,6
58	671716,27	1367632,83
59	671674,67	1367621,27
60	671598,15	1367613,85
61	671474,78	1367602,56
62	671474,5	1367601,76
63	671472,44	1367598,8
64	671455,63	1367580,6
65	671438,57	1367581,06
66	671438,39	1367576,68
67	671413,99	1367563,7
68	671366,11	1367545,08
69	671365,69	1367542,7
70	671346,87	1367538,12
71	671314,11	1367536,85
72	671283,89	1367537,41
73	671187,31	1367537,89
74	671181,62	1367539,27
75	671166,51	1367542,29
76	671151,19	1367545,12
77	671103,52	1367569,05

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

77

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78	671086,71	1367579,42
79	671066,73	1367588,43
80	671048,29	1367595,04
81	671020,27	1367605,11
82	671001,28	1367611,07
83	670980,8	1367612,22
84	670977,02	1367612,14
85	670973,23	1367610,38
86	670969,19	1367609,42
87	670965,22	1367609,72
88	670949,65	1367614,2
89	670946	1367615,65
90	670942,65	1367618,07
91	670939,09	1367619,87
92	670931,3	1367622,76
93	670911,13	1367626,4
94	670909,57	1367625,77
95	670898,01	1367628,69
96	670898,13	1367629,22
97	670831,7	1367643,31
98	670818,21	1367643,64
99	670644,65	1367713,73
100	670639,6	1367708,37
101	670623,43	1367717,11
102	670601,76	1367741,16
103	670602,22	1367742
104	670577,91	1367775,74
105	670576,56	1367777,47
106	670568,24	1367785,48
107	670556,51	1367788,74
108	670555,95	1367798,54
109	670554,95	1367827,11
110	670555,27	1367852,26
111	670555,62	1367879,86
112	670555,81	1367895,95
113	670555,95	1367902,55
114	670543,46	1367902,72
115	670543,52	1367916,65
116	670545,2	1367916,68
117	670545,18	1367913,45
118	670549,36	1367913,32
119	670557,74	1367913,07
120	670557,85	1367925,54
121	670559,41	1367925,57
122	670559,45	1367929,93
123	670570,08	1367929,94
124	670570,64	1367920,18
125	670620,63	1367917,88
126	670620,63	1367914,98
127	670691,42	1367916,04
128	670693,52	1367978,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

78

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
129	670692,89	1367978,76
130	670693,5	1367992,97
131	670692,89	1367993,06
132	670693,02	1367994,13
133	670694,04	1367994,09
134	670693,07	1368004,48
135	670719,18	1368004,43
136	670738,94	1368036,56
137	670770,54	1368035,93
138	670774,38	1368039,2
139	670778,16	1368246,15
140	670827,23	1368231,26
141	670846,11	1368228,84
142	670876,28	1368227,35
143	670921,87	1368226,2
144	670999,11	1368225,69
145	671055,28	1368226,73
146	671055,14	1368232,94
147	670999,1	1368231,9
148	670921,99	1368232,41
149	670876,47	1368233,56
150	670846,62	1368235,02
151	670828,28	1368237,36
152	670778,19	1368252,68
153	670778,34	1368255,49
154	670771,93	1368257,89
155	670785,97	1368306,99
156	670786,55	1368356,91
157	670895,67	1368353,86
158	671002,85	1368351,3
159	671027,07	1368350,46
160	671077,13	1368349,6
161	671131,47	1368354,96
162	671160,96	1368352,45
163	671189,82	1368353,33
164	671214,09	1368355,45
165	671226,59	1368357,39
166	671247,52	1368363,2
167	671273,87	1368373,73
168	671310,54	1368386,77
169	671342,62	1368398,35
170	671358,29	1368404,71
171	671368,41	1368408,99
172	671357	1368429,47
173	671338,61	1368415,21
174	671307,34	1368395,18
175	671271,57	1368379,47
176	671245,69	1368369,11
177	671225,33	1368363,41
178	671213,48	1368361,67
179	671189,57	1368359,45

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

79

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
180	671161,21	1368358,6
181	671131,66	1368361,16
182	671105,16	1368361,76
183	671124,1	1368365,65
184	671146,39	1368372,64
185	671165,27	1368380,51
186	671180,94	1368389,47
187	671411,71	1368519,92
188	671434,85	1368534,17
189	671569,75	1368609,36
190	671616,83	1368634,89
191	671655,13	1368649,01
192	671687,68	1368662,49
193	671756,68	1368695,94
194	671751,84	1368706,85
195	671685,04	1368668,11
196	671663,97	1368659,26
197	671652,88	1368654,8
198	671616,94	1368641,57
199	671626,45	1368648,81
200	671622,71	1368653,75
201	671597,45	1368634,56
202	671586,84	1368627,09
203	671566,69	1368614,75
204	671431,65	1368539,49
205	671408,72	1368525,37
206	671375,78	1368510,31
207	671312,25	1368476,59
208	671248,85	1368439,56
209	671213,62	1368418,01
210	671177,78	1368394,8
211	671162,71	1368386,16
212	671144,4	1368378,49
213	671122,41	1368371,61
214	671098,75	1368366,79
215	671077,23	1368364,33
216	671042,22	1368363,18
217	670966,01	1368365,68
218	671034,57	1368381,41
219	671131,79	1368403,67
220	671181,71	1368425,19
221	671181,72	1368477,79
222	671208,96	1368481,63
223	671209,44	1368479,42
224	671250,01	1368486,33
225	671249,93	1368488,83
226	671322,43	1368518,5
227	671356,87	1368532,6
228	671395,22	1368547,57
229	671395,42	1368566
230	671395,62	1368584,47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

80

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
231	671396,91	1368705,66
232	671399,4	1368937,72
233	671400,76	1369025,42
234	671405,67	1369107,88
235	671405,71	1369113,58
236	671401,3	1369128,37
237	671395,83	1369167,08
238	671304,17	1369275,68
239	671318,01	1369299,92
240	671372,23	1369306,82
241	671440,95	1369316,35
242	671503,83	1369325,1
243	671588,7	1369336,52
244	671653,65	1369345,7
245	671690,93	1369350,28
246	671715,8	1369352,84
247	671751,53	1369356,33
248	671853,97	1369369,74
249	671869,78	1369372,7
250	671863,83	1369392,55
251	671863,35	1369396,87
252	671866,81	1369404,53
253	671878,22	1369408,06
254	671882,19	1369407,04
255	671901,44	1369412,86
256	672005,43	1369422,58
257	672017,26	1369419,84
258	672037,65	1369421,47
259	672045,3	1369424,68
260	672049,38	1369425,75
261	672123,68	1369434,25
262	672148,84	1369438,07
263	672202	1369442,4
264	672202,03	1369442,74
265	672225,44	1369444,52
266	672309,68	1369452,61
267	672330,73	1369451,59
268	672338,99	1369450,48
269	672371,38	1369443,79
270	672399,29	1369435,32
271	672403,13	1369433,69
272	672413,95	1369427,75
273	672414,07	1369427,43
274	672424,42	1369421,34
275	672424,29	1369421,03
276	672445,45	1369409,15
277	672468,12	1369385,81
278	672464,74	1369374,2
279	672485,55	1369339,34
280	672485,22	1369335,37
281	672486,47	1369331,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

81

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
282	672488,74	1369328,19
283	672500,66	1369307,16
284	672510,1	1369268,03
285	672514,53	1369231,89
286	672509,38	1369190,6
287	672497,81	1369148,83
288	672470,45	1369108,55
289	672439,85	1369088,45
290	672408,12	1369065,06
291	672392,67	1369053,82
292	672376,36	1369041,12
293	672359,09	1369029,82
294	672335,84	1369020,65
295	672331,75	1369019,48
296	672320,16	1369014,62
297	672317,4	1369011,68
298	672290,45	1369001,91
299	672287,78	1368999,03
300	672269,12	1368989,19
301	672266,21	1368987,33
302	672239,92	1368968,14
303	672236,05	1368969,87
304	672233,3	1368967,15
305	672223,77	1368959,02
306	672220,22	1368956,67
307	672198,38	1368937,93
308	672194,36	1368931,28
309	672190,01	1368925,29
310	672161,94	1368872,77
311	672146,65	1368843,86
312	672130,59	1368777,11
313	672127,29	1368720,03
314	672127,95	1368718,81
315	672148,35	1368644,3
316	672147,02	1368623,68
317	672145,98	1368619,38
318	672140,88	1368612,98
319	672140,25	1368597,05
320	672141,41	1368593,5
321	672147,54	1368586,41
322	672160,3	1368576,35
323	672166,43	1368570,98
324	672168,27	1368569,29
325	672168,09	1368567,35
326	672171,36	1368537,1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:030312:259

Площадь земельного участка 1951735 кв.м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

82

Продолжение приложения Б

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 138 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

О.А. Байдин
(расшифровка подписи)



Дата выдачи 04.03.2021

Изнв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:030312:259

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка		Фирма ПАО АНК "Башнефть" "Башнефть-УНПЗ"	
			Масштаб	1:20000
			Лист	1
			Листов	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

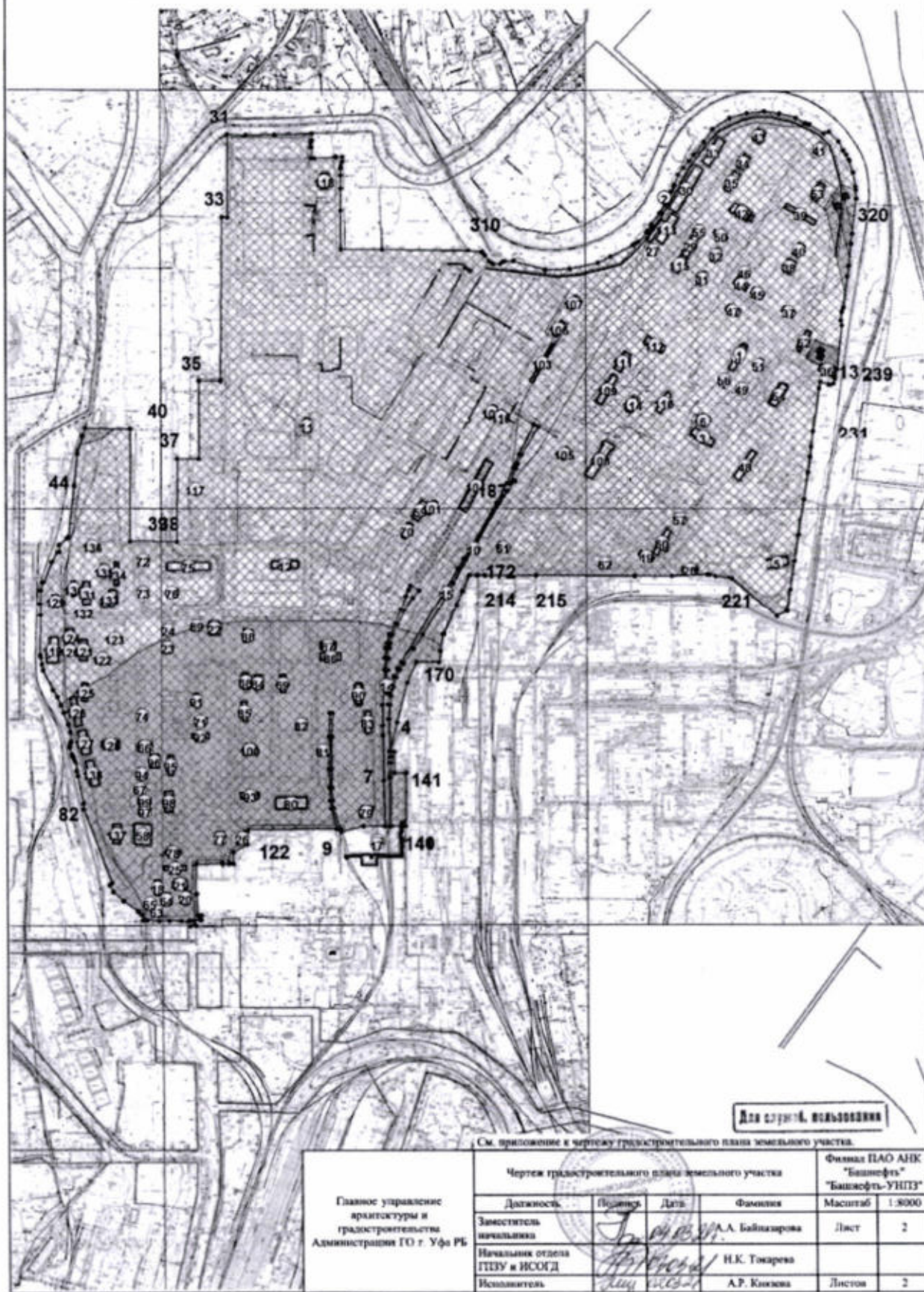
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

ЛИСТ 2
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Для служб. пользования

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Фирма ПАО АНК "Башнефть" "Башнефть-УНИЗ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:8000
	Заместитель начальника	<i>[Signature]</i>		А.А. Байназарова	Лист	2
	Начальник отдела ПЭУ и ИСОГД	<i>[Signature]</i>		Н.К. Токарева		
	Исполнитель	<i>[Signature]</i>		А.Р. Киязов	Листов	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата











67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

11

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
 Размерная линия (в метрах)
 Ось улицы красных линий
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Граница земельного участка
 Номера поворотных точек (границы) земельного участка
 Границы зон с особыми условиями использования территорий
 Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
 Красные линии
 Границы зон с особыми условиями использования территорий (СЗЗ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.03.2021, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:030312:259

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	12373,49	8557,71
2	12377,21	8550,23
3	12384,61	8553,9
4	12380,91	8561,38
5	12358,55	8556,72
6	12362,25	8549,24
7	12369,66	8552,91
8	12365,95	8560,39
9	12718,74	8592,43
10	12726,98	8589,17
11	12730,26	8597,46
12	12722,02	8600,71
13	12741,15	8614,01
14	12748,59	8610
15	12752,63	8617,51
16	12745,18	8621,51
17	11234,54	7570,77
18	11362,26	7571,2
19	11361,56	7544,7
20	11412,67	7545,02
21	11399,61	7538,07
22	11385,54	7536,53
23	11351,2	7535,2
24	11234,35	7536,13
25	11160,39	7434,42
26	11159	7435,17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

86

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
27	11160,52	7434,74
28	12617,98	7523,32
29	12619,08	7427,55
30	12711,15	7427,15
31	12763,54	7426,93
32	12795,35	7426,79
33	12811,18	7426,72
34	12815,99	7427,86
35	12827,04	7430,47
36	12839,15	7430,76
37	12839,66	7415,06
38	12838,26	7415,06
39	12835,74	7365,15
40	12835,44	7359,26
41	12862,05	7359,06
42	12875,05	7358,97
43	12879,05	7359,56
44	12894,56	7359,55
45	12892,1	7273,66
46	12891,44	7204,92
47	12892,44	7160,73
48	12694,04	7161,74
49	12694,75	7148,38
50	12303,41	7144,06
51	12303,54	7092,34
52	12119,16	7091,7
53	12119,75	7039,25
54	11921,04	7038,06
55	11922,34	6925,69
56	12190,09	6926,13
57	12192,08	6819,64
58	12173,68	6812,62
59	12132,24	6800,5
60	12055,83	6792,04
61	11932,63	6779,08
62	11932,36	6778,28
63	11930,34	6775,29
64	11913,78	6756,87
65	11896,72	6757,09
66	11896,6	6752,71
67	11872,38	6739,4
68	11824,75	6720,14
69	11824,37	6717,75
70	11805,61	6712,92
71	11772,87	6711,21
72	11742,65	6711,36
73	11646,08	6710,53
74	11640,37	6711,83
75	11625,22	6714,65
76	11609,86	6717,27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

87

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
77	11561,88	6740,55
78	11544,93	6750,69
79	11524,83	6759,43
80	11506,3	6765,79
81	11478,15	6775,48
82	11459,08	6781,18
83	11438,59	6782,05
84	11434,81	6781,92
85	11431,05	6780,11
86	11427,02	6779,1
87	11423,05	6779,34
88	11407,42	6783,61
89	11403,75	6785,01
90	11400,37	6787,38
91	11396,78	6789,14
92	11388,95	6791,92
93	11368,74	6795,29
94	11367,19	6794,64
95	11355,59	6797,4
96	11355,7	6797,93
97	11289,09	6811,12
98	11275,6	6811,27
99	11101,11	6879
100	11096,14	6873,57
101	11079,85	6882,09
102	11057,86	6905,84
103	11058,31	6906,69
104	11033,54	6940,09
105	11032,17	6941,81
106	11023,74	6949,7
107	11011,97	6952,8
108	11011,28	6962,59
109	11009,89	6991,15
110	11009,87	7016,3
111	11009,85	7043,9
112	11009,82	7059,99
113	11009,87	7066,59
114	10997,38	7066,59
115	10997,25	7080,52
116	10998,93	7080,57
117	10998,95	7077,34
118	11003,14	7077,27
119	11011,52	7077,13
120	11011,46	7089,6
121	11013,02	7089,65
122	11013	7094,01
123	11023,63	7094,17
124	11024,32	7084,41
125	11074,33	7082,79
126	11074,37	7079,89

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

88

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
127	11145,14	7081,91
128	11146,39	7144,59
129	11145,76	7144,64
130	11146,18	7158,86
131	11145,57	7158,94
132	11145,68	7160,01
133	11146,7	7159,98
134	11145,59	7170,36
135	11171,7	7170,66
136	11191,02	7203,06
137	11222,62	7202,85
138	11226,42	7206,18
139	11227,4	7413,15
140	11276,66	7398,92
141	11295,57	7396,76
142	11325,76	7395,68
143	11371,36	7395,15
144	11448,59	7395,68
145	11504,74	7397,48
146	11504,52	7403,69
147	11448,5	7401,89
148	11371,39	7401,36
149	11325,86	7401,89
150	11296	7402,95
151	11277,63	7405,04
152	11227,34	7419,68
153	11227,45	7422,49
154	11221,01	7424,8
155	11234,38	7474,08
156	11234,29	7524,01
157	11343,43	7522,43
158	11450,63	7521,32
159	11474,86	7520,81
160	11524,92	7520,63
161	11579,18	7526,73
162	11608,7	7524,62
163	11637,55	7525,89
164	11661,78	7528,33
165	11674,26	7530,44
166	11695,1	7536,54
167	11721,31	7547,42
168	11757,8	7560,96
169	11789,72	7572,97
170	11805,3	7579,54
171	11815,36	7583,96
172	11803,67	7604,28
173	11785,48	7589,77
174	11754,48	7569,32
175	11718,93	7553,13
176	11693,19	7542,42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

89

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
177	11672,92	7536,45
178	11661,09	7534,55
179	11637,21	7532
180	11608,87	7530,77
181	11579,29	7532,93
182	11552,78	7533,17
183	11571,67	7537,31
184	11593,86	7544,61
185	11612,63	7552,73
186	11628,18	7561,9
187	11857,15	7695,46
188	11880,09	7710,02
189	12013,96	7787,02
190	12060,68	7813,19
191	12098,79	7827,82
192	12131,15	7841,74
193	12199,69	7876,12
194	12194,7	7886,96
195	12128,43	7847,33
196	12107,49	7838,19
197	12096,46	7833,58
198	12060,7	7819,87
199	12070,11	7827,24
200	12066,31	7832,12
201	12041,31	7812,59
202	12030,8	7804,98
203	12010,82	7792,37
204	11876,82	7715,29
205	11854,09	7700,87
206	11821,35	7685,36
207	11758,29	7650,79
208	11695,4	7612,9
209	11660,47	7590,88
210	11624,95	7567,19
211	11610	7558,34
212	11591,79	7550,43
213	11569,9	7543,25
214	11546,31	7538,11
215	11524,82	7535,36
216	11489,83	7533,74
217	11413,6	7535,2
218	11481,94	7551,86
219	11578,84	7575,43
220	11628,46	7597,63
221	11627,76	7650,22
222	11654,95	7654,43
223	11655,46	7652,22
224	11695,93	7659,68
225	11695,81	7662,18
226	11767,9	7692,83

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

16		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
227	11802,15	7707,39
228	11840,29	7722,88
229	11840,24	7741,31
230	11840,19	7759,78
231	11839,84	7880,97
232	11839,18	8113,03
233	11839,36	8200,74
234	11843,15	8283,25
235	11843,11	8288,95
236	11838,5	8303,68
237	11832,51	8342,31
238	11739,39	8449,65
239	11752,9	8474,08
240	11807,02	8481,71
241	11875,6	8492,17
242	11938,35	8501,77
243	12023,06	8514,34
244	12087,87	8524,39
245	12125,09	8529,48
246	12149,92	8532,37
247	12185,6	8536,35
248	12287,84	8551,14
249	12303,61	8554,32
250	12297,39	8574,08
251	12296,85	8578,4
252	12300,21	8586,1
253	12311,57	8589,79
254	12315,55	8588,82
255	12334,72	8594,9
256	12438,56	8606,03
257	12450,43	8603,45
258	12470,79	8605,35
259	12478,4	8608,67
260	12482,46	8609,79
261	12556,64	8619,29
262	12581,74	8623,45
263	12634,84	8628,5
264	12634,86	8628,84
265	12658,24	8630,94
266	12742,36	8640,17
267	12763,42	8639,44
268	12771,7	8638,44
269	12804,17	8632,19
270	12832,19	8624,1
271	12836,06	8622,52
272	12846,95	8616,73
273	12847,08	8616,41
274	12857,51	8610,46
275	12857,38	8610,15
276	12878,7	8598,56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

91

Продолжение приложения Б

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
277	12901,68	8575,53
278	12898,46	8563,87
279	12919,74	8529,3
280	12919,47	8525,32
281	12920,77	8521,41
282	12923,08	8518,19
283	12935,28	8497,33
284	12945,25	8458,33
285	12950,17	8422,26
286	12945,58	8380,9
287	12934,58	8338,98
288	12907,77	8298,34
289	12877,44	8277,83
290	12846,04	8254,01
291	12830,74	8242,56
292	12814,6	8229,64
293	12797,49	8218,11
294	12774,37	8208,63
295	12770,29	8207,4
296	12758,77	8202,39
297	12756,05	8199,41
298	12729,24	8189,27
299	12726,61	8186,36
300	12708,08	8176,27
301	12705,2	8174,37
302	12679,17	8154,83
303	12675,28	8156,5
304	12672,57	8153,75
305	12663,15	8145,49
306	12659,63	8143,09
307	12638,05	8124,06
308	12634,12	8117,35
309	12629,85	8111,31
310	12602,49	8058,41
311	12587,6	8029,3
312	12572,44	7962,34
313	12569,92	7905,23
314	12570,59	7904,02
315	12592	7829,79
316	12590,95	7809,16
317	12589,97	7804,84
318	12584,96	7798,38
319	12584,54	7782,44
320	12585,75	7778,91
321	12591,97	7771,9
322	12604,87	7762,01
323	12611,07	7756,73
324	12612,93	7755,06
325	12612,78	7753,12
326	12616,46	7722,92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

92

Продолжение приложения Б

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в соответствии: Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- общественное питание;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- причалы для маломерных судов;
- тяжелая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- складские площадки;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научнопроизводственная деятельность;
- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения Б

20

- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение вооруженных сил;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- специальная деятельность;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- банковская и страховая деятельность;
- ритуальная деятельность;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общежития;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- государственное управление;
- деловое управление;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Без ограничений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

94

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

21

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

95

Продолжение приложения Б

22

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как относительные суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1-138</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	
<u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): ЗОНА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ОТ СТАЦИОНАРНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ Тип зоны: СЗЗ-СТИ Назначение:

Санитарно-защитная зона от стационарного техногенного источника ОБЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса – как

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения Б

до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. Устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки ее границ.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4884,85 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; **Содержание ограничения (обременения):** О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160); Реестровый номер границы: 02.55.2.8062

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1276,71 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 17.06.2019 № 45/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; **Содержание ограничения (обременения):** В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 02.55.2.16868

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 3311,85 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; **Содержание ограничения (обременения):** О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160); Реестровый номер границы: 02.55.2.8081

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 7914,3 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения Б

25

Содержание ограничения (обременения): О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160); Реестровый номер границы: 02.55.2.8074

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 3388,48 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160); Реестровый номер границы: 02.55.2.8061

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 5582,27 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1033); Реестровый номер границы: 02.55.2.8124

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	1	672308,11	1369426,47
	2	672315,5	1369422,36
	3	672319,64	1369429,81
	4	672312,24	1369433,91
	1	672298,37	1369393,74
	2	672294,25	1369403,37
	3	672297	1369410,06
	4	672288,8	1369413,43
	5	672286,37	1369407,52
	6	672167,87	1369439,62
	7	672202	1369442,4
	8	672202,03	1369442,74
	9	672225,44	1369444,52
	10	672309,68	1369452,61
	11	672311,01	1369452,55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

99

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Продолжение приложения Б

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	12	672330,42	1369447,61
	13	672344,82	1369412,22
	1	670580,64	1367786,85
	2	670580,39	1367772,3
	3	670577,91	1367775,74
	4	670576,56	1367777,47
	5	670568,24	1367785,48
	6	670556,51	1367788,74
	7	670555,95	1367798,54
	8	670554,95	1367827,11
	9	670555,27	1367852,26
	10	670555,31	1367855,09
	11	670555,49	1367854,89
	12	670558,71	1367851,07
	13	670561,74	1367847,09
	14	670564,56	1367842,96
	15	670567,18	1367838,7
	16	670569,58	1367834,31
	17	670571,75	1367829,81
	18	670573,7	1367825,2
	19	670575,41	1367820,51
	20	670576,89	1367815,73
	21	670578,13	1367810,89
	22	670579,12	1367805,99
	23	670579,87	1367801,04
	24	670580,37	1367796,07
	25	670580,62	1367791,07
	1	671943,32	1369367,62
	2	671950,77	1369371,19
	3	671947,17	1369378,72
	4	671939,71	1369375,15
	1	671928,35	1369366,83
	2	671935,81	1369370,4
	3	671932,2	1369377,93
	4	671924,75	1369374,36
	1	671972,24	1369361,74
	2	671929,83	1369337,2
	3	671913,27	1369365,82
	4	671905,91	1369413,28
	5	671954,78	1369417,85
	6	671960,28	1369382,42
	1	672285,41	1369405,19
	2	672293,61	1369401,82
	3	672297	1369410,06
	4	672288,8	1369413,43

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Б

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	672283,14	1369375,44
	2	672277,77	1369384,01
	3	672078,93	1369429,13
	4	672123,68	1369434,25
	5	672148,84	1369438,07
	6	672202	1369442,4
	7	672202,03	1369442,74
	8	672225,44	1369444,52
	9	672228,86	1369444,85
	10	672308,18	1369426,85
	11	672308,25	1369426,73
	12	672308,11	1369426,47
	13	672308,58	1369426,21
	14	672324,25	1369401,18
	1	671943,32	1369367,62
	2	671950,77	1369371,19
	3	671947,17	1369378,72
	4	671939,71	1369375,15
	1	671928,35	1369366,83
	2	671935,81	1369370,4
	3	671932,2	1369377,93
	4	671924,75	1369374,36
	1	671969,31	1369358,99
	2	671923,98	1369337,89
	3	671911,18	1369365,42
	4	671898,8	1369412,06
	5	671901,44	1369412,86
	6	671949,13	1369417,32
	7	671958,36	1369382,51
	1	670696,23	1367906,11
	2	670610,63	1367904,83
	3	670610,63	1367908,33
	4	670561,18	1367910,59
	5	670560,05	1367929,93
	6	670570,08	1367929,94
	7	670570,64	1367920,18
	8	670620,63	1367917,88
	9	670620,63	1367914,98
	10	670691,42	1367916,04
	11	670693,52	1367978,7
	12	670692,89	1367978,76
	13	670693,5	1367992,97
	14	670692,89	1367993,06
	15	670693,02	1367994,13
	16	670694,04	1367994,09

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

101

Продолжение приложения Б

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	17	670693,07	1368004,48
	18	670719,18	1368004,43
	19	670738,94	1368036,56
	20	670770,54	1368035,93
	21	670774,38	1368039,2
	22	670778,16	1368246,15
	23	670788,1	1368243,13
	24	670784,3	1368034,5
	25	670774,13	1368025,87
	26	670744,46	1368026,44
	27	670724,76	1367994,42
	28	670702,88	1367994,46
	29	670701,45	1367917,59
	30	670697,7	1367906,14
	31	670697,7	1367906,13
	1	670788,22	1368249,61
	2	670778,19	1368252,68
	3	670778,34	1368255,49
	4	670771,93	1368257,89
	5	670774,69	1368267,53
	6	670788,45	1368262,36
	1	670711,58	1368268,65
	2	670711,44	1368268,33
	3	670710,06	1368269,1

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

102

Продолжение приложения Б

29

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.		Собственное инженерное хозяйство Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»				

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	670561,11	1367978,91
2	670561,68	1368020,9
3	670347,69	1368023,8
4	671838,38	1369693,5
5	672705,56	1369454,84
6	672659,35	1368875,36
7	672515,06	1369037,94
8	670269,01	1369288,81
9	670570,96	1369501,35
10	670561,11	1367978,91
11	670541,12	1367979,18
12	670540,24	1367914,18
13	670560,23	1367913,91
14	670559,99	1367895,71
15	670508,41	1367896,64
16	670501,55	1367317,14
17	671030,9	1367280,75
18	671030,63	1367490,41
19	671030,63	1367490,41
20	671674,62	1367484,31
21	672723,29	1368809,09
22	672461,51	1368577,29
23	672418,71	1368525,01
24	672374,54	1368448,93
25	672379,63	1368425,25
26	672460,87	1368367,07
27	672492,07	1368302,38
28	672479,48	1368059,42
29	672478,46	1367984,35

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

103

Окончание приложения Б

30	672444,88	1367913,15
31	672267,3	1367762,68
32	672250,3	1367800,72
33	672419,02	1367943,67
34	672438,46	1367984,89
35	672439,49	1368060,74
36	672452,44	1368310,53
37	672412,28	1368318,44
38	672337,26	1368484,31
39	672375,48	1368550,12
40	672428,36	1368614,73
41	672675,99	1368834
42	672675,99	1368834
43	672504,2	1369028,3
44	672344,05	1367417,59
45	672255,41	1367485,98
46	672162,44	1367365,62
47	672143,29	1367382,88
48	672235,62	1367501,26
49	672139,28	1367575,57
50	671958,35	1367579,89
51	671821,08	1367565,73
52	671798,77	1367452,95
53	671674,62	1367484,32
54	671730,9	1367565,36
55	671777,82	1367647,72
56	671954,95	1367666
57	672106,88	1367662,37
58	672224,67	1367715,88
59	672226,72	1367753,27
60	672250,3	1367800,72
61	672267,3	1367762,68
62	672264,98	1367720,32
63	672282,47	1367707,42
64	672331,3	1367725,47
65	672541,49	1367756,13
66	672364,06	1367437,52
67	672160,44	1367594,64
68	672150,28	1367622,79
69	672295,85	1367688,92
70	672338,92	1367704,85
71	672540,07	1367734,17

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

104

Приложение В

ДОГОВОР № 693-20
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

24 10 2020 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Романова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № ДОВ/8/100/20 от 20.07.2020г. (зарегистрировано в реестре: 03/149-н/03-2020-2-1038), удостоверенной Курбановой Региной Марсовной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Уфы Республики Башкортостан Гельметдиновой Гузель Альмировны, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменных обращений Арендатора, зарегистрированных в УЗиО г.Уфы (вх. № 37228 от 20.11.2018г., вх. № 5409 от 18.02.2019г., вх. № 36070 от 25.10.2019г., вх. № 1116 от 16.01.2020г., вх. № 22933 от 23.07.2020г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.9 п.2 ст.39.6, пп.17 п.8, п.12 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:030312:259,
- расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ульяновых, д. 74,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под промплощадку,
- целевое (функциональное): под промплощадку,
- общей площадью - 1951735 кв.м.,
- из них Арендатору к оплате: 1951735 кв.м. (далее - Участок).

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 01.01.2019г. до 01.01.2044г. (дата не включается в срок аренды).
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 01.01.2019г.
3.2. Арендатор, при намерении заключить Договор на новый срок, обращается за месяц до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора, с соответствующим заявлением к Арендодателю в письменной форме.
3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором при начислении арендной платы и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

4. Арендная плата

4.1. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору.
4.2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной в соответствии с действующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость земельного участка.
4.3. Расчет арендной платы за землю, принадлежащих на земельном участке объектам(ов) недвижимости или временных объектов (строений, сооружений и др.) принадлежащих нескольким лицам, размер арендной платы за землю рассчитывается пропорционально долям в праве на такие объекты либо на основании соглашения, заключенного между правообладателями таких объектов о порядке распределения долей) земельным участком.
4.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.5. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством принадлежат органам местного самоуправления, осуществляется Арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор по следующим основаниям:

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист 105
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------	----------

Продолжение приложения В

местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или начисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в беспорядном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информация для арендаторов об изменении ставок арендной платы за землю, условий и порядка ее исчисления и/или перечисления публикуется в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 01.01.2019 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 01.01.2019 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 01.01.2019 указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 76411105012040000120, ОКТМО 80701000.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на Участок с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с не целевым (функциональным), разрешенным использованием Участка, указанным в п.1.1 Договора, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому (функциональному) назначению, указанному в пункте 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при неиспользовании Участка по целевому назначению в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случаях изменения, без письменного согласия Арендодателя, целевого (функционального), разрешенного использования Участка, установленного Договором;

- при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного Договором, срока платежа, и только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

- в других случаях, предусмотренных законодательством, иными нормативно-правовыми актами и Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

5.2.3. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого (функционального), разрешенного использования Участка;

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый Участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целевым (функциональным) использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2. Только с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет (в то числе по Договорам, заключенным на неопределенный срок);

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым (функциональным), разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

106

Продолжение приложения В

муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении целевого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора, градостроительных и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации Арендатора - юридического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), смерти Арендатора - физического лица, его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 11.01.2044г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. Своевременно приступить к использованию Участка.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении заключить Договор на новый срок (либо продлить срок его действия), Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за один месяц, без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6.6. В случае расторжения Договора, в связи с передачей Участка Арендатору в собственность, Арендатор обязан оплатить арендную плату до даты государственной регистрации права собственности на Участок, независимо от даты расторжения Договора или даты подписания акта приема-передачи Участка в собственность.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67827826-У9238-0000-ПЗ	Лист 107
------	--------	------	--------	-------	------	------------------------	-------------

Продолжение приложения В

Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 4.7, 5.4, раздела 6, являются существенными условиями Договора.

8.7. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или Участку, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Любые иски, связанные с настоящим Договором (в том числе об исполнении Договора, о правах на Участок, о расторжении Договора, о признании Договора недействительным, об освобождении Участка и прочие), предъявляются в суд по месту нахождения Участка, предоставленного настоящим Договором.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. Арендатор предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

9.7. К Договору прилагаются:

- (1) кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.
- (2) расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

10.2. Арендатор: Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть"

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, д. 30, корп. 1
ИНН (Социальный номер)	0274051582

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


М.П. 

Арендатор:

Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть."


Романов А.А.
М.П. 

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Лист 2

Итого в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в правоустанавливающих документах

Земельный участок		на кадастровом	
Лист №	Решение Д	Дата решения	Дата вступления в силу
1	11.1	11.11.2015	11.11.2015
2	11.1	11.11.2015	11.11.2015
3	11.1	11.11.2015	11.11.2015
4	11.1	11.11.2015	11.11.2015
5	11.1	11.11.2015	11.11.2015
6	11.1	11.11.2015	11.11.2015
7	11.1	11.11.2015	11.11.2015
8	11.1	11.11.2015	11.11.2015
9	11.1	11.11.2015	11.11.2015
10	11.1	11.11.2015	11.11.2015
11	11.1	11.11.2015	11.11.2015

Лист 1

Итого в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в правоустанавливающих документах

Земельный участок		на кадастровом	
Лист №	Решение Д	Дата решения	Дата вступления в силу
1	11.1	11.11.2015	11.11.2015
2	11.1	11.11.2015	11.11.2015
3	11.1	11.11.2015	11.11.2015
4	11.1	11.11.2015	11.11.2015
5	11.1	11.11.2015	11.11.2015
6	11.1	11.11.2015	11.11.2015
7	11.1	11.11.2015	11.11.2015
8	11.1	11.11.2015	11.11.2015
9	11.1	11.11.2015	11.11.2015
10	11.1	11.11.2015	11.11.2015
11	11.1	11.11.2015	11.11.2015

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист 110

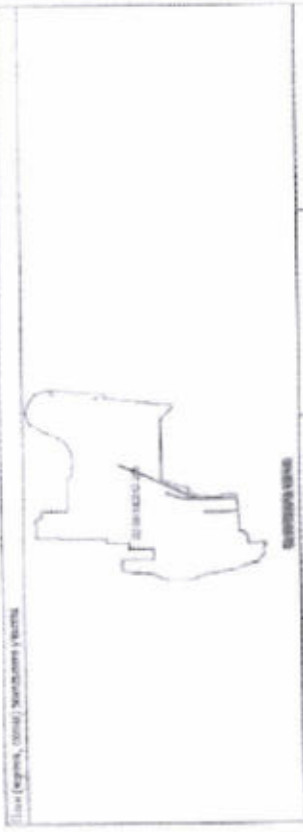
Продолжение приложения В

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

Риски 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Высший участок
Лист №: Риски 3
21.01.2020 № 90:009/2010/002/20
Кадастровый номер: 02:05:0080102/20



Масштаб 1:1000
Специальный реестр
полное наименование документа
инв. №
ФГИС ЕГРН
инв. №, фамилия
М.П.

Риски 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Высший участок
Лист №: Риски 2
21.01.2020 № 90:009/2010/002/20
Кадастровый номер: 02:05:0080102/20

Ссылка и адрес право: только земельный кадастровый участок
Ссылка на право: ИСД.02.000.01

№ п/п	Кварталы			Ссылка на право на земельный участок	Ссылка на право на земельный участок	Ссылка на право на земельный участок
	X	Y	Z			
1	67212618	130821748	1	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	67212618	130821748	2	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	67212618	130821748	3	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	67212618	130821748	4	земельный участок	земельный участок	земельный участок
5	67212618	130821748	5	земельный участок	земельный участок	земельный участок
6	67212618	130821748	6	земельный участок	земельный участок	земельный участок
7	67212618	130821748	7	земельный участок	земельный участок	земельный участок
8	67212618	130821748	8	земельный участок	земельный участок	земельный участок
9	67212618	130821748	9	земельный участок	земельный участок	земельный участок
10	67212618	130821748	10	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	67212618	130821748	11	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	67212618	130821748	12	земельный участок	земельный участок	земельный участок
13	67212618	130821748	13	земельный участок	земельный участок	земельный участок
14	67212618	130821748	14	земельный участок	земельный участок	земельный участок
15	67212618	130821748	15	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Генеральный директор
полное наименование документа
ФГИС ЕГРН
инв. №, фамилия
М.П.

Управление жилищным и муниципальным имуществом
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 8
6 ФЕВ 2020 г.
Тухватшин А.Р.

Продолжение приложения В

Лист 12

Виды в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости
Объекты недвижимого имущества участка

Единый участок			
Лист №	Листа JJ	Всего листов всего JJ	Всего листов всего JJ
11.01.2019	№ 99.01/01/00000000		
Адресный номер		62.05.00011.259	

Сведения о площади типа границ земельного участка

Сведения по листу МКК-0, кв. м

Лист №

№ п/п	Кординаты		Сумма меридианов в кв. метрах	Средняя квадратная площадь участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	671716.27	136702.43	линия отрезков	линия отрезков
2	671674.63	136703.27	линия отрезков	линия отрезков
3	671598.13	136703.87	линия отрезков	линия отрезков
4	671474.78	136702.36	линия отрезков	линия отрезков
5	671434.5	136700.76	линия отрезков	линия отрезков
6	671472.44	136700.8	линия отрезков	линия отрезков
7	671453.63	136706.6	линия отрезков	линия отрезков
8	671484.57	136704.06	линия отрезков	линия отрезков
9	671438.19	136706.68	линия отрезков	линия отрезков
10	671433.39	136704.7	линия отрезков	линия отрезков
11	671366.11	136705.06	линия отрезков	линия отрезков
12	671463.69	136702.7	линия отрезков	линия отрезков
13	671446.87	136708.12	линия отрезков	линия отрезков
14	671314.11	136706.86	линия отрезков	линия отрезков
15	671303.89	136707.41	линия отрезков	линия отрезков

Государственный реестр		62/05/01/00000000
линия отрезков	линия	линия отрезков

М.П.

Лист 13

Виды в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости
Объекты недвижимого имущества участка

Единый участок			
Лист №	Листа JJ	Всего листов всего JJ	Всего листов всего JJ
11.01.2019	№ 99.01/01/00000000		
Адресный номер		62.05.00011.259	

Сведения о площади типа границ земельного участка

Сведения по листу МКК-0, кв. м

Лист №

№ п/п	Кординаты		Сумма меридианов в кв. метрах	Средняя квадратная площадь участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	671429.02	136707.2	линия отрезков	линия отрезков
17	671444.53	136706.36	линия отрезков	линия отрезков
18	671462.91	136704.13	линия отрезков	линия отрезков
19	671481.12	136705.4	линия отрезков	линия отрезков
20	671433.73	136707.2	линия отрезков	линия отрезков
21	671241.34	136709.46	линия отрезков	линия отрезков
22	671241.87	136701.35	линия отрезков	линия отрезков
23	671355.49	136702.5	линия отрезков	линия отрезков
24	671344.82	136701.76	линия отрезков	линия отрезков
25	671603.53	136702.64	линия отрезков	линия отрезков
26	671603.41	136700.18	линия отрезков	линия отрезков
27	671466.7	136700.68	линия отрезков	линия отрезков
28	671465.47	136704.1	линия отрезков	линия отрезков
29	671394.22	136706.12	линия отрезков	линия отрезков
30	671394.77	136703.6	линия отрезков	линия отрезков

Государственный реестр		62/05/01/00000000
линия отрезков	линия	линия отрезков

М.П.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выдана в Бюро государственного реестра недвижимости области Волгоград
 Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-СпецСтрой»

Лист 12

Выдана в Бюро государственного реестра недвижимости области Волгоград
 Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-СпецСтрой»

Лист № Рядок 22 Дата выдачи 22.02.2020 Дата выдачи 22.02.2020

И.О. ФИО М.В.А.И.А.И.А.И.А.И. И.О. ФИО М.В.А.И.А.И.А.И.А.И.

Кодированный номер 02-05-00112-258

Сведения об объектах недвижимости, находящихся в собственности заявителя

Система координат: МСК-2, км 1

Виды объектов	Координаты		Описание назначения и назначения участка, м	Сведения об объектах недвижимости, находящихся в собственности заявителя
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	671101.31	1367572.80	земельный участок	земельный участок
47	671101.42	1367299.27	земельный участок	земельный участок
48	671100.31	1367342.28	земельный участок	земельный участок
49	671101.19	1367345.12	земельный участок	земельный участок
49	671105.92	1367569.09	земельный участок	земельный участок
51	671586.71	1367379.42	земельный участок	земельный участок
52	671566.73	1367596.43	земельный участок	земельный участок
53	671604.29	1367580.98	земельный участок	земельный участок
54	671000.27	1367535.11	земельный участок	земельный участок
55	671001.28	1367531.07	земельный участок	земельный участок
56	670800.18	1367542.22	земельный участок	земельный участок
57	671001.02	1367542.14	земельный участок	земельный участок
58	671001.23	1367540.58	земельный участок	земельный участок
59	670603.15	1367603.42	земельный участок	земельный участок
60	670603.22	1367603.32	земельный участок	земельный участок

Государственный реестр
 данные государственной комиссии

М.П.

Выдана в Бюро государственного реестра недвижимости области Волгоград
 Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-СпецСтрой»

Лист 13

Выдана в Бюро государственного реестра недвижимости области Волгоград
 Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-СпецСтрой»

Лист № Рядок 22 Дата выдачи 22.02.2020 Дата выдачи 22.02.2020

И.О. ФИО М.В.А.И.А.И.А.И. И.О. ФИО М.В.А.И.А.И.А.И.

Кодированный номер 02-05-00112-258

Сведения об объектах недвижимости, находящихся в собственности заявителя

Система координат: МСК-2, км 1

Виды объектов	Координаты		Описание назначения и назначения участка, м	Сведения об объектах недвижимости, находящихся в собственности заявителя
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	670900.65	1367514.2	земельный участок	земельный участок
62	670900	1367512.65	земельный участок	земельный участок
63	670900.65	1367618.02	земельный участок	земельный участок
64	670900.69	1367618.07	земельный участок	земельный участок
65	670900.5	1367622.76	земельный участок	земельный участок
66	670901.13	1367624.4	земельный участок	земельный участок
67	670900.27	1367623.77	земельный участок	земельный участок
68	670900.21	1367629.69	земельный участок	земельный участок
69	670900.13	1367629.22	земельный участок	земельный участок
70	670901.7	1367640.31	земельный участок	земельный участок
71	670901.21	1367644.64	земельный участок	земельный участок
72	670904.65	1367615.73	земельный участок	земельный участок
73	670904.6	1367618.37	земельный участок	земельный участок
74	670623.43	1367611.11	земельный участок	земельный участок
75	670601.76	1367614.16	земельный участок	земельный участок

Государственный реестр
 данные государственной комиссии

М.П.



Продолжение приложения В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

№ участка: 02:05/001/2018/008/20

№ кадастрового плана: 50:05/001/2018/008/20

Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

№ участка: 02:05/001/2018/008/20

№ кадастрового плана: 50:05/001/2018/008/20

Сведения о характеристиках земель участка, принадлежащего на праве собственности

Сведения по состоянию: МСК-С, вид 1

Идентификационный номер участка, в	Категория земель			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения кадастровой оценки, руб.
	Х	У	З	
1	2	3	4	5
11	67021.95	150212.41	земельный участок	земельный участок
12	67023.47	150212.26	земельный участок	земельный участок
13	67046.62	150212.02	земельный участок	земельный участок
14	67028.38	150212.26	земельный участок	земельный участок
15	67078.19	150212.48	земельный участок	земельный участок
16	67078.34	150212.45	земельный участок	земельный участок
17	67071.02	150212.43	земельный участок	земельный участок
18	67033.07	150212.09	земельный участок	земельный участок
19	67096.55	150212.01	земельный участок	земельный участок
20	67053.47	150212.30	земельный участок	земельный участок
21	67022.83	150212.13	земельный участок	земельный участок
22	67027.07	150212.46	земельный участок	земельный участок
23	67077.13	150212.16	земельный участок	земельный участок
24	67111.47	150212.36	земельный участок	земельный участок
25	67062.96	150212.45	земельный участок	земельный участок

Государственный реестр недвижимости: 50:05/001/2018/008/20

Сведения о характеристиках земель участка, принадлежащего на праве собственности

Сведения по состоянию: МСК-С, вид 1

Идентификационный номер участка, в	Категория земель			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения кадастровой оценки, руб.
	Х	У	З	
1	2	3	4	5
106	67044.04	150212.07	земельный участок	земельный участок
107	67001.07	150212.48	земельный участок	земельный участок
108	67019.18	150212.47	земельный участок	земельный участок
109	67028.34	150212.56	земельный участок	земельный участок
110	67078.34	150212.49	земельный участок	земельный участок
111	67074.28	150212.1	земельный участок	земельный участок
112	67078.44	150212.41	земельный участок	земельный участок
113	67027.33	150212.26	земельный участок	земельный участок
114	67044.11	150212.44	земельный участок	земельный участок
115	67025.28	150212.35	земельный участок	земельный участок
116	67021.47	150212.2	земельный участок	земельный участок
117	67099.11	150212.66	земельный участок	земельный участок
118	67102.28	150212.77	земельный участок	земельный участок
119	67102.14	150212.24	земельный участок	земельный участок
120	67096.1	150212.19	земельный участок	земельный участок

Государственный реестр недвижимости: 50:05/001/2018/008/20

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Таблица 1.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок		№ 40/05/008012/209	
Лист № _____	Решение № _____	Дата принятия решения № _____	Дата принятия решения № _____
№ 01.00.2018 № 09/2018(01)0000308		№ 01.05.008012/209	
Кадастровый номер:		40/05/008012/209	

Номер поща	Земельный участок		Средняя кадастровая стоимость объектов недвижимости	Средняя кадастровая стоимость объектов недвижимости
	X	Y		
1	2	3	4	5
131	071211.01	130051.07	земельный участок	земельный участок
132	071044.57	130059.45	земельный участок	земельный участок
133	071011.21	130070.16	земельный участок	земельный участок
134	071311.65	130064.16	земельный участок	земельный участок
135	071025.15	130081.76	земельный участок	земельный участок
136	071174.11	130062.65	земельный участок	земельный участок
137	071046.39	130077.54	земельный участок	земельный участок
138	071052.27	130081.31	земельный участок	земельный участок
139	071007.04	130088.07	земельный участок	земельный участок
140	071417.71	130053.52	земельный участок	земельный участок
141	071414.85	130054.17	земельный участок	земельный участок
142	071407.75	130058.35	земельный участок	земельный участок
143	071415.83	130074.49	земельный участок	земельный участок
144	071555.11	130046.01	земельный участок	земельный участок
145	071677.58	130042.40	земельный участок	земельный участок

Объект недвижимости	земельный участок	площадь	М.П.
Ф.И.О. Е.П.И.			

Таблица 1.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок		№ 40/05/008012/209	
Лист № _____	Решение № _____	Дата принятия решения № _____	Дата принятия решения № _____
№ 01.00.2018 № 09/2018(01)0000308		№ 01.05.008012/209	
Кадастровый номер:		40/05/008012/209	

Номер поща	Земельный участок		Средняя кадастровая стоимость объектов недвижимости	Средняя кадастровая стоимость объектов недвижимости
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	071046.39	130051.13	земельный участок	земельный участок
137	071211.01	130059.45	земельный участок	земельный участок
138	071011.21	130070.16	земельный участок	земельный участок
139	071311.65	130064.16	земельный участок	земельный участок
140	071025.15	130081.76	земельный участок	земельный участок
141	071174.11	130062.65	земельный участок	земельный участок
142	071046.39	130077.54	земельный участок	земельный участок
143	071052.27	130081.31	земельный участок	земельный участок
144	071007.04	130088.07	земельный участок	земельный участок
145	071417.71	130053.52	земельный участок	земельный участок
146	071414.85	130054.17	земельный участок	земельный участок
147	071407.75	130058.35	земельный участок	земельный участок
148	071415.83	130074.49	земельный участок	земельный участок
149	071555.11	130046.01	земельный участок	земельный участок
150	071677.58	130042.40	земельный участок	земельный участок

Объект недвижимости	земельный участок	площадь	Ф.И.О. Е.П.И.
Ф.И.О. Е.П.И.			

Продолжение приложения В

Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист №: Федер. Л2 Дата ввода в эксплуатацию: 12.05.1981 Дата регистрации: 12.05.1981

И.О. №: 78/01/01/00028 Дата: 12.05.1981

Кадастровый номер: 50:05/003/02/208

Сведения о категориях земель, границах земельного участка

Система координат: МСК-92, зона 1

№ п/п	Коды данных			Описание адресации на местности	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости, определяемая по данным кадастровой оценки
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
21	6715417	1581746		земельный участок	земельный участок
22	6711847	1581897		земельный участок	земельный участок
23	6717223	1581658		земельный участок	земельный участок
24	6714835	1581815		земельный участок	земельный участок
25	6718380	1581831		земельный участок	земельный участок
26	6719017	1581835		земельный участок	земельный участок
27	6715515	1581847		земельный участок	земельный участок
28	6716943	1581798		земельный участок	земельный участок
29	6717174	1581744		земельный участок	земельный участок
30	6717141	1581786		земельный участок	земельный участок
31	6718519	1581803		земельный участок	земельный участок
32	6718078	1581777		земельный участок	земельный участок
33	6716343	1581825		земельный участок	земельный участок
34	6718035	1581847		земельный участок	земельный участок
35	6718841	1581843		земельный участок	земельный участок

Генеральный директор: И.И. И.О. №: 78/01/01/00028

Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист №: Федер. Л2 Дата ввода в эксплуатацию: 12.05.1981 Дата регистрации: 12.05.1981

И.О. №: 78/01/01/00028 Дата: 12.05.1981

Кадастровый номер: 50:05/003/02/208

Сведения о категориях земель, границах земельного участка

Система координат: МСК-92, зона 1

№ п/п	Коды данных			Описание адресации на местности	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости, определяемая по данным кадастровой оценки
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
16	6712814	1581794		земельный участок	земельный участок
17	6712825	1581815		земельный участок	земельный участок
18	6712919	1581815		земельный участок	земельный участок
19	6712242	1581815		земельный участок	земельный участок
20	6713547	1581815		земельный участок	земельный участок
21	6713552	1581815		земельный участок	земельный участок
22	6713544	1581815		земельный участок	земельный участок
23	6713542	1581815		земельный участок	земельный участок
24	6713541	1581815		земельный участок	земельный участок
25	6713540	1581815		земельный участок	земельный участок
26	6713539	1581815		земельный участок	земельный участок
27	6713538	1581815		земельный участок	земельный участок
28	6713537	1581815		земельный участок	земельный участок
29	6713536	1581815		земельный участок	земельный участок
30	6713535	1581815		земельный участок	земельный участок

Генеральный директор: И.И. И.О. №: 78/01/01/00028

И.О. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Р040312

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист № Родной ЛЛ: _____ Выдел участка: ДЛ: _____ Выдел участка: ИДНП: _____
 И.В. 2019 № 09/009/16/002/20 Кадастровый номер: 50:05:0030102-20

Сведения о границах земельный участок

Система координат: МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты			Описание пересечения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат определена в точках границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
251	612304.43	1349051.91		земля огульному	земля огульному
252	612307.28	1348999.01		земля огульному	земля огульному
253	612305.12	1348998.19		земля огульному	земля огульному
254	612284.21	1348997.33		земля огульному	земля огульному
255	612293.92	1348998.14		земля огульному	земля огульному
256	612294.05	1348998.87		земля огульному	земля огульному
257	612283.1	1348997.13		земля огульному	земля огульному
258	612283.77	1348995.02		земля огульному	земля огульному
259	612280.22	1348986.67		земля огульному	земля огульному
260	612308.38	1348971.91		земля огульному	земля огульному
261	612304.36	1348981.28		земля огульному	земля огульному
262	612300.01	1348982.29		земля огульному	земля огульному
263	612301.94	1348972.77		земля огульному	земля огульному
264	612316.05	1348841.86		земля огульному	земля огульному
265	612330.59	1348771.11		земля огульному	земля огульному

Генеральный директор: _____ М.П. _____
 Исполнительная дирекция: _____ М.П. _____

Р040312

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объекты недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист № Родной ЛЛ: _____ Выдел участка: ДЛ: _____ Выдел участка: ИДНП: _____
 И.В. 2019 № 09/009/16/002/20 Кадастровый номер: 50:05:0030102-20

Сведения о границах земельный участок

Система координат: МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты			Описание пересечения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат определена в точках границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
254	612305.40	1349051.76		земля огульному	земля огульному
255	612310.1	1349026.01		земля огульному	земля огульному
256	612314.03	1349028.89		земля огульному	земля огульному
259	612303.38	1349056.6		земля огульному	земля огульному
260	612497.81	1348948.85		земля огульному	земля огульному
261	612470.45	1348938.55		земля огульному	земля огульному
262	612479.85	1348948.45		земля огульному	земля огульному
263	612468.11	1348945.06		земля огульному	земля огульному
264	612392.47	1349033.82		земля огульному	земля огульному
265	612390.38	1349041.11		земля огульному	земля огульному
266	612328.08	1349029.82		земля огульному	земля огульному
267	612335.84	1349028.45		земля огульному	земля огульному
268	612331.75	1349044.48		земля огульному	земля огульному
269	612330.16	1349044.62		земля огульному	земля огульному
270	612317.4	1349011.68		земля огульному	земля огульному

Генеральный директор: _____ М.П. _____
 Исполнительная дирекция: _____ М.П. _____

Инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм. _____ Кол.уч. _____ Лист _____ № док. _____ Подп. _____ Дата _____

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Итого в Службу по организации работы жилищных объектов жилищности
Бюджетная организация жилищного участка

Домовый участок
 Дом № _____ Район _____ Выделенный участок _____
 №/М/ММ № 9920307060428
 Кадровый номер 01-56-83011-259

Сведения о распределении фонда заработной платы жилищного участка
 Служба по организации работы жилищных объектов жилищности
 Бюджетная организация жилищного участка
 Дом № _____

Номер учета	Кварталы			Описание операций по месту	Средняя заработная плата по месту по данным бухгалтерского учета жилищного участка
	Х	У	З		
1	1	1	1	4	Участка 4
201	670710.06	1360256.1		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
202	670711.38	1360256.65		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
203	670712.44	1360402.67		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
204	670713.19	1360402.73		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
205	670714.1	1360775.88		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
206	670715.23	1360775.94		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
207	670716.26	1360568.74		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
208	670717.97	1360568.79		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
209	670718.44	1360568.75		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
210	670719.78	1360568.93		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
211	672024.13	1360423.47		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
212	672015.5	1360423.56		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
213	672016.64	1360423.81		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
214	672017.24	1360423.91		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
215	672018.41	1360423.19		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров

Генеральный директор _____
 Итого по всем жилищным участкам _____
 Подпись _____
 ФИО (П.И.О.) _____
 Инициалы, фамилия _____

Итого в Службу по организации работы жилищных объектов жилищности
Бюджетная организация жилищного участка

Домовый участок
 Дом № _____ Район _____ Выделенный участок _____
 №/М/ММ № 9920307060428
 Кадровый номер 01-56-83011-259

Сведения о распределении фонда заработной платы жилищного участка
 Служба по организации работы жилищных объектов жилищности
 Бюджетная организация жилищного участка
 Дом № _____

Номер учета	Кварталы			Описание операций по месту	Средняя заработная плата по месту по данным бухгалтерского учета жилищного участка
	Х	У	З		
1	1	1	1	4	Участка 4
206	672127.29	1360256.0		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
207	672127.95	1360256.83		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
208	672144.35	1360441.3		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
209	672147.82	1360256.68		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
210	672445.96	1360113.34		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
211	672446.86	1360113.36		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
212	672446.23	1360297.02		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
213	672447.41	1360594.3		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
214	672447.54	1360594.41		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
215	672190.3	1360735.35		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
216	672196.45	1360735.96		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
217	672198.27	1360859.29		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
218	672198.99	1360859.25		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
219	672171.36	1360297.1		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров
220	672171.44	1360297.33		Зарплата бухгалтеров	Зарплата бухгалтеров

Генеральный директор _____
 Итого по всем жилищным участкам _____
 Подпись _____
 ФИО (П.И.О.) _____
 Инициалы, фамилия _____

Изм. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Продолжение приложения В

Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист № _____ Выдача № _____

Лист № 11 Выдача № 99/00/01/00/00

Кадастровый номер: 01:07:00112:09

Сведения о кадастровом земельном участке

Система координат: СК-50, зона 1

Векс года	Борозды			Степень зарастания в местности	Средняя высота строения по отношению к уровню территории, м
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
39	07237.67	136330.47		лесные опушки	0.1
34	07233.3	136330.35		лесные опушки	0.1
35	07217.33	136330.34		лесные опушки	0.1
36	07233.89	136328.2		лесные опушки	0.1
37	07233.09	136329.29		лесные опушки	0.1
38	07230.1	136330.25		лесные опушки	0.1
39	07340.1	136330.3		лесные опушки	0.1
40	07345.79	136330.3		лесные опушки	0.1
43	07011.89	136334.43		лесные опушки	0.1
45	07011.81	136333.45		лесные опушки	0.1
43	07019.71	136333.87		лесные опушки	0.1
43	07019.71	136333.87		лесные опушки	0.1
45	07019.71	136333.99		лесные опушки	0.1
46	07019.72	136333.96		лесные опушки	0.1
47	07018.77	136333		лесные опушки	0.1

Государственный реестр недвижимости

лист недвижимости: 01:07:00112:09

лист: 11

дата выдачи: 01.07.2011

Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок

Лист № _____ Выдача № _____

Лист № 12 Выдача № 99/00/01/00/00

Кадастровый номер: 01:07:00112:09

Сведения о кадастровом земельном участке

Система координат: СК-50, зона 1

Векс года	Борозды			Степень зарастания в местности	Средняя высота строения по отношению к уровню территории, м
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
316	07291.4	136402.22		лесные опушки	0.1
317	07277	136402.36		лесные опушки	0.1
318	07288.8	136402.43		лесные опушки	0.1
319	07324.75	136402.36		лесные опушки	0.1
320	07328.35	136402.83		лесные опушки	0.1
321	07353.58	136402.4		лесные опушки	0.1
322	07354.2	136402.31		лесные опушки	0.1
323	07339.71	136402.13		лесные опушки	0.1
324	07343.8	136402.42		лесные опушки	0.1
325	07338.77	136402.19		лесные опушки	0.1
326	07347.17	136402.32		лесные опушки	0.1
328	07048.0	136404.77		лесные опушки	0.1
330	07048.0	136404.27		лесные опушки	0.1
331	07047.8	136404.23		лесные опушки	0.1
332	07047.4	136404.19		лесные опушки	0.1

Государственный реестр недвижимости

лист недвижимости: 01:07:00112:09

лист: 12

дата выдачи: 01.07.2011

Изм. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм. Коп. Уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист 122

Продолжение приложения В

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Сводная таблица параметров объектов жилищного строительства

Сводная таблица параметров объектов жилищного строительства

Вопрос	Варианты		Средняя удельная стоимость строительства объектов жилищного строительства
	X	Y	
1	3	4	5
408	62314.71	15810.6	0.1
409	62314.69	15810.34	0.1
410	62314.7	15810.34	0.1
411	62314.7	15810.35	0.1
412	62314.69	15810.35	0.1

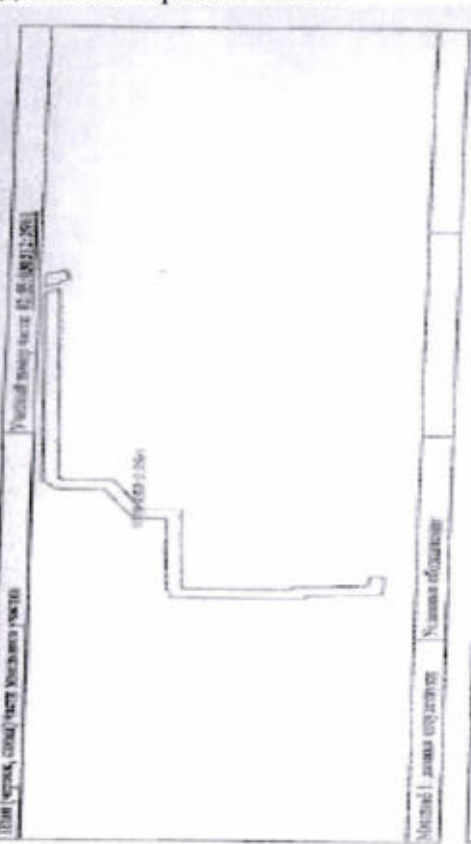
Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства



Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Департамент государственного жилищного строительства
 Департамент государственного жилищного строительства

Продолжение приложения В

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о месте земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Итого листов выписки _____
21.01.2021 № 09/2020/018/003/20	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:05:0080102:259	

План (чертеж, схема) места нахождения участка	Учетный номер участка: 50:05:0080102:259
Масштаб 1: дата составления _____	Условные обозначения _____

Государственный реестратор	Итого листов выписки _____	ФГИС ЕПН	подпись, фамилия
----------------------------	----------------------------	----------	------------------

Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о месте земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Итого листов выписки _____
21.01.2021 № 09/2020/018/003/20	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:05:0080102:259	

План (чертеж, схема) места нахождения участка	Учетный номер участка: 50:05:0080102:259
Масштаб 1: дата составления _____	Условные обозначения _____

Государственный реестратор	Итого листов выписки _____	ФГИС ЕПН	подпись, фамилия
----------------------------	----------------------------	----------	------------------

Продолжение приложения В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о земельном участке

№ участка 01-55/001/2017

Земельный участок	
Лист № ... Фolia 4	Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости
И.И. 2024 № 002/001/002/2017	01-55/001/2017
Кадастровый номер	
01-55/001/2017	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Участок номер кадастра 01-55/001/2017	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения
Государственный реестр недвижимости	
дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости	01.05.2024
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о земельном участке

№ участка 01-55/001/2019

Земельный участок	
Лист № ... Фolia 4	Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости
И.И. 2024 № 002/001/002/2019	01-55/001/2019
Кадастровый номер	
01-55/001/2019	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Участок номер кадастра 01-55/001/2019	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения
Государственный реестр недвижимости	
дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости	01.05.2024
М.П.	

Продолжение приложения В

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о месте нахождения участка

Земельный участок

№ инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Лист № _____ Раздел 4.2. _____ Дата докум. выписки _____

И.В.ИФД № 50203010600208

Квартальный номер 02-05-03031-208

Земельный участок

№ инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Лист № _____ Раздел 4.2. _____ Дата докум. выписки _____

И.В.ИФД № 50203010600208

Квартальный номер 02-05-03031-208

Номер листа	Координаты, м			Средние квадратичные погрешности измерений координат ориентиров по оси	Средние квадратичные погрешности измерений площади участка, м
	X	Y	Z		
1	3	3	3	4	5
176	671567.18	1267324.7		данные отсутствуют	0.1
179	671565.98	1267334.1		данные отсутствуют	0.1
180	671571.75	1267329.8		данные отсутствуют	0.1
181	671573.7	1267322.2		данные отсутствуют	0.1
182	671574.41	1267323.51		данные отсутствуют	0.1
183	671576.49	1267313.79		данные отсутствуют	0.1
184	671578.13	1267312.96		данные отсутствуют	0.1
185	671579.12	1267305.99		данные отсутствуют	0.1
186	671579.83	1267305.04		данные отсутствуют	0.1
187	671580.17	1267299.07		данные отсутствуют	0.1
188	671580.12	1267291.07		данные отсутствуют	0.1

Номер листа	Координаты, м			Средние квадратичные погрешности измерений координат ориентиров по оси	Средние квадратичные погрешности измерений площади участка, м
	X	Y	Z		
1	3	3	3	4	5
181	671573.7	1267322.2		данные отсутствуют	0.1
182	671574.41	1267323.51		данные отсутствуют	0.1
183	671576.49	1267313.79		данные отсутствуют	0.1
184	671578.13	1267312.96		данные отсутствуют	0.1
185	671579.12	1267305.99		данные отсутствуют	0.1
186	671579.83	1267305.04		данные отсутствуют	0.1
187	671580.17	1267299.07		данные отсутствуют	0.1
188	671580.12	1267291.07		данные отсутствуют	0.1

Генеральный исполнитель	данные отсутствуют	подпись	И.В.ИФД
данные отсутствуют	подпись	И.В.ИФД	данные отсутствуют

Генеральный исполнитель	данные отсутствуют	подпись	И.В.ИФД
данные отсутствуют	подпись	И.В.ИФД	данные отсутствуют

67827826-У9238-0000-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения В

Инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок № _____

Лист № _____ Ручка 42

Высота здания _____ Высоту здания _____

К.Л.П.И.М. № 502/001/003/01

Кадастровый номер 01-59-003/01-2/01

№ п/п	Сведения о кадастровом участке			Средняя кадастровая стоимость на дату вступления в силу закона о переходе права собственности на имущество в собственность субъекта Российской Федерации	№ п/п
	1	2	3		
1	1	2	3	4	5
1	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01
Генеральный директор _____					01-59-003/01-2/01
подпись и печать руководителя					подпись
					М.П.

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок № _____

Лист № _____ Ручка 42

Высота здания _____ Высоту здания _____

К.Л.П.И.М. № 502/001/003/01

Кадастровый номер 01-59-003/01-2/01

№ п/п	Сведения о кадастровом участке			Средняя кадастровая стоимость на дату вступления в силу закона о переходе права собственности на имущество в собственность субъекта Российской Федерации	№ п/п
	1	2	3		
1	1	2	3	4	5
1	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01
Генеральный директор _____					01-59-003/01-2/01
подпись и печать руководителя					подпись
					М.П.

67827826-Y9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Лист № 42
 21.03.2018 № 90/03010400230
 02.05.00112.209

Ввод в эксплуатацию	Координаты в			Средняя квадратичная погрешность определения координат ориентиров 2004
	Х	Y	Z	
144	072383.40126979	46	01	данные отсутствуют
145	072377.77140938	11	01	данные отсутствуют
146	072378.01164829	11	01	данные отсутствуют
147	072328.86143444	85	01	данные отсутствуют
148	072308.10164626	85	01	данные отсутствуют
149	072308.10164626	71	01	данные отсутствуют
150	072308.10164626	21	01	данные отсутствуют
151	072334.25161801	18	01	данные отсутствуют
152	072308.10164626	36	01	данные отсутствуют
153	072304.25161803	37	01	данные отсутствуют
154	072306.37164626	32	01	данные отсутствуют
155	072307.87164626	32	01	данные отсутствуют
156	072311.01164626	35	01	данные отсутствуют
157	072339.41164626	41	01	данные отсутствуют
158	072344.07164626	25	01	данные отсутствуют
159	071912.24161801	70	01	данные отсутствуют
160	071902.87164626	21	01	данные отсутствуют

Лист № 43
 21.03.2018 № 90/03010400230
 02.05.00112.209

Ввод в эксплуатацию	Координаты в			Средняя квадратичная погрешность определения координат ориентиров 2004
	Х	Y	Z	
157	072308.10164626	11	01	данные отсутствуют
158	072308.10164626	11	01	данные отсутствуют
159	072308.10164626	21	01	данные отсутствуют
160	072308.10164626	21	01	данные отсутствуют
161	072308.10164626	31	01	данные отсутствуют
162	072308.10164626	41	01	данные отсутствуют
163	072308.10164626	51	01	данные отсутствуют
164	072308.10164626	61	01	данные отсутствуют
165	072308.10164626	71	01	данные отсутствуют
166	072308.10164626	81	01	данные отсутствуют
167	072308.10164626	91	01	данные отсутствуют
168	072308.10164626	01	01	данные отсутствуют
169	072308.10164626	11	01	данные отсутствуют
170	072308.10164626	21	01	данные отсутствуют
171	072308.10164626	31	01	данные отсутствуют
172	072308.10164626	41	01	данные отсутствуют
173	072308.10164626	51	01	данные отсутствуют
174	072308.10164626	61	01	данные отсутствуют
175	072308.10164626	71	01	данные отсутствуют
176	072308.10164626	81	01	данные отсутствуют
177	072308.10164626	91	01	данные отсутствуют
178	072308.10164626	01	01	данные отсутствуют
179	072308.10164626	11	01	данные отсутствуют
180	072308.10164626	21	01	данные отсутствуют

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист 133

Продолжение приложения В

Листов в Едином государственном реестре недвижимости 6 объектов недвижимости
 Сведения о кадастровых участках

Листов в Едином государственном реестре недвижимости 6 объектов недвижимости
 Сведения о кадастровых участках

Листов в Едином государственном реестре недвижимости 6 объектов недвижимости
 Сведения о кадастровых участках

Листов в Едином государственном реестре недвижимости 6 объектов недвижимости
 Сведения о кадастровых участках

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат пунктов геодезической сети	Средняя квадратическая погрешность определения координат пунктов геодезической сети
	X	Y	Z		
174	472667.18	1167838.7		0.1	0.1
175	472668.59	1167844.1		0.1	0.1
180	472672.29	1167834.8		0.1	0.1
181	472673.7	1167833.2		0.1	0.1
182	472673.41	1167833.5		0.1	0.1
183	472674.89	1167833.79		0.1	0.1
184	472674.13	1167833.89		0.1	0.1
185	472674.12	1167832.96		0.1	0.1
186	472674.87	1167833.06		0.1	0.1
187	472684.17	1167796.87		0.1	0.1
188	472684.42	1167796.87		0.1	0.1

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат пунктов геодезической сети	Средняя квадратическая погрешность определения координат пунктов геодезической сети
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
301	471613.27	1167663.42		0.1	0.1
302	471603.8	1167643.28		0.1	0.1
303	471604.76	1167641.58		0.1	0.1
304	471602.26	1167642.42		0.1	0.1
305	471603.2	1167642.49		0.1	0.1
306	471621.66	1167642.49		0.1	0.1
307	471611.16	1167643.42		0.1	0.1
308	471604.4	1167642.36		0.1	0.1
309	471648.13	1167642.32		0.1	0.1
310	471648.36	1167642.21		0.1	0.1
311	471646.64	1167642.35		0.1	0.1
312	471646.36	1167642.3		0.1	0.1
313	471645.7	1167642.36		0.1	0.1
314	471645.08	1167642.45		0.1	0.1
315	471645.7	1167642.36		0.1	0.1
316	471645.7	1167642.36		0.1	0.1
317	471645.7	1167642.36		0.1	0.1

Генеральный директор
 Инициалы, фамилия

Генеральный директор
 Инициалы, фамилия

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист 134

Продолжение приложения В

Лист 42

Листки в Едином государственном реестре недвижимости области недвижимости
Средства учета земельных участков

Владельчий участок № 02-55/00012-209

Лист № 42, Ручка 42, Всего листов 42, Всего ручек 42, Всего листов вложено 42, И.В. № 02-55/00012-209, И.В. № 02-55/00012-209

Виды учета	Единицы измерения			Средние значения в м.кв.м.	Средние значения в руб. за м.кв.м.	Средние значения в руб. за м.кв.м. с учетом налога
	Х	У	Т			
1	2	3	4	5	6	7
118	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
119	072184	75100174.56	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
119	072184	75100174.56	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
120	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
120	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
121	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
121	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
122	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
122	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
123	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
123	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
124	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
124	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
125	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
125	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
126	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
126	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
126	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
126	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
Итого: земельный участок						072184

И.П.

Лист 42

Листки в Едином государственном реестре недвижимости области недвижимости
Средства учета земельных участков

Владельчий участок № 02-55/00012-209

Лист № 42, Ручка 42, Всего листов 42, Всего ручек 42, Всего листов вложено 42, И.В. № 02-55/00012-209, И.В. № 02-55/00012-209

Виды учета	Единицы измерения			Средние значения в м.кв.м.	Средние значения в руб. за м.кв.м.	Средние значения в руб. за м.кв.м. с учетом налога
	Х	У	Т			
1	2	3	4	5	6	7
217	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
218	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
218	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
219	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
219	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
220	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
220	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
221	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
221	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
222	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
222	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
223	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
223	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
224	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
224	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
225	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
225	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
226	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
226	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
226	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
226	072184	1304013.40	земельный участок	земельный участок	0.1	0.1
Итого: земельный участок						072184

И.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения В

Риски 4.1

Выдача в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости
Средства и методы управления рисками

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____	
1	2	3	4	5	6
178	470303.18	1367004.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
179	470365.20	1471014.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
180	470371.75	1470328.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
181	470373.7	1470251.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
182	470375.41	1470300.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
183	470378.00	1470311.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
184	470378.11	1470310.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
185	470379.11	1470303.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
186	470379.47	1470301.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
187	470380.17	1470316.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
188	470380.52	1470311.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный реестр недвижимости				выдача	М.П.
данные отсутствуют				выдача	М.П.

Риски 4.2

Выдача в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости
Средства и методы управления рисками

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____	
1	2	3	4	5	6
M1	471913.17	146945.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M2	471963.41	146943.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M3	471964.18	1470447.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M4	471965.18	1469782.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M5	471965.33	1469781.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M6	471971.08	146937.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M7	471971.14	146965.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M8	471984.9	1469412.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M9	471984.11	1469417.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M10	471985.36	1469423.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M11	471985.64	1469786.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M12	471986.29	1469772.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M13	471986.41	1469751.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M14	471986.42	1469764.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M15	471986.71	1469811.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M16	471986.74	1469787.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
M17	471986.80	1469782.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный реестр недвижимости				выдача	М.П.
данные отсутствуют				выдача	М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист 138

Продолжение приложения В

Инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм. _____ Кол.уч. _____ Лист _____ № док. _____ Подп. _____ Дата _____

Лист 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) недвижимости
Сведения о кадастровом объекте

Кадастровый учёт

Лист № Рамка А.1. [Дата кадастра] [Дата кадастра]
 Б.В.Ж.И. № [Дата кадастра] [Дата кадастра]
 Кадастровый номер: 02-56/001/2-106

Сведения о кадастровом объекте (фрагмент кадастрового учётного листа)

Учётный лист №: 7

Система координат: МСК 62, код 1

Вопрос	Координаты, м		Описание местоположения на местности	Сведения о кадастровом объекте (фрагмент кадастрового учётного листа)
	X	Y		
1	70774.91	187712.73	земельный участок	Система координат: МСК 62, код 1 5
2	70775.56	187712.42	земельный участок	
3	70768.24	187781.48	земельный участок	
4	70766.01	187781.71	земельный участок	
5	70761.91	187781.51	земельный участок	
6	70764.81	187827.11	земельный участок	
7	70770.39	187825.94	земельный участок	
8	70770.64	187825.38	земельный участок	
9	70762.65	187817.86	земельный участок	
10	70769.42	187816.09	земельный участок	
11	70769.12	187816.7	земельный участок	
12	70769.81	187816.76	земельный участок	
13	70769.5	187791.97	земельный участок	
14	70769.81	187791.06	земельный участок	

Система координат: МСК 62, код 1

Кадастровый номер: 02-56/001/2-106

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) недвижимости
Сведения о кадастровом объекте

Кадастровый учёт

Лист № Рамка А.1. [Дата кадастра] [Дата кадастра]
 Б.В.Ж.И. № [Дата кадастра] [Дата кадастра]
 Кадастровый номер: 02-56/001/2-109

Сведения о кадастровом объекте (фрагмент кадастрового учётного листа)

Учётный лист №: 5

Система координат: МСК 62, код 1

Вопрос	Координаты, м		Описание местоположения на местности	Сведения о кадастровом объекте (фрагмент кадастрового учётного листа)
	X	Y		
1	70768.02	187904.11	земельный участок	Система координат: МСК 62, код 1 5
2	70768.04	187904.08	земельный участок	
3	70761.67	188504.48	земельный участок	
4	70771.18	188504.43	земельный участок	
5	70778.84	188316.56	земельный участок	
6	70770.54	188315.83	земельный участок	
7	70774.18	188317.1	земельный участок	
8	70778.18	188216.13	земельный участок	
9	70778.18	188215.48	земельный участок	
10	70771.81	188217.89	земельный участок	
11	70778.34	188215.48	земельный участок	
12	70771.81	188217.89	земельный участок	
13	70781.48	188215.48	земельный участок	
14	70771.81	188217.89	земельный участок	
15	70771.81	188217.89	земельный участок	

Система координат: МСК 62, код 1

Кадастровый номер: 02-56/001/2-109

М.П.

М.П.

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о месте нахождения участка

Земельный участок

№ кадастрового участка: 02-35-0040102-29

Лист № _____ Родка № 42

Дата выписки: _____

Дата окончания выписки: _____

Кадастровый номер: 02-35-0040102-29

№ п/п	Кординаты, м			Средняя площадь земельного участка, м ²	Средняя площадь земельного участка, м ²	Средняя площадь земельного участка, м ²
	X	Y	Z			
318	67208.0	156611.0		земельный участок	земельный участок	0.1
319	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
319	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
320	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
321	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
322	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
322	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
323	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
324	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
325	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
325	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
326	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1
326	67199.75	156574.56		земельный участок	земельный участок	0.1

Итого: 0.1

Лист 41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о месте нахождения участка

Земельный участок

№ кадастрового участка: 02-35-0040102-29

Лист № _____ Родка № 41

Дата выписки: _____

Дата окончания выписки: _____

Кадастровый номер: 02-35-0040102-29

№ п/п	Кординаты, м			Средняя площадь земельного участка, м ²	Средняя площадь земельного участка, м ²	Средняя площадь земельного участка, м ²
	X	Y	Z			
317	67202.01	156544.76		земельный участок	земельный участок	0.1
318	67223.46	156584.52		земельный участок	земельный участок	0.1
318	67223.46	156584.52		земельный участок	земельный участок	0.1
319	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
320	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
321	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
321	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
322	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
322	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
323	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
324	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
325	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
326	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
327	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1
328	67203.06	156522.60		земельный участок	земельный участок	0.1

Итого: 0.1

Изм. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

Продолжение приложения В

Лист 52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Московской области
Сведения о кадастровом объекте

Кадастровый учёт

Лист № ... Формат А4, ... Всего листов ...

И.И. 2028 № 00/000/00/00/00

Кадастровый лист: 50:05/003/208

№ п/п	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат измеренных точек гравиметрическим методом, м
	X	Y	Z	
105	470053.02	1367964.13		горизонтальная проекция
106	470054.06	1367964.00		горизонтальная проекция
107	470053.07	1368054.48		горизонтальная проекция
108	470079.18	1368004.43		горизонтальная проекция
109	470078.54	1368005.26		горизонтальная проекция
110	470078.54	1368005.35		горизонтальная проекция
111	470079.28	1368009.2		горизонтальная проекция
112	470079.16	1368046.11		горизонтальная проекция
113	470079.18	1368042.68		горизонтальная проекция
114	470079.24	1368035.45		горизонтальная проекция
115	470079.03	1368027.85		горизонтальная проекция
116	471001.46	1368042.36		горизонтальная проекция
117	471021.08	1368044.25		горизонтальная проекция
118	471048.36	1368038.07		горизонтальная проекция
119	471202	1368042.4		горизонтальная проекция
120	471202	1368042.4		горизонтальная проекция
121	471202.01	1368042.34		горизонтальная проекция

Генеральный директор: ... М.П.

Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Московской области
Сведения о кадастровом объекте

Кадастровый учёт

Лист № ... Формат А4, ... Всего листов ...

И.И. 2028 № 00/000/00/00/00

Кадастровый лист: 50:05/003/208

№ п/п	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат измеренных точек гравиметрическим методом, м
	X	Y	Z	
77	470077.01	1367773.34		горизонтальная проекция
78	470076.56	1367774.47		горизонтальная проекция
79	470076.34	1367785.48		горизонтальная проекция
80	470076.53	1367788.78		горизонтальная проекция
81	470076.05	1367788.34		горизонтальная проекция
82	470074.05	1367827.11		горизонтальная проекция
83	470074.27	1367851.26		горизонтальная проекция
84	470075.08	1367825.94		горизонтальная проекция
85	470075.64	1367825.18		горизонтальная проекция
86	470076.63	1367817.46		горизонтальная проекция
87	470076.63	1367814.96		горизонтальная проекция
88	470091.42	1367814.69		горизонтальная проекция
89	470089.22	1367928.1		горизонтальная проекция
90	470084.80	1367928.76		горизонтальная проекция
91	470084.5	1367928.97		горизонтальная проекция
92	470084.80	1367928.06		горизонтальная проекция

Генеральный директор: ... М.П.

И.И. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Таблица 4.2

Выдача в Санкт-Петербургском регионе недвижимости обремененной ипотекой недвижимости

Table with fields: Район 42, Дата выдачи 11.01.2019, № документа 902030160249, Сторона 1, Дата регистрации 02.05.2019, № документа 02-55/00113-19

Main table with columns: Номер заявки, Кол-во листов, Ссылка на запись, Средняя выделенная сумма, Средняя стоимость участка, Средняя стоимость участка, Средняя стоимость участка

Summary table: Государственный регистрационный номер, дата вынесения решения, дата, сумма, валюта, регион

Таблица 4.2

Выдача в Санкт-Петербургском регионе недвижимости обремененной ипотекой недвижимости

Table with fields: Район 42, Дата выдачи 11.01.2019, № документа 902030160249, Сторона 1, Дата регистрации 02.05.2019, № документа 02-55/00113-19

Main table with columns: Номер заявки, Кол-во листов, Ссылка на запись, Средняя выделенная сумма, Средняя стоимость участка, Средняя стоимость участка, Средняя стоимость участка

Summary table: Государственный регистрационный номер, дата вынесения решения, дата, сумма, валюта, регион

Продолжение приложения В

Инв. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____

№ п/п	Код	Наименование	Категория			Средняя оценка	Средняя оценка по результатам
			Х	У	З		
1	7	Экспертный					
2	8	Экспертный					
3	9	Экспертный					
4	10	Экспертный					
5	11	Экспертный					
6	12	Экспертный					
7	13	Экспертный					
8	14	Экспертный					
9	15	Экспертный					
10	16	Экспертный					
11	17	Экспертный					
12	18	Экспертный					
13	19	Экспертный					
14	20	Экспертный					
15	21	Экспертный					
16	22	Экспертный					
17	23	Экспертный					
18	24	Экспертный					
19	25	Экспертный					
20	26	Экспертный					
21	27	Экспертный					
22	28	Экспертный					
23	29	Экспертный					
24	30	Экспертный					
25	31	Экспертный					
26	32	Экспертный					
27	33	Экспертный					
28	34	Экспертный					
29	35	Экспертный					
30	36	Экспертный					
31	37	Экспертный					
32	38	Экспертный					
33	39	Экспертный					
34	40	Экспертный					
35	41	Экспертный					
36	42	Экспертный					
37	43	Экспертный					
38	44	Экспертный					
39	45	Экспертный					
40	46	Экспертный					
41	47	Экспертный					
42	48	Экспертный					
43	49	Экспертный					
44	50	Экспертный					
45	51	Экспертный					
46	52	Экспертный					
47	53	Экспертный					
48	54	Экспертный					
49	55	Экспертный					
50	56	Экспертный					
51	57	Экспертный					
52	58	Экспертный					
53	59	Экспертный					
54	60	Экспертный					
55	61	Экспертный					
56	62	Экспертный					
57	63	Экспертный					
58	64	Экспертный					
59	65	Экспертный					
60	66	Экспертный					
61	67	Экспертный					
62	68	Экспертный					
63	69	Экспертный					
64	70	Экспертный					
65	71	Экспертный					
66	72	Экспертный					
67	73	Экспертный					
68	74	Экспертный					
69	75	Экспертный					
70	76	Экспертный					
71	77	Экспертный					
72	78	Экспертный					
73	79	Экспертный					
74	80	Экспертный					
75	81	Экспертный					
76	82	Экспертный					
77	83	Экспертный					
78	84	Экспертный					
79	85	Экспертный					
80	86	Экспертный					
81	87	Экспертный					
82	88	Экспертный					
83	89	Экспертный					
84	90	Экспертный					
85	91	Экспертный					
86	92	Экспертный					
87	93	Экспертный					
88	94	Экспертный					
89	95	Экспертный					
90	96	Экспертный					
91	97	Экспертный					
92	98	Экспертный					
93	99	Экспертный					
94	100	Экспертный					
95	101	Экспертный					
96	102	Экспертный					
97	103	Экспертный					
98	104	Экспертный					
99	105	Экспертный					
100	106	Экспертный					
101	107	Экспертный					
102	108	Экспертный					
103	109	Экспертный					
104	110	Экспертный					
105	111	Экспертный					
106	112	Экспертный					
107	113	Экспертный					
108	114	Экспертный					
109	115	Экспертный					
110	116	Экспертный					
111	117	Экспертный					
112	118	Экспертный					
113	119	Экспертный					
114	120	Экспертный					
115	121	Экспертный					
116	122	Экспертный					
117	123	Экспертный					
118	124	Экспертный					
119	125	Экспертный					
120	126	Экспертный					
121	127	Экспертный					
122	128	Экспертный					
123	129	Экспертный					
124	130	Экспертный					
125	131	Экспертный					
126	132	Экспертный					
127	133	Экспертный					
128	134	Экспертный					
129	135	Экспертный					
130	136	Экспертный					
131	137	Экспертный					
132	138	Экспертный					
133	139	Экспертный					
134	140	Экспертный					
135	141	Экспертный					
136	142	Экспертный					
137	143	Экспертный					
138	144	Экспертный					
139	145	Экспертный					
140	146	Экспертный					
141	147	Экспертный					
142	148	Экспертный					
143	149	Экспертный					
144	150	Экспертный					
145	151	Экспертный					
146	152	Экспертный					
147	153	Экспертный					
148	154	Экспертный					
149	155	Экспертный					
150	156	Экспертный					
151	157	Экспертный					
152	158	Экспертный					
153	159	Экспертный					
154	160	Экспертный					
155	161	Экспертный					
156	162	Экспертный					
157	163	Экспертный					
158	164	Экспертный					
159	165	Экспертный					
160	166	Экспертный					
161	167	Экспертный					
162	168	Экспертный					
163	169	Экспертный					
164	170	Экспертный					
165	171	Экспертный					
166	172	Экспертный					
167	173	Экспертный					
168	174	Экспертный					
169	175	Экспертный					
170	176	Экспертный					
171	177	Экспертный					
172	178	Экспертный					
173	179	Экспертный					
174	180	Экспертный					
175	181	Экспертный					
176	182	Экспертный					
177	183	Экспертный					
178	184	Экспертный					
179	185	Экспертный					
180	186	Экспертный					
181	187	Экспертный					
182	188	Экспертный					
183	189	Экспертный					
184	190	Экспертный					
185	191	Экспертный					
186	192	Экспертный					
187	193	Экспертный					
188	194	Экспертный					
189	195	Экспертный					
190	196	Экспертный					
191	197	Экспертный					
192	198	Экспертный					
193	199	Экспертный					
194	200	Экспертный					
195	201	Экспертный					
196	202	Экспертный					
197	203	Экспертный					
198	204	Экспертный					
199	205	Экспертный					
200	206	Экспертный					
201	207	Экспертный					
202	208	Экспертный					
203	209	Экспертный					
204	210	Экспертный					
205	211	Экспертный					
206	212	Экспертный					
207	213	Экспертный					
208	214	Экспертный					
209	215	Экспертный					
210	216	Экспертный					
211	217	Экспертный					
212	218	Экспертный					
213	219	Экспертный					
214	220	Экспертный					
215	221	Экспертный					
216	222	Экспертный					
217	223	Экспертный					
218	224	Экспертный					
219	225	Экспертный					
220	226	Экспертный					

Продолжение приложения В

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

№ 238 от 09.07.2008

№ 238 от 09.07.2008

№ п/п	Единицы измерения			Описание изделия и изделия	Средняя выработка на персонал по данному изделию за отчетный период (штук на человека)	Средняя выработка на персонал по данному изделию за отчетный период (штук на человека)
	Х	У	З			
1	1	2	3	4	5	6
27	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
28	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
29	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
30	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
31	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
32	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
33	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
34	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
35	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
36	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
37	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
38	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
39	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
40	07008.22	06045.01		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
Государственный репертурий				07008.22	06045.01	

М.П. _____

№ п/п	Единицы измерения			Описание изделия и изделия	Средняя выработка на персонал по данному изделию за отчетный период (штук на человека)	Средняя выработка на персонал по данному изделию за отчетный период (штук на человека)
	Х	У	З			
1	1	2	3	4	5	6
34	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
35	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
36	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
37	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
38	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
39	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
40	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
41	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
42	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
43	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
44	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
45	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
46	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
47	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
48	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
49	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
50	07208.14	06075.46		Данная продукция	Данная продукция	Данная продукция
Государственный репертурий				07208.14	06075.46	

М.П. _____

Продолжение приложения В

Лист 42

Виды в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости
Сведения о члене жилищного учета

Жилищный учет № _____

№ инвентаризации _____

Лист № _____ Формы А.1. Всего листов раздела А.1. _____ Всего листов раздела _____

Л.И. 209 № 9620031000208

Квартальный номер: 02-55-480(1)-209

№ п/п	Кодировка, и			Описание мерзлоты в местности	Средние выдержанные нагрузки, предельно допустимые нагрузки на грунт, и
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
378	07092	08	1070017	данные отсутствуют	0,1
379	07093	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
380	07071	08	1070201	данные отсутствуют	0,1
381	07077	08	1070211	данные отсутствуют	0,1
382	07025	08	1070201	данные отсутствуют	0,1
383	07028	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
384	07028	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
385	07025	12	1070201	данные отсутствуют	0,1
386	07029	07	1070016	данные отсутствуют	0,1
387	07030	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
388	07030	02	1070131	данные отсутствуют	0,1

Средств жилищного учета _____

Итого жилищного учета _____

М.П.

Лист 42

Виды в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости
Сведения о члене жилищного учета

Жилищный учет № _____

№ инвентаризации _____

Лист № _____ Формы А.1. Всего листов раздела А.1. _____ Всего листов раздела _____

Л.И. 209 № 9620031000208

Квартальный номер: 02-55-480(1)-209

№ п/п	Кодировка, и			Описание мерзлоты в местности	Средние выдержанные нагрузки, предельно допустимые нагрузки на грунт, и
	X	Y	Z		
1	1	2	3	4	5
381	07101	07	1070131	данные отсутствуют	0,1
382	07105	07	1070131	данные отсутствуют	0,1
383	07104	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
384	07100	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
385	07100	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
386	07103	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
387	07101	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
388	07100	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
389	07100	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
390	07100	06	1070131	данные отсутствуют	0,1
391	07090	04	1070131	данные отсутствуют	0,1
392	07090	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
393	07095	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
394	07095	08	1070131	данные отсутствуют	0,1
395	07090	17	1070131	данные отсутствуют	0,1
396	07091	04	1070131	данные отсутствуют	0,1
397	07094	06	1070131	данные отсутствуют	0,1
398	07094	06	1070131	данные отсутствуют	0,1

Средств жилищного учета _____

Итого жилищного учета _____

М.П.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения В

Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка
№ 693-20 от 14 10 2020 г.

РАСЧЕТ арендной платы

Данный расчет действует с 01.01.2019 по 31.12.2020

Арендатор: Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть."
 Адрес (местоположение) участка: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ульяновых, д. 74
 Кадастровый номер участка 02:55:030312:259

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{С} * \text{S1} / \text{S}, \text{ согласно п.4.2. Договора}$$

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан;

- в процентах от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость Участка;

S1 – площадь земельного участка к оплате;

S - площадь земельного участка (1951735 кв.м.).

Период фактического пользования участком (г.г.)	№ решения и дата	КСУ (руб.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
01.01.2019-31.12.2019	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	931250000	3,93%	1951735	3049843,75	36598125
01.01.2020-31.12.2020	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	1811385736,15	3,93%	1951735	5932288,29	71187459,43

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и кадастровой стоимостью земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления И.В. Кириллова  М.П. Исполнитель: Тухватшин Айрат Радиковна	АРЕНДАТОР: Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть" Романов А.А.  М.П. Тел. 279104-74
---	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

151

Продолжение приложения В

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору № 693-20 от «27» 10 2020 г. аренды земельного участка

г. Уфа

«27» 10 2020 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть", в лице Романова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № ДОВ/8/100/20 от 20.07.2020г. (зарегистрировано в реестре: 03/149-н/03-2020-2-1038), удостоверенной Курбановой Региной Марсовной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Уфы Республики Башкортостан Гельметдиновой Гузель Альмировны, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:030312:259,
- расположенный по адресу: **Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ульяновых, д. 74,**
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): под промплощадку,
- целевое (функциональное): под промплощадку,
- общей площадью - **1951735 кв.м.** (далее - Участок).

2. Участок передан в пригодном для его целевого (функционального) использования состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

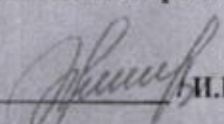

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Публичное акционерное общество
"Акционерная нефтяная Компания
"Башнефть"


И.В. Кириллова
М.П. 


Романов А.А.
М.П. 

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Окончание приложения В

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 17.10.2020

Номер регистрации 013/2020/010-059-02/344/2020-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Григорьев И.М.



Управление земельных и имущественных отношений
АГО г. Уфа РБ
отдел оформления документов
регистр СТО
А.Р. Тухватшин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Приложение Г

Технические условия
на разработку систем связи
«Строительство станций пенотушения для резервуаров №№261-264,216,217,150,151» Филиала
ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»


1. Телефония

- 1.1 Запроектировать прокладку линии связи кабелем ТППзпЗ 10х2х0,64 от РШ-06 до блока боксов насосной станции пенотушения для резервуаров №261-264, 216, 217, 150,151.
- 1.2 С целью стандартизации и унификации применяемого оборудования, кабели в здании операторной ЦПУ и в блок боксах насосной станции пенотушения оконцевать распределительными шкафами ШРН и коробками с плитами KRONE. Операторная ЦПУ - ШРН 100/2. Ёмкость кабеля определить из необходимого количества абонентов + 10%, но не менее 10 пар. Запроектировать монтаж кабеля в лотке по существующим и вновь проектируемым эстакадам.
- 1.3 Запроектировать монтаж шкафов в легкодоступном, удобном для обслуживания месте. Предусмотреть освещение ШРН в тёмное время суток. Все распределительные шкафы (ШРН) заземлить.
- 1.4 Запроектировать монтаж внутренней разводки телефонных линий кабелем категории 5е (витая пара 4х2х0,52) в пластиковом лотке с соблюдением норм пожарной безопасности и установкой телефонных розеток.
- 1.5 Запроектировать монтаж во взрывопожароопасных помещениях внутренней разводки и оборудования в соответствии с правилами пожарной безопасности.
- 1.6 Запроектировать вынос кабелей связи и оборудования (пожарный извещатель) попадающих в зону строительства с последующим восстановлением работоспособности всей системы.
- 1.7 Телефоны подключить к существующей телефонной сети.
- 1.8 Места размещения телефонных аппаратов согласовать с начальником установки.

2. Волоконно-оптические линии связи

- 2.1. Оптический кабель одномодовый в ленточной броне не поддерживающий горение, не менее 8 волокон.
- 2.2. В ЦПУ установить оптическую полку 19" в коммуникационном шкафу существующем, для расшивки оптического кабеля.
- 2.3. В ЦПУ установить коммутатор с количеством портов RJ45 не менее 8-ми и не менее 4-х оптических портов и межсетевой экран для подключения КСПД.
- 2.4. Для обеспечения электропитания предусмотреть в коммуникационном шкафу ЦПУ установку ИБП мощностью не менее 1,5 кВт с дополнительным блоком розеток.
- 2.5. В насосных станциях установить коммуникационные шкафы с оптическими полками в шкафах и коммутаторы промышленного исполнения с количеством портов RJ45 не менее 8-ми и не менее 2-х оптических портов.
- 2.6. Для обеспечения электропитания предусмотреть электрические розетки с подключением к электросети в коммуникационных шкафах насосных станции.

Срок действия ТУ – 1 год.

Главный метролог
Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»  Д.Н. Жигалов

13.07.2022

Шайхинуров Шамиль
Шайхигалиевич
8 (347) 249-00-65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Приложение Д

Технические условия на подключение к существующим сетям противопожарного водоснабжения станций пенотушения СПТП-1 (резервуары №№150,151), СПТП-2 (резервуары 261-264, 216,217) филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».

СПТП-1 (резервуары №№150,151)

1. Запроектировать колодец на трубопроводе противопожарного водоснабжения вдоль проезда №3 в точке №1.
2. Выполнить подключение проектируемого трубопровода Ду 100мм к существующему трубопроводу противопожарного водоснабжения в проектируемом колодце с установкой секущей арматуры Ру16 в соответствии со следующими условиями:
 - материал трубопровода – Ст.20
 - диаметр трубопровода – Ду=300 мм;
 - давление в месте врезки (раб.) – 4,0-4,5 кгс/см²;
 - давление в месте врезки (при пожаре) – 6,0-7,0 кгс/см²;
 - температура в месте врезки - +5....+20 °С.

СПТП-2 (резервуары №№261-264, 216, 217)

1. Запроектировать колодец на трубопроводе противопожарного водоснабжения вдоль проезда №2 в точке №2.
2. Выполнить подключение проектируемого трубопровода Ду 100мм к существующему трубопроводу противопожарного водоснабжения в проектируемом колодце с установкой секущей арматуры Ру16 в соответствии со следующими условиями:
 - материал трубопровода – ПЭ 100 SDR 17 355x21,1
 - диаметр трубопровода – Ду=300 мм;
 - давление в месте врезки (раб.) – 4,0-4,5 кгс/см²;
 - давление в месте врезки (при пожаре) – 6,0-7,0 кгс/см²;
 - температура в месте врезки - +5....+20 °С.

Срок действия данных технических условий 1 год.

Дата: 17.05.2022г.

Начальник цеха водоснабжения и водоотведения
филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

А.Б. Хайрисламов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Продолжение приложения Д

Филиал публичного акционерного общества
«Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»
«Башнефть-УНПЗ»
 Цех водоснабжения и водоотведения

АКТ

**технического состояния сетей противопожарного водоснабжения
 цеха водоснабжения и водоотведения ПП УНПЗ**

« 17 » мая 2022г.

Комиссия в составе:

- начальник цеха ВиВ ПП УНПЗ Хайрисламов А.Б.,
- заместитель начальника цеха ВиВ ПП УНПЗ Перевернихата Д.В.,
- начальник участка №3 цеха ВиВ ПП УНПЗ Бойко А.В.

провела проверку технического состояния сетей противопожарного водоснабжения и установила, что на момент проверки:

Трубопровод противопожарного водоснабжения (Ду=300 мм, Ст 20, в эксплуатации с 1989 года), проложенный подземным способом вдоль проезда №3, находится в технически исправном состоянии. Ежедневно персонал участка №3 цеха ВиВ ПП УНПЗ проводит наружный осмотр сетей на предмет выявления пропусков в сети речного водоснабжения. Выявленные неисправности устраняются.

Трубопровод противопожарного водоснабжения (Ду=300 мм, ПЭ 100 SDR 17 355x21,1, в эксплуатации с 2016 года), проложенный подземным способом вдоль проезда №2, находится в технически исправном состоянии. Ежедневно персонал участка №3 цеха ВиВ ПП УНПЗ проводит наружный осмотр сетей.

Начальник цеха ВиВ ПП УНПЗ



А.Б. Хайрисламов

Заместитель начальника цеха ВиВ
ПП УНПЗ



Д.В. Перевернихата

Начальник участка №3 цеха ВиВ ПП
УНПЗ

А.В. Бойко

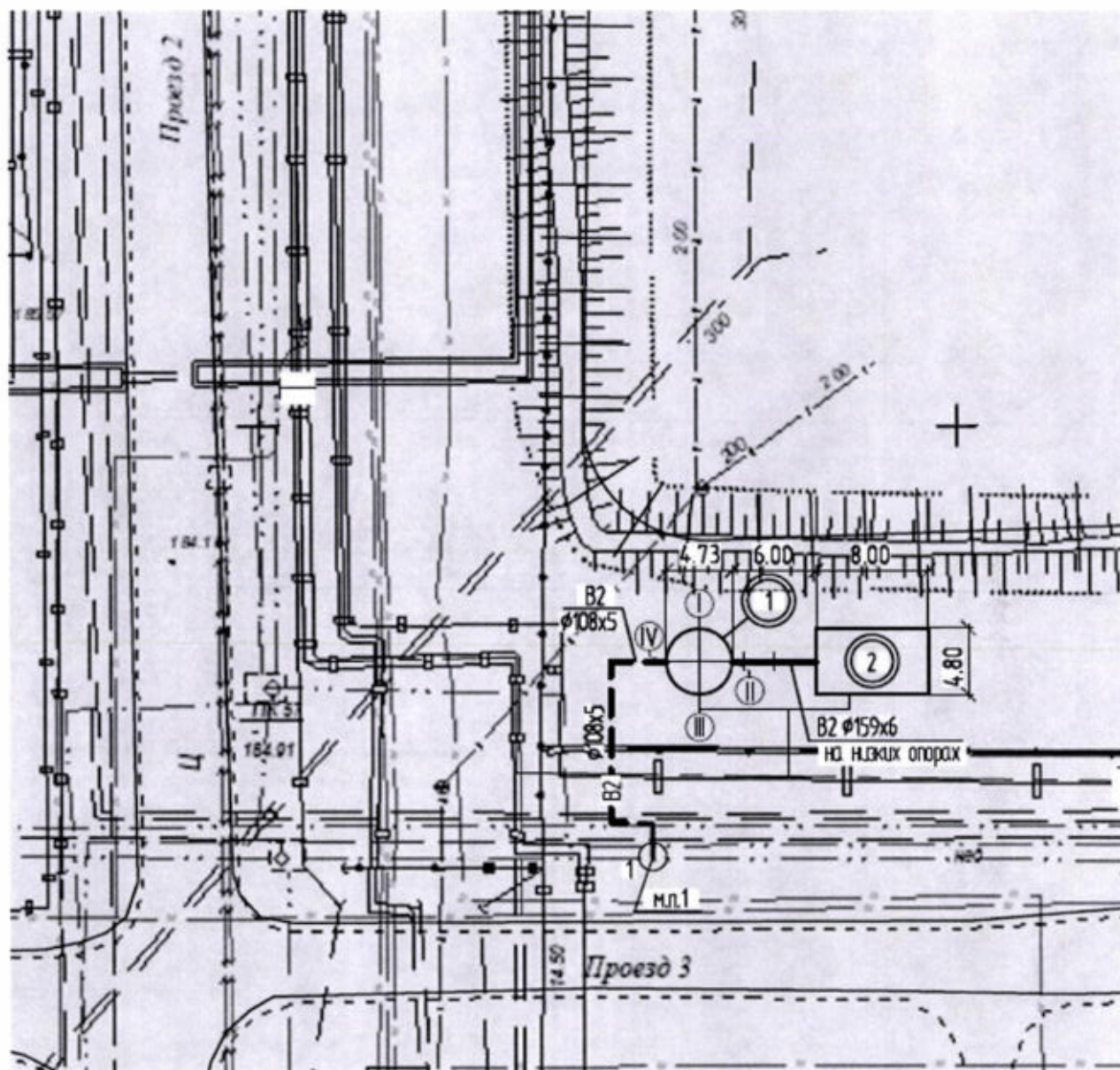
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения Д

Станция пожаротушения СПТП-1



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

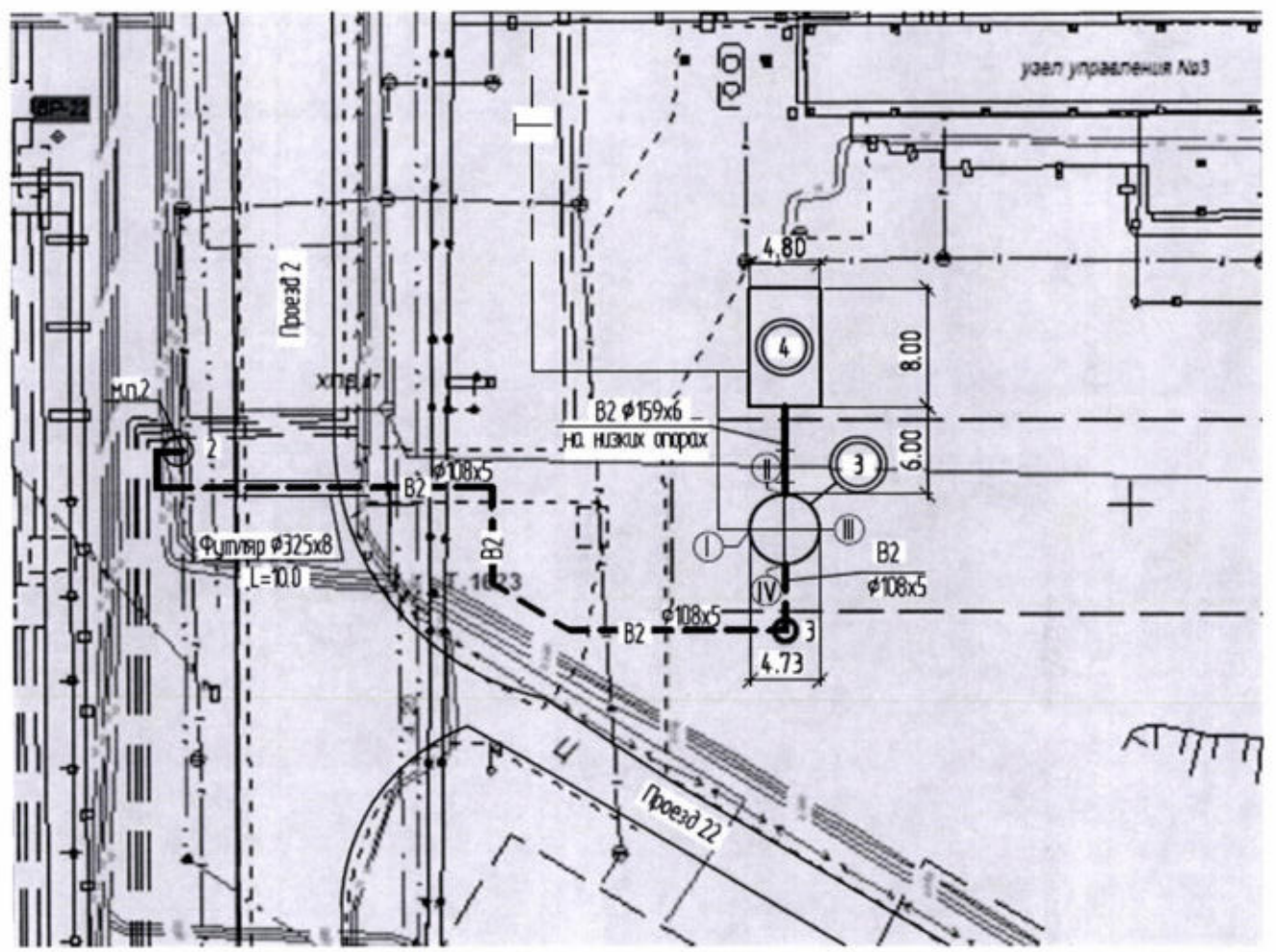
67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

157

Окончание приложения Д

Станция пожаротушения СПТП-2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Приложение Е
Технические условия
на подключение электроприемников по проекту:
«Строительство станции пенотушения для
резервуаров №261-264, 216, 217, 150, 151»

от 10.01.2024 г.

1. Общие требования**1.1 Точка подключения проектируемого оборудования**

Шкафы управления блок-боксов станций пожаротушения СПТ-1 (52 кВт), СПТ-2 (44 кВт) запитать от панели противопожарных устройств ППУ (панель питания электрооборудования систем противопожарных устройств, далее по тексту ПЭСПЗ). ПЭСПЗ проектируется по проекту АО «АНХП» «АСУ ТП установки группа приготовления перекачки бензина и модернизация программного обеспечения АСУ ТП парков. Техническое перевооружение». ПЭСПЗ запитан от щита силового управления (ЩСУ-2) в существующем помещении подстанции ТП-4 РУ-0,4кВ.

Систему электрообогрева (СЭО) (20 кВт) запитать от проектируемого щита силового управления (ЩСУ-2) в существующем помещении подстанции ТП-4 РУ-0,4кВ.

Заменяемые эл.задвижки с интеллектуальным приводом запитать от проектируемого щита эл.задвижек (ЩЭЗ №2).

Проектируемый щит эл.задвижек (ЩЭЗ №2) запитать от проектируемого щита силового управления (ЩСУ-2) в существующем помещении подстанции ТП-4 РУ-0,4 кВ.

Вновь монтируемые мачты освещения запитать от вновь монтируемых автоматических выключателей с существующего ЩСУ секций №№1, 2 подстанции ТП-4 РУ-0,4кВ.

Существующие мачты запитываются от существующего щита ЩСУ секций №№1, 2 подстанции ТП-4 РУ-0,4кВ.

1.2. Требования к вновь монтируемому и проектируемому оборудованию

Шкафы щита ЩСУ-2, ЩЭЗ №2 расположить в РУ-0,4кВ ТП-4, за существующим щитом ЩОГ. План подстанции ТП-4 в приложении.

Щит ЩСУ-2 выполнить двухсекционным, посредством АВР, 5-ти панельным (две панели – вводных АВ, одна панель – секционного АВ, две панели – отходящих линий) напольного исполнения.

Щит ЩСУ-2 запитать от существующего ЩСУ РУ-0,4кВ ТП-4 с секции №1 панель №2 от АВ «Резерв» $I_{ном} = 630A$ (Ввод №1) и секции №2 панель №7 от АВ «Резерв» $I_{ном} = 630A$ (Ввод №2).

При проектировании ЩСУ-2 предусмотреть пуско-защитную аппаратуру для подключения потребителей из проекта «АСУ ТП установки группа приготовления перекачки бензина и модернизация программного обеспечения АСУ ТП парков. Техническое перевооружение» (ПЭСПЗ).

Страница 1 из 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

159

Продолжение приложения Е

Щит ЩЭЗ №2 выполнить односекционным, двухвводным, первая панель – панель вводных АВ, вторая и последующие панели – панели отходящих линий, напольного исполнения. Между вводами выполнить АВР, без приоритета. Предусмотреть 3 режима выбора ключа АВР (Отключено, Ручное, Автоматическое).

Щит ЩЭЗ №2 запитать от проектируемого ЩСУ-2 с секции №1 - Ввод №1, с секции №2 - Ввод №2.

На щитах ЩСУ-2, ЩЭЗ № 2 дополнительно установить резервную пуско-защитную аппаратуру.

Предусмотреть усиление металлоконструкций для установки новых шкафов щита ЩСУ-2, ЩЭЗ №2 на пол.

Проектируемый щит ЩСУ-2 должен иметь возможность дальнейшего посекционного расширения (присоединения дополнительных шкафов к первой и второй секциям) для подключения новых потребителей.

Проектируемый щит ЩЭЗ №2 должен иметь возможность присоединения дополнительных шкафов для подключения новых потребителей.

Система уравнивания потенциалов – существующая.

Предусмотреть монтаж новых прожекторных мачт (отмечено на ситуационном плане) по периметру резервуаров, демонтаж старых кабельных линий (после монтажа новых и опробования работоспособности мачтового освещения) и монтаж новых кабельных линий, монтаж новых и при необходимости усиление существующих кабельных конструкций. На каждой прожекторной мачте (вновь проектируемые и существующие, отмечено на ситуационном плане) установить по восемь прожекторов, заменить или смонтировать новые щитки освещения взрывозащищенные.

Предусмотреть замену пунктов распределительных прожекторного освещения (ПР) на щитки с рубильником и предохранителями.

Дистанционное управление освещением выполнить по существующей схеме.

2. Требования к кабельным линиям

Прокладку кабелей выполнить по существующим и проектируемым кабельным конструкциям.

Силовые и контрольные кабели выбрать бронированные с медными жилами, изоляцией не поддерживающее горение с пониженным дымо- и газовыделением на номинальное напряжение 1кВ (Кабель (Тип...) нг (А) - LS (кол-во жил) x (сечение)-1. Жилы кабеля должны иметь цветовую или цифровую маркировку.

Выбор сечения кабелей выполнить по величине длительно допустимого тока в нормальном режиме с учетом поправок на количество кабелей, допустимую перегрузку в послеаварийном режиме (работе АВР), температуру окружающей среды, согласно стандартам на используемый силовой кабель.

Прокладываемые кабели защитить от механических повреждений. Кабельные конструкции и элементы, закладываемые в проекте выбрать оцинкованные (метод оцинкования любой) с запасом по количеству кабельных

Продолжение приложения Е

стоек, полок и лотков. Переход кабелей через стены выполнить в защитных гильзах, гильзы затампонировать негорючим материалом.

Кабельную трассу выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации исключить возникновение в них опасных механических напряжений и повреждений. Предусмотреть усиление и расширение существующей кабельной трассы от подстанции ТП-4 до проектируемых потребителей, в связи с прокладкой новых кабельных линий.

Количество, длину и расположение кабельных линий дополнительно уточнить по месту, с учетом планируемого расположения.

В спецификации предусмотреть материалы для крепления и подвязки кабелей на кабельных конструкциях, материалы для обозначения (маркировки) кабелей и жил в соответствии с проектным обозначением.

Расположение электрооборудования и электрических сетей, опросные листы по выбору оборудования согласовать при проектировании с лицом, ответственным за электрохозяйство Заказчика.

Срок действия технических условий – один год.

Главный энергетик
Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть – УНГВ»



В.Н. Барышев

Исп: Начальник участка по ЭЭ №3 Ветошкин Ю.А.
Тел.: 508-95, (347)249-08-95

Страница 3 из 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

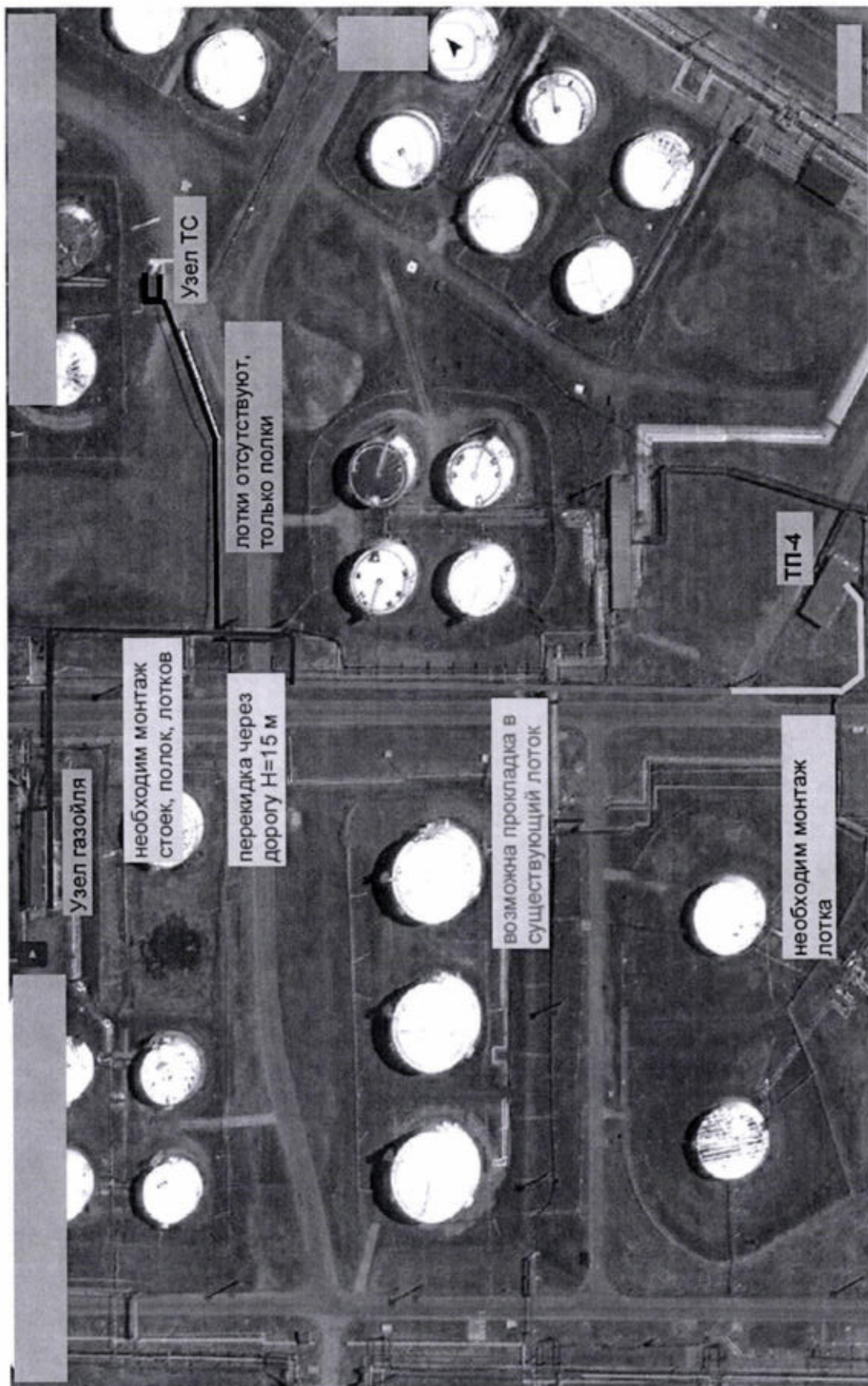
67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

161

Окончание приложения Е

Ситуационный план. Заменяемые электростанции



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

162

Приложение Ж

Технические условия

на разработку пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
«Строительство станций пенотушения для резервуаров №№261-264,216,217,150,151»
Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

1. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

1.1. Проект выполнить согласно следующих нормативных документов: Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2021, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, НПБ-110-03, ПУЭ, РД 78.36.007-99, РД 78.145-93, и др.

1.2. В целях подключения к существующей системе проектируемую автоматическую установку пожаротушения выполнить на базе оборудования производства НВП «Болид».

1.3. С целью стандартизации и унификации применяемого оборудования запроектировать ручные пожарные извещатели вне зданий и во взрывопожароопасной зоне марки ИП 535-07е (компл. 02), в случае во взрывопожароопасной зоне пожарных тепловых извещателей – ИП 101-07е, в здании дымовые пожарные извещатели ИП 212-58 с 2-х проводной базой E1000R, в случае ручных извещателей – ИПР 513-3М.

1.4. Запроектировать сигнализатор светозвуковой ВЕХDCS11005D115AC-AM или аналогичный на резервуарах.

1.5. С целью стандартизации и унификации применяемого оборудования запроектировать источник резервного питания РИП 12/24 RS, обеспечивающий передачу сообщений о своем состоянии по интерфейсу RS-485 и запитанного от отдельного автомата, защищенного от несанкционированного отключения (согласовать с участком электроснабжения).

1.6. Запроектировать монтаж кабелей шлейфов пожарной сигнализации по территории объекта в отдельных проектируемых лотках.

1.7. Запроектировать кабельную продукцию согласно ГОСТ 31565-2012.

1.8. Запроектировать монтаж распределительных коробок шлейфов пожарной сигнализации на высоте не более 2,5 метров в удобных для обслуживания местах.

1.9. Запроектировать маркировку кабельных линий бирками, а распределительных коробок – обозначениями.

1.10. С целью подключения к существующей системе пожарной сигнализации запроектировать оптический кабель одномодовый в ленточной броне не поддерживающий горение, не менее 8 волокон для вывода сигнала о пожаре в ПЧ-11, с использованием преобразователей волоконно-оптических и применением преобразователя интерфейсов C2000-ПИ и C2000-Ethernet, от блока боксов насосной станции пожаротушения до ЦПУ в телекоммуникационный шкаф.

1.11. Резервные линии передачи сигнала о пожаре запроектировать кабелем категории 5е (витая пара 4x2x0,75 уличного исполнения) в проектируемых лотках с блок боксов насосной станции пожаротушения от прибора приёмно-контрольного пожарного контакты «А, В» интерфейс RS 485 до ЦПУ в телекоммуникационный шкаф соблюдение норм пожарной безопасности.

1.12. Для АСПС, АСПТ и оповещения телефонные кабели не использовать;


1.13. В сметной документации учесть пуско-наладочные работы в размере 3% от стоимости оборудования.

1.14. Запроектировать пожарную сигнализацию отдельно от АСУТП.

Срок действия ТТ и ТУ – 1 год.

Главный метролог
Филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ»

Шайхинуров Шамиль
Шайхигалиевич
8 (347) 249-00-65

 Д.Н. Жигалов

13.07.2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

163

Приложение И

Технические условия на подключение к существование сетям водоотведения по проекту Строительство станции пенотушения резервуаров №261-264, 150-151, 216-217 филиала ПАО АНК «Башнефть» «Башнефть-УНПЗ».

1. Для подключения проектируемых станций пенотушения к существующим сетям водоотведения необходимо выполнить следующие условия:

Запроектировать колодцы канализации вдоль проездов №3 и №22 с подключением к существующей системе канализации блока ЗГИ по товарному производству (точки подключения уточнить после привязки на местности проектируемых станций пенотушения и резервуаров противопожарного запаса воды).

- материал трубопровода – Ст.20;
- диаметр трубопровода – Ду 150 мм.

2. Для подключения проектируемых станций пенотушения к существующим сетям теплофикации:

Трубопровод обогрева ЦПУ:

- материал трубопровода – Ст.20;
- диаметр трубопровода – Ду 50 мм;
- Рабочие параметры: давление 1,0 МПа, температура 150 °С

Трубопровод обогрева станции пенотушения:

- материал трубопровода – Ст.20;
- диаметр трубопровода – Ду 100 мм;

Рабочие параметры: давление 0,4 – 0,7 МПа, температура 70 - 130 °С

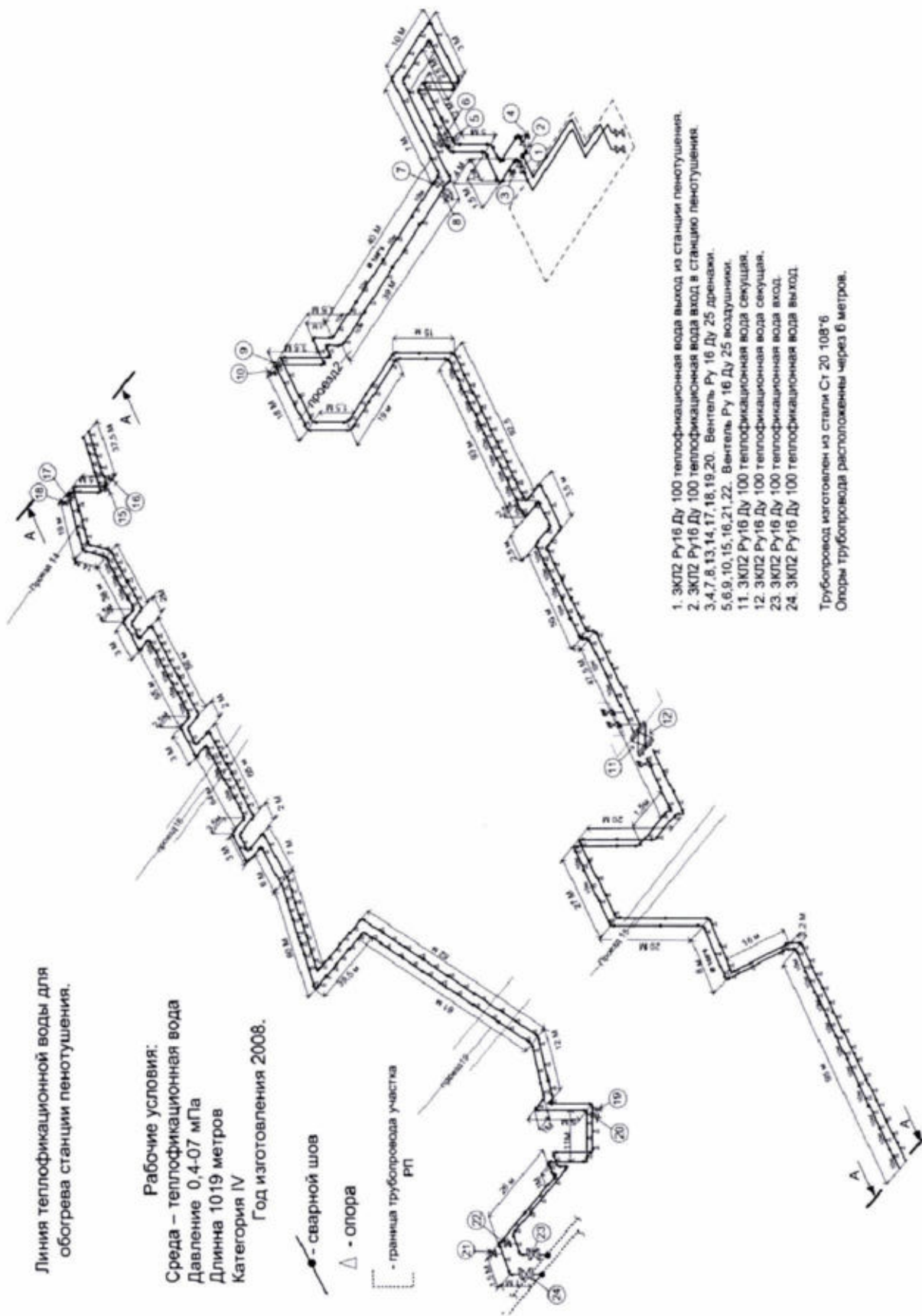
Начальник цеха

Кабиров Р.Х.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение приложения И



1. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода выход из станции пеноутешения.
2. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода вход в станцию пеноутешения.
- 3,4,7,8,13,14,17,18,19,20. Вентиль Ру 16 Ду 25 дренажи.
- 5,6,9,10,15,16,21,22. Вентиль Ру 16 Ду 25 воздушники.
11. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая.
12. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая.
23. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода вход.
24. ЗКП2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода выход.

Трубопровод изготовлен из стали Ст 20 108'6
 Опоры трубопровода расположены через 6 метров.

Линия теплофикационной воды для обогрева станции пеноутешения.

Рабочие условия:
 Среда – теплофикационная вода
 Давление 0,4-07 мПа
 Длина 1019 метров
 Категория IV
 Год изготовления 2008.

- сварной шов
- △ - опора
- - - граница трубопровода участка РП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

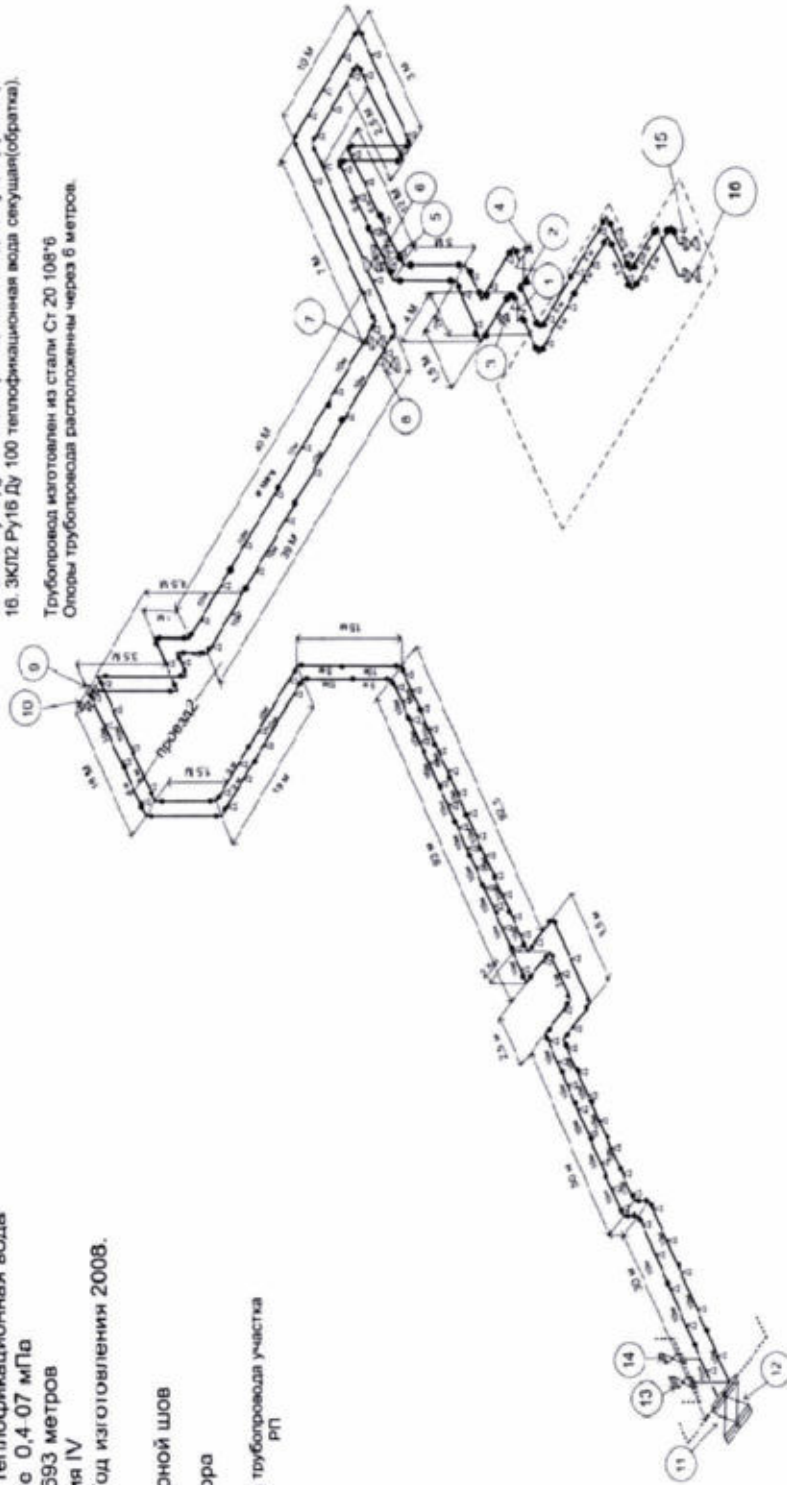
Изм.	Кол/уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Окончание приложения И

1. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода выход из станции пеноотушения.
2. ЭКЛ2 Ру10 Ду 100 теплофикационная вода вход в станцию пеноотушения.
3. 4. 7. 8. Вентиль Ру 10 Ду 25 дренажи.
5. 6. 9. 10. Вентиль Ру 16 Ду 25 воздушник.
11. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая (прямая).
12. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая (обратка).
13. ЭКЛ2 Ру18 Ду 100 теплофикационная вода выход АТП.
14. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода выход АТП.
15. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая(прямая).
16. ЭКЛ2 Ру16 Ду 100 теплофикационная вода секущая(обратка).

Трубопровод изготовлен из стали Ст 20 108*6
 Опоры трубопровода расположены через 6 метров.



Линия теплофикационной воды для обогрева станции пеноотушения.

Рабочие условия:
 Среда – теплофикационная вода
 Давление 0,4-07 мПа
 Длина 693 метров
 Категория IV
 Год изготовления 2008.

○ - сварной шов

△ - опора

--- граница трубопровода участка РП

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67827826-У9238-0000-ПЗ

Лист

166